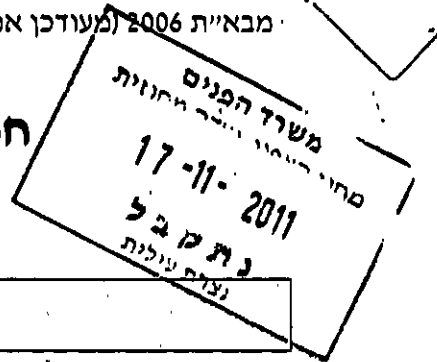


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**



**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' גנ/18165**

**שם תוכנית: הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים בשטח והתווית דרך גישה למגרשים**

**מחוז: הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="247 1047 729 1281" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' 18165                      הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה                      ביום 5.10.11 לאשר את התוכנית                      סמנכ"ל לתכנון                      יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="332 1501 755 1660" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18165                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....                      מיום .....</p> </div>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

### תכנית מפורטת שמטרתה:-

שינוי יעוד מש.צ.פ למגורים ב' ,  
הצרת דרך משולבת לפי קיים בשטח,  
שינוי קווי בניה לפי קיים בשטח.  
שינוי יעוד ממגורים א' ושביל להולכי רגל לדרך משולבת ומגורים ב'

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים בשטח  
והתווית דרך גישה למגרשים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

גנ/18165

מספר התוכנית

3,485 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• מתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

29-8-2011 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית  
לפי סעיף<sup>14</sup> בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

232/425	קואורדינטה X
739/725	קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום רחוב ראשי****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית כפר כנא****התייחסות לתחום הרשות**  
• חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב**

כפר כנא	יישוב
רחוב ראשי	שכונה
--	רחוב
ל"ר	מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17387	• מוסדר	• חלק מהגוש		50,58,59,60,57,56,61,55,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8588/ג	• שינוי	מהווה שינוי בנושאים הכלולים בתכנית וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תוכנית זו	4790	01.08.99
16435/גנ	• שינוי		5762	31.3.2008

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		עואודה עארף	15-7-2010	לי"ר	20	לי"ר	מסמך מחייב	הוראות התוכנית
		עואודה עארף	15-7-2010	1	לי"ר	1:500	מסמך מחייב	תשריט התוכנית
		מען עבד אלראזק	17-6-2009	1	לי"ר	1:100	מסמך מחייב*	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	K"י	לי"ר	0505751937	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	לי"ר	לי"ר	020617148	020617148	זרייקי אחמד קאסם	מועצה מקומית כפר כנא

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	0505751937	לי"ר	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	כפר כנא	020617148	לי"ר	020617148	זרייקי אחמד קאסם	מועצה מקומית כפר כנא

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	0505751937	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	כפר כנא	020617148	020617148	זרייקי אחמד קאסם	לי"ר
						נצרת עילית			מינהל מקרקעי ישראל	מועצה מקומית כפר כנא
									ואחרים	מועצה מקומית כפר כנא

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Aref_awaydy@yahoo.com	04-6418029	0505584366	04-6418029	כפר כנא	לי"ר	לי"ר	114013	025839044	025839044	עואודה שארף	מהנדס
maanl@netvision.net.il	04-6570968	0528347035	04-6462029	נצרת			112996	033982505	033982505	מען עבד אלראזק	מהנדס תחבורה
Kamal576@bezeqint.net	04-6453206	0505252093	04-6453206	כפר ריינה			576	053749776	053749776	כמאל נוואטחה	מו"ד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים בשטח.  
-התווית דרך גישה למגרשים.  
-שינוי בהוראות ומגבלות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

-שינוי יעוד משצ"פ ודרך למגורים.  
-שינוי יעוד ממגורים לדרך.  
-שינוי יעוד משביל לדרך.  
-התאמת הוראות בניה לקיים בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.485
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1091		256-	1347	מ"ר	מגורים ב'
	8		1-	9	יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
	001,002,003	001,002,003	001,002,003	איזור מגורים ב'
	200	אתר עתיקות	200	דרך משולבת
	300	אתר עתיקות	300	שטח ציבורי פתוח
	202	אתר עתיקות	202	דרך מאושרת
	201	אתר עתיקות	201	דרך מוצעת

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
21.75	758	26.86	936
28.75	1002	31.65	1103
21.24	740	22.43	782
10.00	348	10.00	348
18.26	637	9.06	316
---	---	100	3,485
100	3,485	סה"כ	סה"כ

↓



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	בתא שטח מספר 001 יותר שימושים למגורים ומסחר שכונתי.
<b>ב.</b>	בתאי שטח 002,003 יותר שימושים לפי אזור מגורים א' בתכנית מאושרת ג/8588
<b>ג.</b>	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תא שטח 001 כל הוראות תוכנית ג/8588 שלא שונו ימשיכו לחול.
<b>ב.</b>	תא שטח 002,003 יהיו בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/8588 המאושרת.
<b>ג.</b>	תא שטח 001,002,003 מעבר ברכב וברגל לתא שטח מס' 001 ו-002 יותר

<b>4.2</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	שימוש בהתאם לשימושים של דרך גישה בתוכנית ג/16435 המאושרת.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	הוראות בניה אסורה כל בניה בתוואי דרך.

<b>4.3</b>	<b>דרך</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומעבר תשתית, תותר התקנת מתקני דרך.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	הוראות בניה אסורה כל בניה בתוואי דרך.

<b>4.4</b>	<b>שצ"פ</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	השימושים יהיו בהתאם לתוכנית ג/16435 המאושרת.
<b>ב.</b>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
				מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה			
לפי קו אדום מקווקו בתשריט																
<b>לפי אזור מגורים א' בתכנית ג/8588 מאושרת</b>																
<b>לפי אזור מגורים א' בתכנית ג/8588 מאושרת</b>																
*לפי ג/8588																
אזור מגורים ב'																
001																
אזור מגורים ב'																
002,003																
אזור מגורים ב'																

הערות: -  
\*ראה סעיף מבנים קיימים.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 מים**

- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. בשטח בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מנהדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.  
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.  
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוק אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

מזהיר הקו	מהתיל ה צוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל בודד
6.50 מ'	5.00 מ'	א. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	
13.00 מ'	9.50 מ'	ב. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח/בשטחים בהם המרחקים בין העמודי עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\*באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

<b>6.4 חניה</b>
לא יוצא היתר בניה בתחום מגרשי המגורים ללא מתן פיתרון חניה בהתאם לתקנות החוק.

<b>6.5 פיקוד העורף</b>
תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

<b>6.6 חלוקה ורישום</b>
תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט/תוכנית איחוד ו/או חלוקה כנדרש בחוק.

<b>6.7 הוראות בנושא עתיקות</b>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות במצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>

<b>6.8 הפקעות לצורכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

<b>6.9 מי נגר עילי</b>
<p>א- מי הנגר העילי יועברו מתחום מגרשי המגורים לתחום השצ"פים הסמוכים לצורך שהייתם והחדרתם לתת הקרקע.</p> <p>ב- השצ"פ יתוכנן כך שיכול לקלוט את מי הנגר העילי מהמגרשים הסמוכים לצורך שהייתם והחדרתם לתת הקרקע.</p> <p>ג- בתחום הדרכים ישולבו במידת האפשר קטעי גינון לצורך החדרת מי נגר העילי.</p>

<b>6.10 ניקוז</b>
תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית

<b>6.11 ביוב</b>
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.12 מבנים להריסה**

הקירות בתחום השצ"פ ייהרסו בזמן פיתוח השצ"פ, והגדרות בתחום הדרכים ייהרסו בזמן סלילת הכבישים.

**6.13 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר בניה לביצוע דרישות שרות כבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.14 מבנים קיימים**

הוועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים בתחום התכנית בקווי בניין כפי שקיימים וזאת בתנאים הבאים:

- א. המבנים עומדים בכל ההוראות של התכנית מלבד קווי הבניין ואינם חודרים לתוך שטחים ציבוריים ודרכים-ותואמים את יעודי הקרקע.
- ב. הוועדה המקומית תשקול פרסום לפי סעיף 149 על מנת לתת הזדמנות למי שעלול להיפגע להשמיע את התנגדותו.

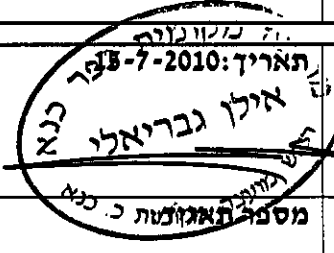

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר
2		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך: 15-7-2010	חתימה: אסד טאג'ווא	שם: זריקי אחמד קאסם ת.ז. 020617149 כפר כנא מיקוד 1630 מועצה מקומית כפר כנא	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 15-7-2010	חתימה: אנג'י עארף עומודה מתכנן ערים ואזורים מ.ד. 14013	שם: עואודה עארף חבר באיגוד המתכננים בישראל כפר כנא מיקוד 16930 ת.ד. 3051	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 15-7-2010 	חתימה: אסד טאג'ווא	שם: זריקי אחמד קאסם מועצה מקומית כפר כנא	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 15-7-2010 	חתימה: אסד טאג'ווא	שם: זריקי אחמד קאסם מנהל מקרקעי ישראל מועצה מקומית כפר כנא ואחרים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה עואודה עארף (שם), מספר זהות 025839044, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18165 ששמה רחוב ראשי כפר כנא (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מהנדס אזרחי מספר רשיון 114013.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אנג' עארף עואודה  
מתכנן ערים ואזורים  
מ.ר. 114013

חתימת המצהיר

5 | 11 | 11

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה מען עבד אלראזק (שם), מספר זהות 033982505, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה תנועה ותנייה ויש בידי תעודה מטעם מ.נ.ה. (ק"ו) 810 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 112996 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מ.נ.ה. (ק"ו) 810 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינבי מען ע. ראזק  
מתכוון ומקבל על עצמו  
חתימת המצהיר

05/11/2011  
תאריך



## הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/18165

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

## 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12-12-2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

5/10/2011 תאריך	נוודד מוסמך 1982 מס' רשיון 576 חתימה	576 מספר רשיון	כמאל נואטחה שם המודד
--------------------	--	-------------------	-------------------------

## 2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 5-9-2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

5/10/2011 תאריך	נואטחה כמאל נוודד מוסמך 1982 מס' רשיון 576 חתימה	576 מספר רשיון	כמאל נואטחה שם המודד
--------------------	---	-------------------	-------------------------

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
מסמכי התוכנית	1.7.	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√		
		אם כן, פרט: _____			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	√		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר		

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה. :		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית