

מבא"ת 2006
20.11.11
יורה מחדשת
עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17207

שינוי תוואי דרך מס' 2 - מושב אמירים.

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
סוג תוכנית: מפורטת

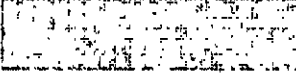
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="279 986 710 1156" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17207 פורסמה בילקונו הפרקטיקו מס' 2006 מיום</p> </div>	<div data-bbox="885 907 1372 1315" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל" תכנית מס' גנ/17207 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה להפקדה בתאריך</p> <p>מנחם עדי עמית סופר</p> <p>מהוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לתכנון ובניה מרום הגליל</p> </div>
---	---

<div data-bbox="199 1417 710 1735" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17207 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 20.11.11 לאשר את התוכנית</p> </div>	
--	--

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי תוואי דרך מס' 2 - מושב אמירים.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
17207/גג	מספר התוכנית	
כ- 9.565 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות
3	מספר מהדורה בשלב	
6/10	תאריך עדכון המהדורה	
מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלבנטי	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרום הגליל
		קואורדינטה X	241.575
		קואורדינטה Y	760.725
1.5.2	תיאור מקום	הקצה המערבי של דרך מסי 2 המאושרת במושב אמירים.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מרום הגליל
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב אמירים
		שכונה	לא רלבנטי
		רחוב	דרך מסי 2
		מספר בית	לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15668	מוסדר	חלק מהגוש	-	63
15669	מוסדר	חלק מהגוש	-	8, 9, 15, 16, 28, 30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
תשס"ו-2005	5474	תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב+שמורות וגנים. אושר שינוי יעוד משמורות וגנים לדרך ע"פ סעיף 9.7.4 להוראות התמ"א ע"י מועצה הארצית ביום 27/4/10. תשריט הנחיות סביבתיות : שטח בעל רגישות נופית-סביבתית גבוהה+שטח לשימור משאבי מים	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
תשס"ז-2007	5704	פגיעות מי תהום גבוהה – א'1	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
תשס"ב-2002	5107	דרך אזורית קיימת מס' 866. אושר צמצום קו בניין ממזרח לציר דרך אזורית מס' 866 מ-80 מ' ל-26 מ' עבור שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת, וכן אושרה התחברות של דרך מקומית מס' 1 לדרך אזורית מס' 866, ע"י המועצה הארצית ביום 27/4/10.	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	תמ"א 3 תיקון 11 ב'
תשס"ז-2007	5696	תשריט ייעודי קרקע : ישוב כפר/קהילתי+שמורת טבע תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות+שטח מוגן מפיתוח+שטח למניעת זיהום מים+שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים	כפיפות	תמ"מ 9/2
תשנ"א-1991	3918	תכנית זו גובלת עם תכנית משי"צ 62	גובל	משי"צ 62
תשנ"ג-1993	4119	תכנית זו גוברת על תכנית ג/6747	שינוי	ג/6747

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רודי ברגר אדריכלים	6/2010	לא רלבנטי	19	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר אדריכלים	6/2010	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	חביב חדד	6/2010	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	נספח תנועה ותמרור
	ועדה מחוזית	חביב חדד	6/2010	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	נספח גבהים מתוכננים
	ועדה מחוזית	חביב חדד	6/2010	1	לא רלבנטי	1:50/1:500	מנחה	נספח חתכי אורך

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מושב אמירים	לא רלבנטי	מושב אמירים, 20115	04-6989572	לא רלבנטי	04-6980772	לא רלבנטי

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מושב אמירים	לא רלבנטי	מושב אמירים, 20115	04-6989572	לא רלבנטי	04-6980772	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	ת"ד 580, נצרת עלית. 17105	04-6558211	לא רלבנטי	04-6558266	tzafontichnun@mim.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כחובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אוריכל	רוני ברגר	015463839	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ת"ד 70071, חיפה. 31700	04-8362005	050-5688869	04-8383425	rudarch@bezeqint.net
יועץ תנועה	מנהלס אורחי	חביב חוד	21027875	לא רלבנטי	לא רלבנטי	נצרת. 16102	04-6460964	050-5247227	04-6552570	Haddad-h@zahav.net.il
מודד	מוסמך	ראתב סבאג	080914286	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ש"ד תל חי 93 ת"ד 255, קריית שמונה. 20190	04-6959844	052-3211576	04-6902818	sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בתוואי דרך מס' 2 המאושרת ע"מ להתאימו לתנאי השטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי, מגורים א' ושפ"פ לדרך ומדרך לקרקע חקלאית. קבלת הקלה לצמצום קו בניין ממזרח לציר דרך אזורית מס' 866 מ- 80 מ' ל- 26 מ' עבור שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת עפ"י תמ"א 3. קבלת הקלה להתחברות של דרך מקומית מס' 1 לדרך אזורית מס' 866 עפ"י תמ"א 3. קבלת הקלה לשינוי יעוד משטח שמורות וגנים עפ"י תמ"א 35 לדרך עפ"י סעיף 9.7.4 להוראות התמ"א.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	9.565 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	-	0	0	0	מ"ר	דרך
-	-	0	0	0	מ"ר	קרקע חקלאית

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רדיוס מגן	אתר עתיקות		
לא רלבנטי	לא רלבנטי	501, 502, 503	דרך מאושרת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	601, 602	דרך מוצעת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	801, 802	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1.	שם ייעוד: דרך
4.1.1.	שימושים
א.	על פי תכנית מסי ג/6747 התקפה.
4.1.2.	הוראות
א.	על פי תכנית מסי ג/6747 התקפה.
ב.	העתקת עצי אלון בשטח התכנית ייעשה בתיאום עם הקרן הקיימת לישראל. עודפי חפירה יפוננו לאתר מאושר עי"י מהנדס הועדה המקומית. יבוצע טיפול נופי בשולי הדרך.

4.2.	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.2.1.	שימושים
א.	על פי תכנית מסי ג/6747 התקפה.
4.2.2.	הוראות
א.	על פי תכנית מסי ג/6747 התקפה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונום (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי					
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1,471	501	דרך מאושרת	
														431	502		
														2,543	503		
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1,913	601	דרך מוצעת	
														7	602		
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2,551	801	קרקע הקלאית	
														649	802		

(1) על פי תכנית מס' ג/6747 התקפה.

6. הוראות נוספות

6.1: ניקוז
 תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.2: הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתון, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
 ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שיוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
 לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3: היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4: הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.5: חלוקה ורישום
חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.
תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.6: מבנים להריסה
הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, תוך ששה חודשים מיום קבלת תוקפה.

6.7: תנאים לביצוע התכנית
תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8: תנאים למתן היתרי בניה
לא יינתנו היתרי בניה ללא אישור שר החקלאות בדבר גריעת השטח מתוך שמורת היער, וזאת עפ"י פקודת היערות.

6.9: שמור וניצול מי נגר עילי
מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
17/8/11	אמידים חשב-מובד"ט של צמחונים ופבעתים להתיישבות הקראית שתופית בעים	מושב אמירים	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מגיש התוכנית
17/8/11	אמידים חשב-מובד"ט של צמחונים ופבעתים להתיישבות הקראית שתופית בעים	מושב אמירים	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל אין לנו התנגדות לרישיונות התכנון רצוי לתמוננו ויזהר לנו לומר כי תכנון בלבד אינו נותן בדי רישיונות כל זכות חתימתנו ויזהר לנו לומר כי בעד עניין אחר ישויות התנגדות כל יעד לא ליום התכנון או יום עמלי הונגם ויזמאום נאמר האז חתימתנו זו באה כתיקום הסכמתנו כל דינו	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלי עניין בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל אין לנו התנגדות לרישיונות התכנון רצוי לתמוננו ויזהר לנו לומר כי תכנון בלבד אינו נותן בדי רישיונות כל זכות חתימתנו ויזהר לנו לומר כי בעד עניין אחר ישויות התנגדות כל יעד לא ליום התכנון או יום עמלי הונגם ויזמאום נאמר האז חתימתנו זו באה כתיקום הסכמתנו כל דינו	015463839	רודי ברגר	עורך התכנית
11/8/11	רודי ברגר אדריכלים ויועצי ערים	לא רלבנטי			

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה ותמרור, נספח גבהים מתוכננים ונספח חתכי אורך.		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/17207 ששמה שינוי תוואי דרך מס' 2 - מושב אמירים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

<u>א. חביב חדד</u>	<u>מהנדס אזרחי</u>	<u>נספת תחבורה</u>
ב. <u>לא רלבנטי</u>	<u>לא רלבנטי</u>	<u>לא רלבנטי</u>
ג. <u>לא רלבנטי</u>	<u>לא רלבנטי</u>	<u>לא רלבנטי</u>
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימת, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר
 אדריכלים ובוני ערים
 חתימת המצהיר

M/B/M
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה חביב חדד (שם), מספר זהות 21027875, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/17207 ששמה שינוי תוואי דרך מס' 2 - מושב אמירים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21091.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת תנועה ותמרור, גבהים מתוכננים וחתכי אורך בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חדד ח. מהנדסים בע'
 אנג' חדאד חביב
 יועץ תנועה
 xx
 חתימת המצהיר

22.9.11
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/17207

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נמדדה על ידי
 בתאריך 14/9/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



772
 מספר רשיון

ראתב סבאג
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
 מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
 בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	מועצה ארצית	1968
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			