

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחלקת תכנון וניהול מחוזות
31-10-2011
ג' דג ק"ג ע
נכרת עליה

הוראות התוכנית

גנ/18416

תוכנית מס'

שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים ב' והתוויית דרך משולבת - שפרעם

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="339 1181 774 1359" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18416 פורסמה בליקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="199 1644 710 1960" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18416 הודעה הסתייגה לתכנון ובניה החליטה ביום 16-11 לזעיר אור התכנית</p> </div>	
--	--

	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

הרקע לתכנון

חלקה 39, גוש 10283, צמודה לדרך מס' 79.

החלקה הנ"ל מחולקת ע"פ תכנית מאושרת מס' ג/7025 לשלושה ייעודים :-
מגורים ג, שטח חקלאי וחקלאי מיוחד, כאשר החלק הקטן הוא מגורים ג.
החלק המיועד למגורים בתוך החלקה לא מאפשר בנייה נאותה למגורים (הן מבחינת צורת המגרש הצרה, ושטח המגרש).
תכנית זו משנה ומצרפת את השטח החקלאי למגורים, וזאת ע"מ לקבל מגרש מגורים רגולרי שניתן לממשו לבנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים ב' והתווית
דרך משולבת - שפרעם.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

גנ/18416.

מספר התוכנית

4869 מ"ר.

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

.8

מספר מהדורה בשלב

28/09/11.

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן.

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים.
 קואורדינטה X 216025
 קואורדינטה Y 744850

1.5.2 תיאור מקום שפרעם - כניסה ראשית דרומית לעיר.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית שפרעם.
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות חיפה.
 נפה

1:5.4 כתובות שבחן חלה יישוב שפרעם.
 שכונה לי"ר.
 רחוב לי"ר.
 מספר בית לי"ר.

יפורסם ברשומות

1:5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10283	• מוסדר	• חלק מהגוש	39	9,10,21,22,23,42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1:5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1:5.7 מגרשים/תאי שטח/מתוכננות/קהמות/שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1:5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/5/95	4035	תכנית זו משנה את השטח החקלאי לשטח למגורים ב'. החקלאי לשטח למגורים ב'.	• שינוי	7025/ג
16/2/1997	4492	תכנית זו כפופה להוראות וזכויות הבניה המאושרות ע"פ ג/9915.	• כפיפות	9915/ג
21/9/2003	5226	תכנית זו כפופה להוראותיה של תכנית ג/11009	כפיפות.	11009/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל סמיר סעד	28/09/11	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל סמיר סעד	28/09/11	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אינג' ג'סאן מזאווי	28/09/11	2	ל"ר	1:250 1:100/1:1000	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
10283/39	לי"ר	04-8726293	050-6815595	04-9865664	שפרעם, שכונת אלבורג'	לי"ר	לי"ר	לי"ר	050474865	בולוס עוואדיה	לי"ר

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולאי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-9865121	לי"ר	04-9865664	שפרעם, שכונת אלבורג'	לי"ר	לי"ר	לי"ר	050474865	בולוס עוואדיה	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-8726293	050-6815595	04-9865664	שפרעם, שכונת אלבורג'	לי"ר	לי"ר	2101160 5076935	יורשי עוואדיה יוסף עוואדיה סוהיל עוואדיה	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
samir@samirsaad.info	04-6467066	054-5596822	04-6565530	ת.ד. 2500 נצרת ת.ד. 16124	לי"ר	לי"ר	53141	055752455	סמיר סעד	אדריכל
	לי"ר	050-8802485	04-9860073	שפרעם	לי"ר	לי"ר	816		חואד ניזאר	מו"ד מוסמך
mgassan@zahav.net.il	04-6566475	050-5589133	לי"ר	נצרת ת.ד. 8064 16000	לי"ר	לי"ר	79631	023498785	גיסאן מזאווי	מתנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים ב' והתווית דרך משולבת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים ב'.
שינוי ייעוד משטח למגורים ג לדרך משולבת.
שינוי בהוראות וזכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	4.869
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"פ	סוגנותו כמותי
	מפורט	מתארי				
	2832		+909	1923	מ"ר	מגורים
	18		+6	12	מסי יחיד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים, יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
		101,102,103	יעוד מגורים ב'
		201	דרך מאושרת
		202	דרך משולבת
		301	יעוד עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
36.35%	1770	1202	אזור מגורים ג
44.02%	2143	1376	שטח חקלאי
3.73%	182	2109	חקלאי מיוחד
15.90%	774	182	דרך מאושרת
100%	4869	4869	סה"כ

יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לשימושי "מגורים ג" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/9915.	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות "מגורים ג" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/9915.	א.

שם ייעוד: ייעוד עפ"י תכנית מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם לשימושי "חקלאי מיוחד" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/11009.	ב.
הוראות	4.2.2
בהתאם להוראות "חקלאי מיוחד" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/11009.	ב.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
בהתאם לשימושי "דרך מאושרת" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/9915.	ג.
הוראות	4.3.2
בהתאם להוראות "מאושרת" שנקבעו בתכנית מאושרת מס' ג/9915.	ג.

שם ייעוד: דרך משולבת	4.4
שימושים	4.4.1
תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.	ד.
הוראות	4.4.2
אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	ד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

ע"פ תשריט	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימת ליונים (יחיד)	מספר למגרש יחיד למגרש	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה באחוזים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו - שמאלי	צידו - ימני	מספר קומות	מעל לבניסה הקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	סה"כ שטחי הבנייה (מ"ר)	מתחת לבניסה הקובעת			
ע"פ תשריט						10				עפ"י מגורים ג' בתכנית מאושרת מס' ג/9915			101,102 103	מגורי ס"ב	

* הועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בניה ואחוזי בניה מעל ומתחת לבניסה הקובעת לבנין.

** תא שטח מס' 102,103 לא יכולים לשמש כמגרשים בודדים, אלא יסופחו למגרשים גובלים.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

2.6 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

3.6 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

4.6 המקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

5.6 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור הוועדה המקומית.

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן.

7.6 פיתוח תשתיות

6.7.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס המועצה המקומית.

6.7.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.7.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

6.7.3 אישור אגף המים במועצה המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

8.6 ניקוז

6.8.1 ניקוז השטח ממי גשמים יבוצע באמצעות חלחול טבעי, ניקוז וזרימה בתעלות עיליות וביצינורות תת קרקעיות עפ"י תכנית ניקוז שתאושר ע"י מהנדס הוועדה ותבוצע לשביעת רצונו.

6.8.2 צינורות ניקוז מי גשם יסומנו בתכניות, במידה ויעברו לאורך קירות חוץ. יש לפרט בתכניות את החומר ממנו עשויים הצינורות ולקבל אישור הוועדה המקומית.

6.8.3 אין לנקז מי גשמים למגרש שכן או לש.צ.פ. או על גבי מדרכות המשמשות להולכי רגל. במקרים אלו יש לנקז מי הגשמים לכביש הסמוך או אל קולטן של מערכת התעול, הכל באישור מחלקת התשתיות של הרשות המקומית.

9.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.10 שירותי כבאות

תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום הבקשה עם רשות הכבאות .

6.11 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.12 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. תנאי לאכלוס, חיבור המבנה למערכת הביוב הכלל יישובית.

6.13 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס המועצה המקומית.

ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס המועצה המקומית.

ג. נגר עילי

1) תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

2) בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.14 חלוקה ורישום

א. תנאי למתן היתר בניה אישור תכנית/תשריט חלוקה בוועדה המקומית.

ב. רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.15 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית


7.1 שלבי ביצוע


מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	תכנית מפורטת	
2	הכנת תכנית/תשריט חלוקה	אישור תוכנית מפורטת
3	הגשה להיתר בניה	אישור תכנית/תשריט חלוקה


7.2 מימוש התוכנית










זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 7/07/11	חתימה: 	שם: בולוס עוואדיה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 7/07/11	חתימה: 	שם: סמיר סעד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 7/07/11	חתימה: 	שם: בולוס עוואדיה	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: עיריית שפרעם	

תאריך: 7/07/11	חתימה: 	שם: בולוס עוואדיה	בעל עניין בקרע
		סמיר עוואדיה	
		מועין עוואדיה	
		פהים עוואדיה	
		אכרם עוואדיה	
		באסם עוואדיה	
		יוסף עוואדיה	
		סוחיל עוואדיה	
		מסלח ארמלי ואחרים	
מספר תאגיד:		תאגיד:	