



# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**משרד הפנים**  
 ועדה מחוזית  
 מחוז הצפון  
 01 50 1  
**נתקבל**  
 נצרת עילית

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18575

שם תוכנית: מי בייבי - ירכא

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

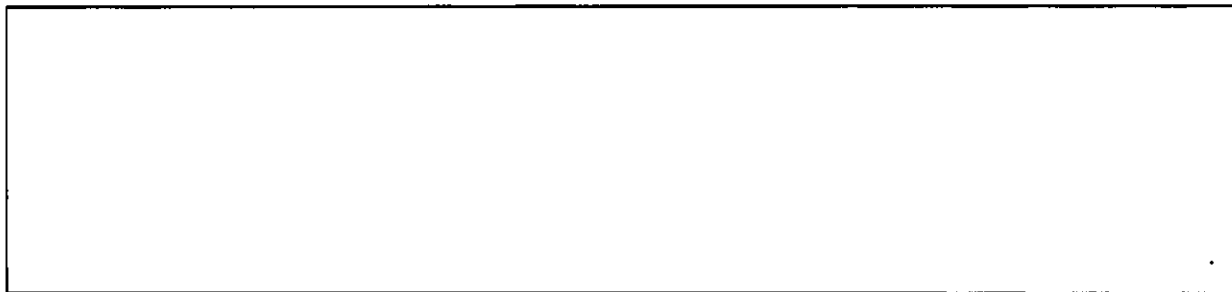
#### הפקדה מתן תוקף

<p> <b>משרד הפנים מחוז הצפון</b>          חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965          אישור תכנית מס' 14265/11          הועדה המחוזית לתכנון ובניה בחליטה          ביום 26/9/11... לאשר את התכנית          יוסף חגית          סמנכ"ל לתכנון       </p>	
--	--

<p>         הודעה על אישור תכנית מס' 14265/11          פורסמה בלקטת הפרסומים מס' .....          מיום .....       </p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שם התוכנית **1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**  
מי בייבי-ירכא

מספר התוכנית 18575/ג

שטח התוכנית **1.2 שטח התוכנית**  
10,810.0 מ"ר

שלב **1.3 מהדורות**  
תוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 06/10/2011

סוג התוכנית **1.4 סיווג התוכנית**  
תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית  
כן ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התוכנית**

**1:5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

216,500.00 קואורדינטה X

761,250.00 קואורדינטה Y

**1:5.2 תיאור מקום** כפר ירכא

**1:5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה מקומית כפר ירכא

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

**1:5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** כפר ירכא

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
לי"ר  
לי"ר  
לי"ר

ימורסם ברשומות

**1:5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18885	מוסדר	חלק מהגוש	---	26,27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1:5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

**1:5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

**1:5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
---

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12125/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12125 ממשיכות לחול	5559	25/07/2006

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
13/02/2011	ו. מחוזית	שאדי אבריש	01/12/2010	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
13/02/2011	ו. מחוזית	שאדי אבריש	01/12/2010	1	ל"ר	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
13/02/2011	משרד התחבורה	פ.א.א.ר. יעץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	01/12/2010	1	ל"ר	1: 250	מחייב כאשר למוקום בניסות /ציאות לפרויקט וכיווני נסיעה	נספח תחבורה וחניה
15/07/2010	ו. מחוזית	שאדי אבריש	01/12/2010	1	ל"ר	1: 500	מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8.1 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
		049565335	לי"ר	049563336	כפר ירכא 24967 תי"ד 1037	תאגיד	מיי בנינג בע"מ	לי"ר	02115878	כנשאן מחמד	לי"ר

### 1.8.2 יזם בפועל

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
לי"ר	כנשאן מחמד	02115878	לי"ר	מיי בנינג בע"מ	לי"ר	מיי בנינג בע"מ	לי"ר	02115878	כנשאן מחמד	לי"ר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
בעלים	לי"ר	כנשאן מחמד	02115878	מיי בנינג בע"מ	לי"ר	מיי בנינג בע"מ	לי"ר	02115878	כנשאן מחמד	לי"ר

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
עורך התכנית	מהנדס ארחי	מוסטפא	027677459	פ.א.א.ר יענץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	לי"ר	פ.א.א.ר יענץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	86960	027677459	תכרורי מוסטפא	תכרורי מוסטפא
מודד מוסמך	מורד מוסמך	אבו ריש פואד	59932426	פ.א.א.ר יענץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	לי"ר	פ.א.א.ר יענץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	811	59932426	אבו ריש פואד	מורד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח מסחר ותיירות ושטח חניה למבנה מי בייבי ירכא

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד משטח חקלאי למסחר ותיירות
- שינוי בקווי בניה והגדלת אחוזי בניה.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 10,810.0

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג/נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,000.0		+1,370.0	3,630.0	מ"ר	מסחר ותיירות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



### 3.1 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

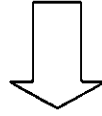
#### 3.1.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	שטח פרטי פתוח
		201-203	דרך מאושרת
		301-303	דרך מוצעת
		601-602	מסחר ותיירות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
12.9	1393.0	55.5	5998.0
9.4	1020.0	1.8	200.0
15.1	1634.0	8.9	960.0
62.6	6763.0	33.6	3630.0
100.0	10810.0	100.0	10810.0



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שטח פרטי פתוח</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
תשמש חניה פרטית עבור שטחי המסחר והתיירות שבתאי שטח 601,602 תותר חניה תת קרקעת בשטח המגרש בהתאם לטבלת זכויות ואישור משרת התחבורה כתנאי למתן היתר לחניון תת קרקעי .	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
<b>4.2 דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך.	
<b>4.2.2 הוראות</b>	אין
<b>4.3 דרך מוצעת</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך.	
<b>4.3.2 הוראות</b>	אין
<b>4.4 מסחר ותיירות</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
מיועד לאיזור מסחרי עם אופי תיירותי אותנטי לקהל מגוון ויותר בו השימושים הבאים : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חנויות למזכרות, תכשיטים, פחחות אומנותית, פיסול באבן, סדנאות יצירה, גלריות שונות לתצוגה ומכירה, אופנה , קוסמטיקה, מסחר קמעונאי/מינימרקט.</li> <li>▪ דברי מאפה דרוזיים ומסעדות, קיוסקים.</li> <li>▪ משרדים לשירותים אישיים ומחסני שירות.</li> <li>▪ מתקנים ומשחקים לילדים ללא שימוש במים.</li> </ul>	
<b>4.4.2 הוראות</b>	חניה   תותר הקמת מרתף לצורך הקמת מקלטים, חניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מצערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללי (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יחיד-ימני	ציד-שמאל	אחוזי
			מעל מפלס לכניסה הקובעות		מתחת לכניסה הקובעות	סה"כ שטחי בניה						מספר קומות	מספר קומות	קדמי				
			שירות	עיקרי											מספר קומות			
שטח פרטי פתוח	101	1,000.0	ל"ר	ל"ר	ל"ר	100	ל"ר	ל"ר	100	-4	1	1	0	0	0	0	0	
מסחר ותעוררות	601	5,000.0	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	(1)	13	1	1	לפי קונטור בנין קיים					
	602	900.0	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	75	15	3	1	לפי תשריט					

(1) תכנית לפי קונטור מבנה קיים.  
 (2) לא כולל מתקנים טכניים על הגג.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>נספח תנועה וחניה</b> - הנספח מחייב באשר למיקום כניסות/ציאות לפרויקט וכיווני נסיעה. - מנחה באשר לסידור הפנימי של החניות בתוך המגרש.
<b>6.2</b>	<b>ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרני תברואה</b>
<b>6.2.1</b>	<b>מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
<b>6.2.2</b>	<b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
<b>6.2.3</b>	<b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
<b>6.3</b>	<b>הוראות בנושא חשמל</b>
	<b>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</b> - לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת - קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
<b>6.4</b>	<b>אשפה</b> סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
<b>6.5</b>	<b>הישום</b> תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
<b>6.6</b>	<b>הריסת מבנים</b> מבנה המסומן להריסה הינו מבנה המיועדים להריסה. המבנה ייהרס בפעל לאחר אישור תכנית מפורטית לדרך הדרומית או כתנאי להוצאת היתר בניה מכוח תוכנית זו למבנה הדרומי.
<b>6.7</b>	<b>תנאים לביצוע התוכנית</b> תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
<b>6.8</b>	<b>היטל השבחה</b> היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.9</b>	<b>חניה</b> החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

<b>6:10 פיקוד העורף</b>	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
<b>6:11 כיבוי אש</b>	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6:12 עתיקות</b>	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
<b>6:13 המקעות</b>	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
<b>6:14 שילוט</b>	תותר הצבת שלטים על חזית המבנה או על הגג בכל צורה בגובה עד 20 מ"ר
<b>6:16 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה</b>	<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>

## 7. ביצוע התוכנית

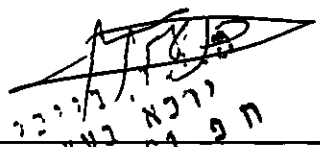
### 7.1 שלבי ביצוע

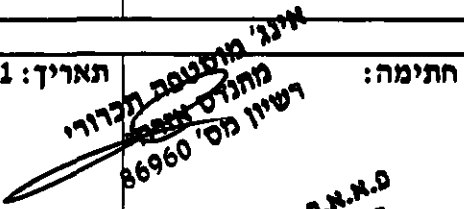
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע תשתיות וסללת דרכים 14	
2	הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה	
3	היתרי בניה	

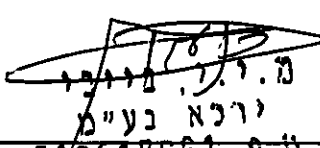
### 7.2 מימוש התוכנית

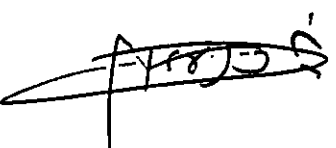
זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 06/10/2011	חתימה:	שם: כנעאן מחמד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	 תאגיד: מיי ביבי בע"מ מספר תאגיד: 513217661		

תאריך: 06/10/2011	חתימה:	שם: תכרורי מוסטפא	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	 תאגיד: פ.א.ר יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ מספר תאגיד: 512916312		

תאריך: 06/10/2011	חתימה:	שם: כנעאן מחמד	זים בפועל
מספר תאגיד:	 תאגיד: מיי ביבי בע"מ מספר תאגיד: 513217661		

תאריך: 06/10/2011	חתימה:	שם: כנעאן מחמד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	 תאגיד: מיי ביבי בע"מ		



**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה תכרורי מוסטפא (שם), מספר זהות 027677459, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19534 ששמה מי ביבי - ירכא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בהנדסה אזרחית מספר רשיון 86960.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. שאדי אבוריש עריכת מפורטות  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

איו"ג מוסטפא תכרורי  
 מתגבש איתו  
 רשיון מס' 86960  
 חתימת

6/10/2011  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה שאדי אבוריש (שם), מספר זהות 021854930,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18758 ששמה מי ביבי - ירכא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

6/10/2011  
 תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מס' ג/18575

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1/12/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: מאיר ג'ר'ט מספר רשיון: 811 חתימה: [חתימה] תאריך: 6/10/2011

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח הליכים סטטוטוריים**

מוסטפה תקרוי  
מהנדס אזרחי  
רשיון מס' 86969

עורך התוכנית: מוסטפה תקרוי תאריך: 06/10/2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	ל"ר		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	ל"ר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	ל"ר		

אישור על-פני סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	התכנית לא טעונה אישור השר	28/07/2011
סעיף 109 (ב)		

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.