

משרד הפנים
מחוז המזרח
11/11/2010
נתקבל
בצורת עילית
2006

מתקן הנדסי, חוסניה, תכנית מס' 18001

משרד הפנים
מחוז הצפון
15.11.2011
נתקבל
בצורת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18001

שם תוכנית: חוסניה מתקן הנדסי

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית "משגב"
סוג תוכנית: מפורטת

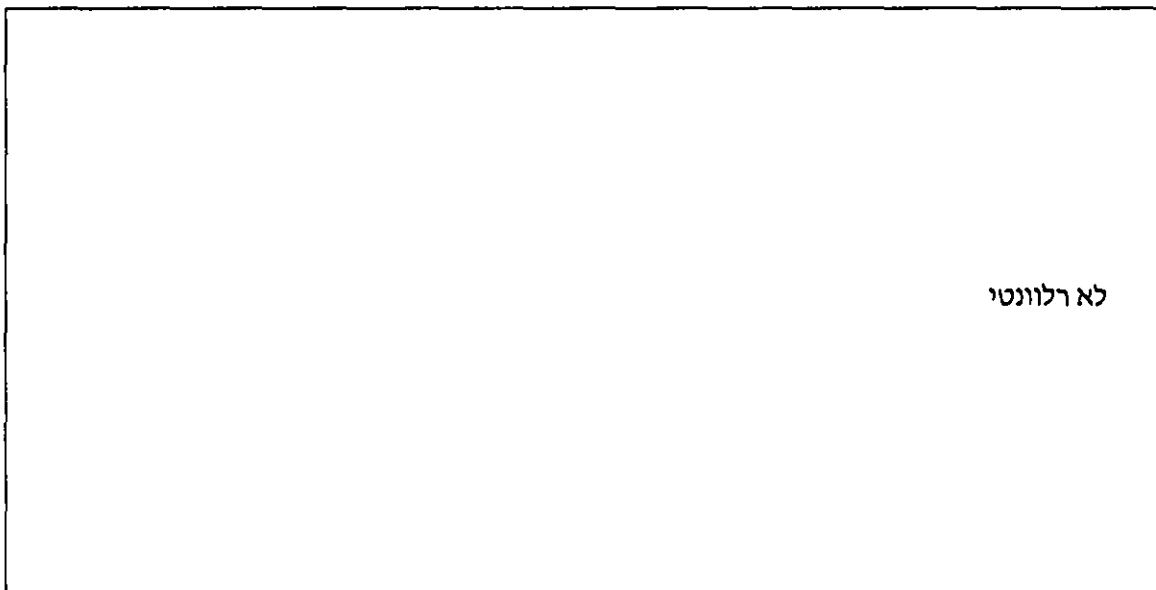
אישורים

הפקדה מתן תוקף

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ו 1965
אישור תכנית מס' 18001
חועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 10/9/10 לאשר את התכנית
בינת שוויץ מילנר
יוסף ברק
יו"ר חועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס' 18001
פורטמה בלקוט הפרטומים מס' _____
מיום _____

דברי הסבר לתכנית



דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תכנית מס' ג/18001

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|---|------------------------------|----------------|
| חוסניה מתקן הנדסי | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
| 18001/ג | מספר התוכנית | | |
| 0.978 דונם | | 1.2 שטח התוכנית | |
| מתן תוקף | שלב | 1.3 מהדורות | |
| 2 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 17 אוקטובר, 2010 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| 62 | לפי סעיף בחוק | | |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | |
| ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| לא | האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי | | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי וועדה מקומית "משגב"

230/800 קואורדינטה מערב
מזרח - Y
755/600 קואורדינטה דרום
צפון - X

1.5.2 תאור מקום מדרום מזרח לישוב הבדואי חוסניה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית משגב בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן חלה ישוב חוסניה התכנית שכונה

1.5.5 נושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19253 | מוסדר | חלק מהגוש | --- | 18 |

1.5.6 נושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר | לי"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר | לי"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|--------------|--|--------------------|------------|
| תמ"א 34 | התכנית תואמת | | פ. 5206 | 15/07/2003 |
| תמ"א 4/34 | כפיפות | א'1- פגיעת מי תהום גבוהה | פ. 5704 | 16/08/2007 |
| תמ"א 35 | התכנית תואמת | אזור בעל רגישות נופית/סניביתית גבוהה אזור לשימור משאבי מים | פ. 4467 | 27/11/2005 |
| תמ"א 22 | התכנית תואמת | התכנית חופפת יער פארק מוצע | פ. 4363 | 19/12/1995 |
| תמ"מ 2/9 | התכנית תואמת | שטח חקלאי, נוף פתוח, שטח לפיתוח שימוש מוגדר. | פ. 276 | 16/8/2005 |

1.7. מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|---------------|-------------------|---------------|-------------|---------|---------|-----------------------|
| | | דניאל כהנא | 31 אוגוסט, 2009 | | 15 | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | | דניאל כהנא | 31 אוגוסט, 2009 | 1 | | 1:1,000 | • מחייב | תשריט התוכנית |
| | | יעד תכנון מים | אוקטובר, 2009 | | 11 | | • מחייב | נספח סביבתי הידרולוגי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8. בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית / בעלי מקצוע / מטעמו

1.8.1. מניש התוכנית

| גוש / חלקה | דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | שם פרטי / מספר זהות | שם משפחה / מספר זהות | מקצוע / תואר | הוועדה המקומית "משגב" | מניש התוכנית |
|------------|---------------------------|---------|--------|---------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | vaada@vaada-misgav.org.il | 9990095 | | 9990102 | כארק תעשייה משגב ד.נ. משגב 20179 | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | שם פרטי / מספר זהות | שם משפחה / מספר זהות | מקצוע / תואר | הוועדה המקומית "משגב" | |

1.8.2. יזם בפועל

| יזם התוכנית | הוועדה המקומית "משגב" | שם פרטי / מספר זהות | שם משפחה / מספר זהות | מספר רשיון | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|--------|---------|
| vaada@vaada-misgav.org.il | הוועדה המקומית "משגב" | שם פרטי / מספר זהות | שם משפחה / מספר זהות | מספר רשיון | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כארק תעשייה משגב ד.נ. משגב 20179 | 9990102 | | 9990095 |

1.8.3. בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

| שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|-------|--------|-----|-------|
| מנהל מקרקעי ישראל | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |

1.8.4. עורך התכנית / בעל מקצוע / מטעמו

| שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|-------|--------|-----|-------|
| מנהל מקרקעי ישראל | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| | | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |

| שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם פרטי ומשפחה / מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------------------|----------------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------|-------|
| דניאל כהנא | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |
| רוני שניידר | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |
| ארנון יצקר | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |
| | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |
| | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |
| | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / רשיון מקומית <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td></td> | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל </td></td> | פקס <td>דוא"ל </td> | דוא"ל |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2 מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הקמת מתקן הנדסי באמצעות שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לשטח מתקן שאיבה לקולחין שישרת את השכונה הדרומית בישוב חוסניה.
- קביעת תנאים והוראות בניה למתקן ההנדסי.
- התוויית גישה למתקן הנדסי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה עבור המתקן.
- התוויית דרכי גישה.
- תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ במצב המוצע | | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי |
|-------|-----------------|---------|-------------------|-----------|-----------------------------------|
| | לתכנון מפורט | למימוש | | | |
| | | | | 0.978 | שטח התוכנית – דונם |
| | | 100 מ"ר | + 100 | 0 מ"ר | מתקן הנדסי (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4:1 | מתקן הנדסי |
|-------|---|
| 4:1:1 | שימושים |
| א. | השטח מיועד למתקנים הנדסיים עבור תחנה לשאיבת קולחין. |
| 4:1:2 | ההאות |
| א. | השטח מיועד למתקן שאיבה, וכל המבנים הדרושים לתכלית זו. |
| ב. | לא יותר להקים מבנה או מערכת המהווים סיכון או מטרד סביבתי. |
| ג. | האתר יהיה מגודר ע"פ תקנות הגידור. |
| ד. | הצנרת והאביזרים השייכים למתקן יצבעו בצבע אדום, בהתאם לדרישות משרד הבריאות. |
| ה. | המתקנים והמבנים יוקמו עפ"י הוראות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה והשרות ההידרולוגי. |
| ו. | על יזם התכנית יהיה לקבוע נהלים ואמצעים למקרי חירום וכשל של פעולת המתקן כתנאי לקבלת היתר בניה. |

| 4:2 | קרקע ותקלאית |
|-------|--|
| 4:2:1 | שימושים |
| א. | תותר זיקת הנאה למעבר ברכב ברצועה שרוחבה 5.0 מ' עפ"י המצוין בתשריט. |
| ב. | הדרך תהיה דרך מצעים בלבד. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אזור | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחידים מסופק | אחוז בניה כוללי (%) | שטח בניה במ"ר | | גודל מגיש מזגרי (מ"ר) | מס' תא שטח | מתקן הנדסי |
|------|-----------------|------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------|------------|
| | צידו | צידו | לכניסה לקובעת | מעל הכניסה לקובעת | | | | | מתחת הכניסה לקובעת | שטח עיקרי שירות | | | |
| 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0 | 1 | 4.0 | --- | 100 | 16.66 | 100 | --- | 600 | 1 | מתקן הנדסי |

6. הוראות נוספות

| 6.1 | תנאים למתן היתר בניה |
|-----|---|
| | <p>א. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p> <p>ב. תכניות מפורטות של התחנה יועברו לאישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה לאישור כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה יהיה תכנון נופי שיתייחס לנצפות המתקן ולהקטנת נצפותו ע"י צמחייה. כמוכן יש להתייחס לטיפול במדרונות ולהשקעת המתקן במידת האפשר בקרקע.</p> <p>ד. תנאי לטופס 4 יהיה ביצוע עבודות הפיתוח/גינון, עפ"י התכנון הנופי.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה בתחום שמורת היער יהיה אישור שר החקלאות.</p> |

| 6.2 | תנאים להפעלת המתקן |
|-----|---|
| | אטימות תחנת השאיבה ע"י מנהלת הכינרת יהיה תנאי לקבלת אישור להפעלת המתקן. |

| 6.3 | השמל |
|-----|--|
| | <p>א. אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.</p> <p>ב. כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת-קרקעיים.</p> <p>ג. תחנות השנאה. בשטח התכנית, יותקנו תחנות השנאה פנימיות בלבד. התחנות יוקמו במבנים במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים, וכן בשטחים ציבוריים פתוחים. על הזימים להקצות, אם ידרשו לכך, מקום מתאים, חדר או קרקע לפי הנדרש, עבור תחנת השנאה. בעלי הקרקע שעליה תוקם תחנת השנאה יהיו חייבים להקנות לספק החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב אל תחנת ההשנאה. על מגישי הבקשה להיתר בניה, בשטח התכנית, לבוא בדברים עם ספק החשמל לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת ההשנאה.</p> |

| 6.4 | איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|----------|--------------------------------|---------|-----|---------------------------------|---------|-----|--|---------|-----|---|---------|-----|----------------------------------|-----|----------|------------------------------|-----|----------|-----------------------|---------|-----|-----------------------|---------|-----|------------------------|--------------------|-----|-------------|---------|-----|------------------|---------|-----|
| | <p>א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>מחצית החיצונה</th> <th>מהתיל החיצונה</th> <th>מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> <td>3.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד</td> <td>2.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>---</td> <td>20.0 מטר</td> </tr> <tr> <td>ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו</td> <td>---</td> <td>35.0 מטר</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>0.5 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתאום עם חברת חשמל</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3.0 מטר</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> | מחצית החיצונה | מהתיל החיצונה | מציר הקו | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף | 3.0 מטר | --- | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד | 2.0 מטר | --- | ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה | 5.0 מטר | --- | ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מטר | --- | ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | --- | 20.0 מטר | ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו | --- | 35.0 מטר | ז. כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מטר | --- | ח. כבלי חשמל מתח גבוה | 3.0 מטר | --- | ט. כבלי חשמל מתח עליון | בתאום עם חברת חשמל | --- | י. ארון רשת | 1.0 מטר | --- | יא. שנאי על עמוד | 3.0 מטר | --- |
| מחצית החיצונה | מהתיל החיצונה | מציר הקו | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף | 3.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד | 2.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה | 5.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | --- | 20.0 מטר | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו | --- | 35.0 מטר | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ז. כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ח. כבלי חשמל מתח גבוה | 3.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ט. כבלי חשמל מתח עליון | בתאום עם חברת חשמל | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| י. ארון רשת | 1.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| יא. שנאי על עמוד | 3.0 מטר | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.</p> <p>ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>6:5 מים</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>6:6 בניון</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>6:7 ניקוז</p> <p>א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ב. ניקוז משמר נגר:</p> <p>1. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>א. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ב. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ג. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p> <p>ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלסי פתחי הביוב.</p> <p>2. תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>6:8 גידור ושילוט</p> <p>א. כל מתקן יוקף בגדר למניעת כניסת בני אדם ובע"ח.</p> <p>ב. שער הכניסה למתקן יהיה סגור בכל עת. תהיה שמירה במכון בכל עת.</p> <p>ג. שילוט בכניסה לאתר יורה על ייעוד המתקן, שמות ומספרי טלפון של האחראיים להפעלת ואחזקת המתקן למקרי חירום.</p> <p>ד. על הגדר ההיקפית יוצבו שלטים המורים על סכנת טביעה ועל איסור לשתייה/שימוש במים.</p> <p>ה. בתוך שטח המתקן יוצבו שלטים: "מי שפכים – השתייה אסורה".</p> | |
|--|--|

| | |
|-------------|---|
| | <p>ו. תיאסר תנועת כלי רכב בשטח המכון, פרט לרכב תחזוקה.</p> <p>ז. בתוך שטח המתקן יוצבו שלטים ליד כל אלמנט במערך הטיפול המורה על תפקידו.</p> |
| 6.9 | הפקעות |
| | <p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p> |
| 6.10 | רישום |
| | <p>הרישום יבוצע בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.</p> |
| 6.11 | חלוקה |
| | <p>א. תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו יהיה הסדרת החלוקה כדין.</p> <p>ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.</p> |
| 6.12 | היטל השבחה |
| | <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p> |
| 6.13 | פיקוד העורף |
| | <p>רמת המיגון, אופייה ופרטיה, במידת הצורך, יהיו בהתאם לתקנות פיקוד העורף.</p> |
| 6.14 | כיבוי אש |
| | <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> |
| 6.15 | עודפי חפירה |
| | <p>עודפי חפירה ופסולת בניין יש להעביר לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p> |
| 6.16 | איכות הסביבה |
| | <p>א. השמירה על איכות הסביבה בתחומי התכנית תעשה בתאום ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולשביעות רצונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ב. רעש: רמת הרעש לא תחרוג תקנות רעש בלתי סביר 1990 ועל פי כל דין. רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזורי מגורים.</p> <p>במידה ורמת הרעש תעלה מעל התקן יינקטו על ידי היוזם כל האמצעים שיידרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטריד הרעש.</p> <p>ג. זיהום אוויר: לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות משרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ד. חומרים רעילים ומסוכנים: התכנית אינה מאפשרת שימוש בחומרים מסוכנים.</p> |

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| לי"ד | | |

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| <p>תאריך: 19/10/2010 מספר תאגיד: <i>הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב</i></p> | <p>חתימה:</p> | <p>שם:</p> | <p>מגיש התוכנית</p> |
| <p>שם רשות מקומית: הוועדה המקומית "משגב"</p> | | | |
| <p>תאריך: 18.10.10 מספר ת"ז: 055566640</p> | <p>חתימה:</p>  | <p>שם: דניאל כהנא</p> | <p>עורך התוכנית</p> |
| <p>מספר ת"ז: 055566640</p> | <p>דניאל כהנא – אדריכל ומתכנן</p> | | |
| <p>תאריך: 19/10/2010 מספר תאגיד: <i>הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב</i></p> | <p>חתימה:</p> | <p>שם:</p> | <p>יום בפועל</p> |
| <p>שם רשות מקומית: הוועדה המקומית "משגב"</p> | | | |
| <p>תאריך:</p> | <p>חתימה:</p> | <p>שם:</p> | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p> | | <p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון</p> | |
| <p>תאריך:</p> | <p>חתימה:</p> | <p>שם:</p> | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p> | | <p>תאגיד:</p> | |
| <p>תאריך:</p> | <p>חתימה:</p> | <p>שם:</p> | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p> | | <p>תאגיד:</p> | |