

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**קיבוץ דפנה תכנית שינוי קו בניין**

**תכנית מס' גע/מק/230**

ועדה מקומית גליל עליון  
התקבל

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : גליל עליון

סוג התכנית : תכנית מתאר מקומית.

אישורים :

30-10-2011

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/230 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 281/11 מיום 28/12/11 אגודת וועד ת"ת 313 יו"ר ועדה מחוזית</p>	<p>התכנית תיבטל או תיבטל חלקה באם יתברר כי התכנית אינה מתאימה לדרישות החוק או לפיקודים ולתקנות המפרטים אותו.</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' גע/מק/230 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6349 מיום 28/12/11</p>	<p>התכנית תיבטל או תיבטל חלקה באם יתברר כי התכנית אינה מתאימה לדרישות החוק או לפיקודים ולתקנות המפרטים אותו.</p>
<p>התכנית תיבטל או תיבטל חלקה באם יתברר כי התכנית אינה מתאימה לדרישות החוק או לפיקודים ולתקנות המפרטים אותו.</p>	<p>התכנית תיבטל או תיבטל חלקה באם יתברר כי התכנית אינה מתאימה לדרישות החוק או לפיקודים ולתקנות המפרטים אותו.</p>

**דברי הסבר לתכנית:**

תכנית לשינוי קו בניין במקום ספציפי ע"מ לאפשר הוצאת היתר בניה למתקן הנדסי קיים (מרכזית חשמל) החורג ממגבלות קווי בניה.

**דפי ההסבר מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

<p>שם התכנית ומספר תכנית</p> <p>שטח התכנית</p> <p>מהדורות</p> <p>סיווג התכנית</p> <p>מקום התכנית</p> <p>נתונים כללים</p> <p>תאור מקום</p> <p>רשויות מקומיות בתכנית</p> <p>כתובות שבהן חלה התכנית</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p> <p>1.5</p> <p>1.5.1</p> <p>1.5.2</p> <p>1.5.3</p> <p>1.5.4</p>	<p>שם התכנית</p> <p>מספר התכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>קואורדינטה מערב מזרח - Y</p> <p>קואורדינטה דרום צפון - X</p> <p>קיבוץ דפנה</p> <p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p> <p>ישוב</p> <p>שכונה</p> <p>רחוב</p> <p>מספר בית</p>	<p>קיבוץ דפנה תכנית שינוי קו בניין</p> <p>גע/מק/230</p> <p>314 מ"ר</p> <p>אישור התכנית</p> <p>1</p> <p>27/03/2011</p> <p>מתאר מקומית</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>כן</p> <p>לא</p> <p>ועדה מקומית.</p> <p>62 א ס"ק (א) (4)</p> <p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>גליל עליון :</p> <p>259870 :</p> <p>792840 :</p> <p>מוא"ז גליל עליון</p> <p>חלק מתחום הרשות.</p> <p>קיבוץ דפנה</p> <p>מגורי הקיבוץ</p>
--	--	---	---

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13247	מוסדר	בשלמותו	-	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות.

מספר תכנית	מספר מגרש / תא שטח
13536/ג	215

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
13536/ג	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• כפיפות</li> </ul>	שינוי בחלק מתחום התכנית	5735	08.11.07

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		נעמן בלקינד יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ	02/12/2010	-	17	-	מחייב	הוראות התכנית
		נעמן בלקינד יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ	02/12/2010	1	-	1:1250	מחייב	תשריט
		קיבוץ דפנה		-	1	-	מחייב	נספח כתב שיפוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				דפנה- קבוץ	570002162	ד.נ. גליל עליון 12235	04-6945711		04-6945750	

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				דפנה- קבוץ	570002162	ד.נ. גליל עליון 12235	04-6945711		04-6945750	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				מנהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה – נצרת עילית	04-6583511		04-6560521	tzafontichnun@mmi.gov.il
• חוכר				דפנה- קבוץ	570002162	ד.נ. גליל עליון 12235	04 6945711		04-6945750	dafna@dafna.org.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• אדריכל	נעמן בלקינד	08077554	0941	יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ	511525305	מושב יעד, ד.נ. משגב, 20155	04-9902215	-	04-9909990	office@yaad-arc.co.il
• מודד	סבאג ראתב	080914286	772	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	שד' תל- חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255	04-6959844	-	04-6902818	sabag@sabageng.co.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### מטרת התכנית

- שינוי מקומי בקו בניין.

### 2.1 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בקו בניין קדמי מ 5 מ' ל- 3 מ' - עפ"י סעיף 62 א ס"ק (א) (4)

### 2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית – 314 מ"ר					
סוג נתון	ערך	מצב מאושר	שינוי למצב מאושר	מצב מוצע	הערות
מגורים	מ"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
	יח"ד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
מסחר	מ"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
תעסוקה	מ"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
תיירות	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
מבני ומוסדות ציבור	מ"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
אירוח כפרי	מ"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
	יח"א	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
קו בנייה מכביש 909	תחום השפעה מנחל	עתיקות		
			1	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	314	מגורים א'	100	314	אזור מגורים א'
100	314	סה"כ	100	314	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מגורים א'
- 4.1.1 שימושים
  - א. הכל עפ"י הוראות תכנית ג/13536
  - 4.1.2 הוראות עיצוב אדריכלי
    - א. הכל עפ"י הוראות תכנית ג/13536

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע בתחום המתוכנן

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מ')	צפיפות ממוצעת (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד כולל	תכסית תא (השטח) %	אחוז בניה כולל במגרש מזערי (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צדדי – שמאל	צדדי – ימין	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לכניסה לקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												עיקרי	שירות	עיקרי				שירות
הכל עפ"י הוראות תכנית ג/13536				3		הכל עפ"י הוראות תכנית ג/13536										מגורים א'		

<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>6.1</b>  | <b>עיצוב אדריכלי</b>                         |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.2</b>  | <b>פיתוח</b>                                 |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.3</b>  | <b>הנחיות סביבתיות</b>                       |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.4</b>  | <b>ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה</b> |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.5</b>  | <b>הוראות לבניה משמרת מים:</b>               |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.6</b>  | <b>חלוקה ורישום</b>                          |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.7</b>  | <b>הפקעות ורישום</b>                         |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.8</b>  | <b>חשמל ותקשורת</b>                          |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.9</b>  | <b>רשת החשמל ותאורת רחוב</b>                 |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.10</b> | <b>תקשורת</b>                                |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.11</b> | <b>דרכים וחניות</b>                          |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.12</b> | <b>מבנים קיימים</b>                          |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.13</b> | <b>תנאים לביצוע התכנית</b>                   |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.14</b> | <b>הסדרי תנועה וצמתים לאורך כביש 909</b>     |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.15</b> | <b>היטל השבחה</b>                            |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.16</b> | <b>עתיקות</b>                                |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.17</b> | <b>פיקוד העורף</b>                           |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.18</b> | <b>שרותי כבאות</b>                           |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.19</b> | <b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>           |
|             | עפ"י ג/13536.                                |
| <b>6.20</b> | <b>שיפוי</b>                                 |

יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה 1965 (להלן "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין ע"י אישור התכנית האמורה, והוא מתחייב לשפות את הועדה בגיו כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

## 7. ביצוע התכנית


### 7.1 שלבי ביצוע

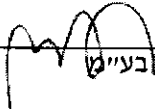
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		


### 7.2 מימוש התכנית


לא רלוונטי

## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
עורך התכנית	שם: נעמן בלקינד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ		09/02/2011
יזם במועל	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
בעל ענין בקרקע	שם: ממ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

מגיש התכנית	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
עורך התכנית	שם: נעמן בלקינד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ		09/02/2011
יזם במועל	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
בעל ענין בקרקע	שם: ממ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

מגיש התכנית	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
עורך התכנית	שם: נעמן בלקינד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ		09/02/2011
יזם במועל	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
בעל ענין בקרקע	שם: ממ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

מגיש התכנית	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
עורך התכנית	שם: נעמן בלקינד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: יעד אדריכלים, מתכנני ערים ונוף בע"מ		09/02/2011
יזם במועל	שם: קיבוץ דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: <b>קיבוץ דפנה</b>	ד"ר א. גמאל	27/10/2011
בעל ענין בקרקע	שם: ממ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

תכנית מספר: \_\_\_\_\_ גע/מק/230 \_\_\_\_\_ שם התכנית: קיבוץ דפנה תכנית שינוי קו בניין

עורך התכנית: נעמן בלקינד תאריך: 09/02/2011 חתימה: \_\_\_\_\_

**יגד אורליק**  
 מנהל תכנון ערים ונוף  
 בא"מ

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התכנית	
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?			
		אם כן, פרט: _____			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התכנית <sup>(1)</sup>	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
✓		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התכנית			התאמה בין התשריט להוראות התכנית
	✓	שם התכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4		
	✓	מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התכנית).	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי	
✓		האם התכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.			איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורף לתכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הבדיקה אינה נדרשת בתכנית של תוספת בניה לזונה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב – שמירה על עצים בוגרים.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה נעמן בלקינד, מספר זהות 08077554, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' גע/מק/230 ששמה: קיבוץ דפנה תכנית שינוי קו בניין (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רישיון 0941.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
  - א.
  - ב.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
יען אודי מליים  
מומחני ערים ונוף  
כ"ע"מ

חתימת המצהיר

09/02/2011

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית:         

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

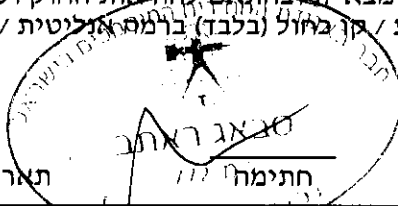
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

סבאג ראתב  
שם המודד  
722  
מספר רישיון  
חתימה  
תאריך

26/10/11



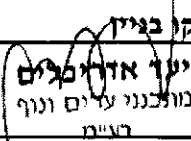
2. עדכניות המדידה

הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד  
מספר רישיון  
חתימה  
תאריך



## נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: גע/מק/230 שם התכנית: קיבוץ דפנה תכנית שינוי קו בניין  
 עורך התכנית: נעמן בלקינד תאריך: 02/12/2010 חתימה:  יען אדירי  
 מנהלני ערים ונוף רע"מ

## יחס בין התכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

## ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.