

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16688

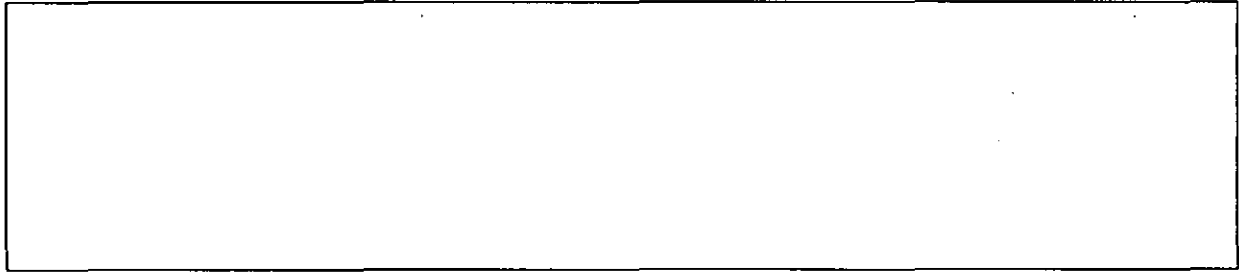
שם תוכנית: שכונה צפונית- ירכא

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16688 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 22/12/09... לאשר את התוכנית יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 16688 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..... מיום.....</p>	

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שכונה צפונית-ירכא

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

16688/ג

מספר התוכנית

20,320.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

24/07/2011 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לי"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

קואורדינטה X 219,800.00
קואורדינטה Y 762,500.00

1.5.2 תיאור מקום צפון כפר ירכא

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית כפר ירכא

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר ירכא

שכונה רחוב מספר בית
לי"ר
לי"ר
לי"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18933	מוסדר	חלק מהגוש	6,7	3,8,9,32,66,71
18934	מוסדר	חלק מהגוש	---	71
18898	מוסדר	חלק מהגוש	---	35,75

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/3699	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/3699 ממשיכות לחול	3364	29/07/1986
ג/7506	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7506 ממשיכות לחול	4435	11/08/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
24/07/2011	ו.מחוזית	שאדי אבוריש	02/03/2009	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
24/07/2011	ו.מחוזית	שאדי אבוריש	02/03/2009	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	משרד תחבורה	שאדי אבוריש	03/06/2008	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (לייך)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לייך	לייך	049561761	לייך	049568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1	לייך	מועצה מקומית ירכא	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.2 זום בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	049561761	לייך	049568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1	לייך	מועצה מקומית ירכא	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לייך	לייך	לייך	לייך	כפר ירכא	לייך	רשות מקומית	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
Faar I@bezeqint.net	049564792	0577510777	049560130	א.ת.ירכא 24967 807	לייך	פ.א.א.ר. ישע בתכנון בניה ותשתיות בני"מ	40758	059932426	אבו ריש פואד	מהנדס מוסמך	עורך התכנית
Faar I@bezeqint.net	049564792	0577510777	049560130	כפר ירכא 24967 807	לייך	פ.א.א.ר. ישע בתכנון בניה ותשתיות בני"מ	811	059932426	אבו ריש פואד	מודד מוסמך	מודד
Faar I@bezeqint.net	049564792	0577510777	049560130	כפר ירכא 24967 807	לייך	פ.א.א.ר. ישע בתכנון בניה ותשתיות בני"מ	40758	059932426	אבו ריש פואד	מהנדס מוסמך	יועץ תחבורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח מגורים ב', שטח ציבורי פתוח ושטח למבנה ציבור.
- ביטול קטע מתוואי דרך מס' 24.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח חקלאי ושטח מגורים א'+מבנה ציבור שצ"פ והתוויות דרכים חדשות.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	20.320
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפוחט	מתארי	
מגורים	מ"ר	3,412.8	+ 12,810.80	16,222.80		
	מס' יח"ד	--	+	44		
מבני ציבור	מ"ר	--	+ 540.0	540:00		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

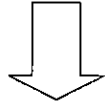
3.1 טבלת שטחים

תאי שטח במופ"ם	תאי שטח	יעוד
	101-106	מגורים ב'
	201	מבנים ומוסדות ציבור
	301-304	שטח ציבורי פתוח
	401	דרך מאושרת
	501,502	דרך מוצעת
	601-604	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
66.54	13519.0	14.7	3000.00
2.65	538.88	72	14685.00
6.54	1330.0	13.1	2635.00
6.69	1359.20		
13.54	2751.79		
4.04	821.13		
100.00	20320.00	100.00	20320.00



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מיועד להקמת בנייני מגורים עד 3 קומות מעל קומת עמודים, גני ילדים ופעטונים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, חנויות מזון, קיוסקים, מספרות וחניה מקורה לחניית רכב פרטי.
4.1.2	הוראות
	1 תותר בריכות שחיה לשימוש פרטי.

4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	מיועד לבנייני ציבור כגון: מקומות לפולחן דתי, מוסדות חינוך, מגרשי משחקים, תחנות לעזרה ראשונה, משרדים, מוסדות ציבור אחרים. תנאי להיתר בניה הכנת תכנית בינוי.
4.2.2	הוראות
	אין

4.3	שצ"פ
4.3.1	שימושים
	ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות, מגרשי ספורט ומגרשי משחקים. מתקני משחקים לילדים. לא יותר מעבר כלי רכב בין שטח הדרך לשטח המגרש.
4.3.2	הוראות
	אין

4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	כהגדרת הבהר א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
4.4.2	הוראות
	אין לא יותר שילוט בתחום הדרך למעט שילוט תנועה.

4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	כהגדרת הבהר א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
4.5.2	הוראות
	אין לא יותר שילוט בתחום הדרך למעט שילוט תנועה.

4.6	דרך משולבת
4.6.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה, תותרנה כל התכליות המותרות בדרך
4.6.2	הוראות
	אין שימוש משולב של כלי רכב והולכי רגל, ללא הפרדה בין מיסעה ומדרכה, כמוגדר ב- "הנחיות לתכנון רחובות משולבים" של משרד התחבורה על שינוייהן מעת לעת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית אחידות (%)	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באזורים				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מותרות						מפלס לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	שרות	עיקרי			
3	3	3	3	--	15	36	3.5	44	144	לי"ר	לי"ר	24	120	400	101-106	מגורים ב'
5	5	5	5	--	17	65	לי"ר	לי"ר	150	לי"ר	לי"ר	50	100	500	201	מבנים ומוסדות ציבור

- באזורי המגורים ב' יותר מרווח צידי בין מגרשים (0 מ) כאשר החזית הנדונה תהיה ללא פתחים והסכמת בעלי המגרש הגובל.
- תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדתה מקומית.

6. הוראות נוספות

6.1	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה
6.1.1	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.1.2	ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.1.3	ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.2	הוראות בנושא חשמל
	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: - לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
6.3	אשפה
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
6.4	חלוקה
6.4.1	חלוקה חדשה לפי הוראות זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה.
6.4.2	תנאי להוצאת היתר הבניה בתחום התכנית אישור תכנית / תשריט חלוקה כנדרש בחוק בתו"ב.
6.5	הפקעות לצורכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
6.6	רישום
	תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.7	מבנים קיימים	מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו. ב. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבניים קיימים שמופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים: 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. התוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנים הקיימים. התוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומד בקווי הבניין יאושר רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. התוספות החורגות מקונטרס הבניין הקיים יעמדו בקווי הבניין הקבועים בתכנית.
6.8	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהורסו כתנאי להוצאת היתר בניה הרלוונטי להיתר.
6.9	תנאים לביצוע התוכנית	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
6.10	היטל השבחה	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע איתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.
6.11	חניה	החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש.
6.12	פיקוד העורף	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.13	סידורים לנכים	קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
6.14	כיבוי אש	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים ציבוריים בלבד.
6.15	עתיקות	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
6.16	פיתוח סביבתי	תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים הנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון: חיבור מרזבי גנות למתקני החדרת מקומיים חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכו'. תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר ע"פ הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע תשתיות	
2	תכנית איחוד וחלוקה	
3	הוצאת היתרי בניה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זר-5 שנים מיום

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מועצה מקומית ירכא	24/07/2011
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אבו ריש פואד	24/07/2011
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	ירכא	24/07/2011
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	פרטיים	24/07/2011

מכון ריש פואד
 מהנדס בנייה
 רשיון מס' 48758
 פ.א.ר יעוץ בתכנון
 ביז' ובשישים בע"מ
 מס' תכנון 101010101
 ייצב בדימוס

חסין פארס
 ייצב בדימוס

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **פואד אבוריש** (שם), מספר זהות **059932426**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **16688/ג** ששמה **שכונה צפונית - ירכא** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **מפורטות מספר רשיון 40758**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. שאדי אבוריש
- ב.
- ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ריש פואד
מהנדס בנין
רשיון מס' 40758
חתימת המצהיר

25/7/2011
אבו ריש פואד
מהנדס בנין
רשיון מס' 40758
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה שאדי אבוריש (שם), מספר זהות 021854930, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16688 ששמה שכונה צפונית ירכא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום שרטוט ועריכה שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

25/7/2011
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 16688/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום 2-2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מלאך זלג ר"ע	811	אבנר ריש פואד מהנדס ומודד מוסמך מס 811 ירכא טל 964994	