

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/18350**

**שם תוכנית: הרחבה מקומית של דרך מספר 4 בקטע מחלף כרי נעמן**

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: חבל אשר**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

<b>מתן תוקף</b>	<b>הפקדה</b>
-----------------	--------------

<p>משרד הפנים מחוז הצפון                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                  אישור תכנית מס'.....18350                  הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה                  ביום.....ל.מ.נ.א. לאשר את התוכנית                  סמנכ"ל לתכנון                  יו"ר הועדה המחוזית</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	
חותמת הועדה המקומית שם ותפקיד	חותמת הועדה המקומית שם ותפקיד

<p>הודעה על אישור תכנית מס'.....18350                  פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....                  מיום.....</p>	
חותמת הועדה המחוזית שם ותפקיד	חותמת הועדה המחוזית שם ותפקיד

נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים
---------------------	---------------------

**דברי הסבר לתוכנית****מטרת התכנית:**

- א. הרחבה מקומית של דרך 2 (4) בקטע מחלף כרי נעמן – צומת מסריק והקטנה מקומית של שטח שצ"פ לצורך התווית שלב א' של המחלף.
- ב. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
- ג. הסדר הסתעפויות צמתים ומחלפים, בכדי להגדיל את קיבולת הדרך ובטיחותה.
- ד. שינוי שלבי ביצוע שהוגדרו בתוכנית מס' ג/8287, כך שבשלב הראשון יבוצעו הסדרים תנועתיים הכוללים חיבור דרך עוקף קריות במחלף כרי נעמן, לכביש מס' 4 קיים במפלס אחד – צומת מסריק.
- ה. שינוי שלב א' של הסדרי התנועה המפורט בתשריט ב-2 נספח תנועה לשלב א' בקנ"מ 1:2500 בתכנית מפורטת מס' ג/8287 שבתוקף.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבה מקומית של דרך מספר 4, בקטע מחלף כרי נעמן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ג/18350

מספר התוכנית

19.00 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01

מספר מהדורה בשלב

5.7.2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62 א 3

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
		קואורדינטה X	209439
		קואורדינטה Y	753523
1.5.2	תיאור מקום	דרך ראשית מס' 2 (4) בקטע כרי נעמן – צומת עין המפרץ	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מטה אשר
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	לא רלוונטי
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18097	מוסדר	חלק מהגוש	לא רלוונטי	11,12
18756	מוסדר	חלק מהגוש	לא רלוונטי	7,13,17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
18097,18756	10414, 10416

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/1356	שינוי	1. שינוי יעוד	933	12/7/73
ג/8396	כפיפות	1. תואמת	5061	21/3/02
ג/8287	שינוי	1. שינוי יעוד בתשריט. 2. שינוי נספח תנועה מנחה לשלב א' ב-2 בקנ"מ 1:2500	5414	7/7/05
ג/9736	כפיפות	1. תואמת	5361	27/1/05
תמ"א 11/3 ד'	כפיפות	1. תואמת	1954	17/7/07
תמ"א 35	כפיפות	1. תואמת	4467	27/11/06
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	1. תואמת	1955	12/7/07
תמ"מ 9/2	כפיפות	1. תואמת	276	16/8/05

**כפיפות לתכנית**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת מס' ג/8287, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין להוראות תכנית ג/8287 יחולו הוראות תכנית זו.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	5.07.11	-	20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	5.07.11	1	-	1: 2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	5.07.11	1	-	1: 2500	מנחה	נספח א' - נספח תנועה לשלב א'
	ועדה מחוזית	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	5.07.11	1	-	1: 250/2500	מנחה	נספח ב' - חתיכים לאורך
	ועדה מחוזית	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	5.07.11	1	-	1: 200	מנחה	נספח ג - חתכי רוחב עקרוניים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על המחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7355727			רחוב יהדות קנדה (קפלן) 29 ת"ד 1021 אור יהודה, מיקוד 60371	513467209	מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ			מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7355727			רחוב יהדות קנדה (קפלן) 29 ת"ד 1021 אור יהודה, מיקוד 60371	513467209	מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ			מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-8645537		04-8630855	רח' פל-ים 15, קומה 0	500101761	מנהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה			מנהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
dan@grdel.co.il	04-8559100	050-5231837	04-8559111	היוזמה 2, טירת כרמל	510760895	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	09444	006976112	דן גרונר	מהנדס	
nabil@bezeqint.net	04-9868777	050-2696326	04-9866773	רח'11/520 שפרעם, 20200	052422029	אבו קרשין נביל	614	052422029	אבו קרשין נביל	מורד מוסמך	מורד

03.11.10

עמוד 7 מתוך 20

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- הרחבת דרכים קיימות ומאושרות.
- ליעד שטח ציבורי פתוח ופרוודור חשמל למעבר דרך ופרוודור חשמל, לצורך ביצוע שלב א' של הסדרי התנועה המתוכננים.
- שינוי נספח התנועה לשלב א' המפורט בתשריט ב-2 בתוכנית ג/8287 שבתוקף.
- שינוי שלביות הביצוע של מחלף כרי נעמן וקטע החיבור של דרך עוקף קריות לכביש 4 (רחוב ההסתדרות).

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד משצ"פ לדרך מוצעת
- שינוי יעוד מתעשיה לדרך
- שינוי יעוד משצ"פ ופרוודור חשמל לדרך מוצעת ופרוודור חשמל
- שינוי שלב א' של הסדרי התנועה המפורטים בתכנית ג/8287

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	19.00
-------------------------	-------

לא רלוונטי

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	עוד	סוגי נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			לא רלוונטי			שטח ציבורי פתוח
			לא רלוונטי			תעשיה
			לא רלוונטי			דרך מוצעת
			לא רלוונטי			דרך /או טיפול נופי



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	501-504	דרך מוצעת
לא רלוונטי	505	דרך ואו טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90.74%	17240	83.95%	15950
9.26%	1760	16.05%	3050
100%	19000	100.00%	19000

↓

יעוד	שטח ציבורי פתוח	תעשייה	דרך מוצעת	דרך ואו טיפול נופי	סה"כ
יעוד					
שטח ציבורי פתוח	0				
תעשייה	0				
דרך מוצעת	17240				
דרך ואו טיפול נופי	1760				
סה"כ	19000				19000

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרכים מוצעות</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>1. דרך, תשתיות, מבני דרך ומתקני דרך, מתקנים הנדסיים כגון מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז (בהתאם להוראות תוכנית ג/8287).</p> <p>2. דרך, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ואז דרושים לצורך הקמתה או תפעולה, לרבות: מבנה הכביש ושוליו, גשרים, מנהרות מחלפים, תעלות ניקוז ומעברי מים, מסלולים להולכי רגל ואופניים, מעברים עיליים ותחתיים, קירות תומכים סוללות עפר, מתרסים אקוסטיים, מעקים, גדרות בטיחות, מתקני תחבורה, איתות, תמרור, שילוט ובקרה וכל דבר אחר הכלול בדרך כהגדרתה בתמ"א 3 על כל שינויה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<p>א. לפי נספח אי' (נספח תנועה מנחה לשלב אי').</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה באישור משרד התחבורה להסדרי התנועה המוצעים.</p>

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך ואו טיפול נופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	דרך ע"פ המפורט בסעיף 4.1.1 וכן טיפול, שיקום ופיתוח נופי וסביבתי.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, מעברי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים, מתקני תחבורה, מעברים, וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך ותפעולה, טיפול, שיקום ופיתוח נופי וסביבתי, סוללות עפר, ומיגונים אקוסטיים, גינון, פיתוח ונטיעות.
<b>ב.</b>	השטח הציבורי התחום בין דרך השרות לכביש מס' 2 יגונן ויטופל ע"י מע"צ בגמר העבודה. תתאפשר סלילת דרך זמנית בתחום שטח זה לצורך שלבי ביצוע לעבודות הרחבת הדרך המוצעת.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לתחנת לכניסה לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	שרות			

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות.****6.1. הפקעה רישום ופיצויים**

- א. השטחים המיועדים יופקעו ע"פ פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.
- ב. הדרכים המקומיות המופיעות בתוכנית יופקעו עפ"י פרק ח' סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית.

**6.3. איסור בנייה**

- א. אסור להקים מבנים בשטח התוכנית פרט לרשום בסעיף 4 - "יעודי קרקע ושימושים".

**6.4. קווי בנין**

- א. כמפורט בהוראות תוכנית ג/8287.

**6.5. שמירה על הנוף וערוצי ניקוז קיימים**

- א. בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ערוצי ניקוז קיימים ע"י שפרכת חומר מחפירה עודפת.

**6.6. צורת סילוק עודפי קרקע חפורה**

- א. סילוק עודפי קרקע החפורה ייעשה בהתאם לסעיף 6.5 "שמירה על הנוף וערוצי ניקוז קיימים". עודפי החפירה ישמשו לשטחי הגינון והשיקום הנופי, לשיקום העיבודים החקלאים ולשטחי המילוי. עודפי החפירה אשר לא ינוצלו יפוננו לאתר פסולת מאושר כחוק.

**6.7. מיגון אקוסטי**

- א. על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית ג/8287 המאושרת הנקראת דרך ראשית מס' 2 (4) קטע כרי נעמן-צומת עין המפרץ.

**6.8. ניקוז**

- א. לא תבוצע כל עבודה בתחום התוכנית טרם שמסמכי התוכנית המפורטת לביצוע יאושרו על ידי רשות הניקוז הרלוונטית.

**6.9. הוראות למעברי קוי חשמל**

- א. כמפורט בהוראות תוכנית ג/8287.

**6.10. שימור וניצול מי נגר עילי**

- א. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ב. קידוח ניטור הנמצא בנ.צ. 209360/753400 ישמר ולא יפגע כתוצאה מהעבודות הביצוע בשלב הנוכחי ובמצב הסופי של הביצוע.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מס' שלב
תחילת ביצוע התוכנית בתחום מחלף כרי נעמן – צומת מסריק, במקביל ויחד עם דרך עוקף קריות לפי תוכנית ג/991 המאושרת.	1. נספח א' (נספח תנועה מנחה לשלב א') לתכנית זו כולל שינוי לשלב הביצוע הראשון של נספח התנועה המפורט בתכנית מס' ג/8287, באופן שבשלב הראשון לא יבוצע הגשר המסומן על כביש G-4, שתפקידו להעביר את התנועה ברחוב ההסתדרות, מדרום לצפון, כמפורט בהסדר התנועה הסופי (תשריט ב1 בתכנית ג/8287), ובמקומו יבוצע חיבור מערכת הדרכים במפלס אחד.	
	2. בסמכות מעצ ומשרד התחבורה לאשר שינויים בהסדרי התנועה המפורטים בנספח א' (נספח תנועה מנחה) לתכנית זו, בהתאם לצרכי התנועה בעתיד.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

<b>אינו גיחן ועפרון</b>			
<b>מגיש התוכנית</b>	<b>שם:</b>	חתימה: אורי קרקו	
	<b>תאגיד/שם רשות מקומית: מע"צ- החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ</b>	ס. מנהל גוף הנדסה וסביבה	
<b>התוכנית</b>		<b>תאריך:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>
<b>לדרכים בישראל בע"מ</b>		<b>18.09.11</b>	<b>513467209</b>
<b>עורך התוכנית</b>	<b>שם:</b>	חתימה: גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	
	<b>תאגיד:</b>	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	
<b>התוכנית</b>		<b>תאריך:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>
<b>החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ</b>		<b>510760895</b>	
<b>יזם בפועל</b>	<b>שם:</b>	חתימה:	
	<b>תאגיד:</b>	מספר תאגיד: 513467209	
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	חתימה:	
	<b>תאגיד:</b>	מספר תאגיד: 500101761	
<b>התוכנית</b>		<b>מנהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה</b>	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: חבי חשמל, רשות ניקוז		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דן גרונר (שם), מספר זהות 006976112,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18350 ששמה הרחבה מקומית של דרך מספר 4 בקטע מחלף כרי נעמן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 09444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. סביון שחם שחם מודד מדידת מצב קיים, גושים וחלקות  
ב. אבו קרשין נביל מודד עדכון מדידת מצב קיים  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

חתימת המצהיר

08.11.10

18.09.11

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 18350/ג


(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p><b>הץ הצפון</b> מיפוי והנדסה בע"מ ח. פ. 513627034 חתימה</p>	<p><u>707</u> מספר רשיון</p>	<p><u>סביון שחם</u> שם המודד המוסמך</p>
--	----------------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 <p><b>אבו-קרשין נביל</b> מהנדס ומודד מוסמך חתימה</p>	<p><u>614</u> מספר רשיון</p>	<p><u>אבו-קרשין נביל</u> שם המודד המוסמך</p>
---	----------------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>_____ חתימה</p>	<p>_____ מספר רשיון</p>	<p>_____ שם המודד המוסמך</p>
--------------------	-------------------------	------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.