



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/14944

אתר כרייה של אבן שייש
ג'ת הגלילית

מחוז	הצפון
מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
סוג התכנית	מפורטת

הודעה על אישור תכנית מס' 14944
פורסמה בלשון: תשס"ב/מח
מיום

23/10/2011

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14944
הועדה המתוקנת לתכנון ונתיחה החליטה
ביום 16.10.11 לאשר את התכנית
סגן מנהל המחוז
מנהל המחוז

דברי הסבר לתכנית

אתר כרייה אבן שיש – ג'ת הגלילית, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לאבן לבנייה ולציפוי בכל רחבי הארץ.

התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה.

דרך גישה תחבר את אתר הכרייה אל אזור התעשייה הזעירה הצמוד לדרך זו. הדרך תעבור על תוואי של דרך עפר קיימת. המשאיות שתצאנה מן המחצבה תגענה אל המנסרה שבאזור התעשייה הזעירה ושם תפרוקנה את מטען.

אתר הכרייה נמצא בבעלות פרטית.

אתר הכרייה כלול באתר 59 בתמ"א 14, רשימה ב' (לא מאושרת).

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הצפון
תכנית מפורטת מס' ג/14944

ג'ת הגלילית

1: זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/14944, אתר כרייה של
אבן שייש – ג'ת הגלילית

1.1 שם התכנית

69 דונם

1.2 שטח התכנית

הפקדה

שלב:

1.3 מהדורות

14

מספר מהדורה

23/10/2011

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

וועדה מחוזית

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים והרשאות

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
 - 223800 קואורדינטה מערב
 - מזרח - Y
 - 764000 קואורדינטה דרום
 - צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום
 - גית הגלילית
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
 - רשות מקומית יאנוח-גית
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
 - גית הגלילית
 - יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18741	מוסדר	חלק הגוש	117	131,132
18743	מוסדר	חלק הגוש		103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 תא שטחים מתכניות קודמות

מספר תא שטח	מספר תכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מעלה הגליל

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קדמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 9/2	כפיפות	תואמת להוראות תמ"מ 9/2	5696, עמוד 3711	30/07/2007
ג/2571	גובלת	תואמת לתשריט ולהוראות ג/2571	י.פ. 2929	02/06/83

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה	ולנת"ע	05.05.09
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

1.6.4 ערר על התכנית

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דוד סלוטקי	23/10/2011		24		מחייב	הוראות התכנית
		דוד סלוטקי	25/09/2010	1		1: 2500 1: 1000	מחייב	תשריט התכנית
		דוד סלוטקי	10/08/2010	1	2	1: 2500	מחייב	תכנית חישוב הנדסית ותכנית הסדרת שטח
		דוד סלוטקי	ספטמבר 2005		35		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
		דוד סלוטקי	מאי 2005		16		רקע	דו"ח גאולוגי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
לי"ר	04-9804071	057-8929350	04-9804071	ת.ד. 49 גינת הגלילית 25251	רשות מקומית	לי"ר	05052747	פארס חוסין ביסאן	לי"ר	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם כפועל
לי"ר	04-9804071	057-8929350	04-9804071	ת.ד. 49 גינת הגלילית	רשות מקומית		05052747	פארס חוסין ביסאן	לי"ר	יזם כפועל

25251	בעלי עניין בקרקע	1.8.2
-------	------------------	-------

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר רשות האגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי הקרקע
	04-9804071	054-7294050	04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251	ליור	ליור	05052747	פארס חוסין ביסאן	ליור	בעלי הקרקע
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			05944707	חוסאם חוסין ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			02310429	ביסאן חוסין ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			055166078	גביהה סעיד ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			037802352	גוהינה עיב ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			066568759	נאדר עיב ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			30096427	גומאנה עיב ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			0208419934	עאמר עיב ביסאן		
	04-9804071		04-9804071	גית הגלילית 49 ת.ד. 25251			0308168731	ראני האסם ביסאן		
				נצרת עילית				מינהל מקרקעי ישראל		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
slotky@netvision.net.il	08-6900540	050-5900465	08-6460337	ת.ד. 1492 עומר 84965	גת-גאורגיה והכנון בע"מ	26197	001479856	דוד סלוטקי	מהנדס
bibarm@netvision.net.il	04-9804219	054-4496741	04-9804186	גית הגלילית 25251		771	058524315	מוחאם ביכאר סלאמה	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ייעוד שטח לאתר כרייה וחציבה של שיש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכנית משנה את ייעוד הקרקע משטח חקלאי לאתר כרייה וחציבה ודרך מוצעת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 69

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מסי יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
			+	קרקע חקלאית	מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	1	כרייה וחציבה
	4, 2	דרך מוצעת
	3	קרקע חקלאית+ שיקום/התחדשות
	5	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מ"ר	מצב מוצע	
		יעוד	מצב מאושר
83	57,000	כרייה וחציבה	אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח
9	6,300	דרך מוצעת	
7	4,700	קרקע חקלאית+ שיקום/התחדשות	
1	1,000	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: כרייה וחיבה (תא שטח 1)
4.1.1 שימושים:
<p>בתא שטח זה תותר כרייה בלבד וכן אחסון של חומר טפל וגושי אבן. תותר הצבה של מיכל דלק ומאצרה וכן מכולה לאחסון דלקים, שמנים וחלקי חילוף, במיקום שישתנה, מעת לעת, בהתאם למיקום הכרייה בכל עת ולתכנית החיצוב, ובשטח שלא יעלה על 100 מ"ר.</p> <p>מרחק השפעה על שימושי קרקע, המותרים על פי תכניות מתאר ותכניות מפורטות החלות בסביבות המחצבה, הוא אפס.</p> <p>תותר סלילת דרכים פנימיות. תותר חציבת אבן לתעשיית השייש בלבד ולא תותר חציבת אגרגטים. לא תותר הכנסת מגרסה לשטח המחצבה.</p> <p>בשטח זה יעשו פעולות שיקום נופי והסדרת מפגעים בהתאם לסעיף 6.3. כל השימושים הנ"ל יותרו עד תום שנתיים מסיום פעולות הכרייה ו/או חציבה באתר.</p>
4.1.2 הוראות:
ראה סעיף 6

4.2 יעוד: קרקע חקלאית + שיקום/התחדשות (תא שטח 3)
4.2.1 שימושים:
אזור מופר מצפון למחצבה אשר ישוקם, כקרקע חקלאית.
4.2.2 הוראות:
אופן ההסדרה יהיה כמתואר להלן בסעיף 6.3.2. האזור המופר ייצופה בקרקע חקלאית בעובי שלא יפחת מ- 0.5 מטר ותחודש הצמחייה במינים התואמים את הצמחייה המקומית.

4.3 יעוד: דרך מוצעת (תאי שטח 2, 4)
4.3.1 שימושים:
<p>דרך זו תחבר את שטח הכרייה עם אזור התעשייה הזעירה בגית, המאושר ע"פ תכנית ג/8548. רוחב הדרך יהיו כמתואר בתשריט. דרך זו תשמש את תנועת המשאיות מהמחצבה אל המנסרה שבאזור התעשייה הזעירה. לא תהיה תנועת משאיות, טעונות גושי אבן מן המחצבה, שלא בדרך זו.</p>
4.3.2 הוראות:
הדרך המוצעת תהיה דרך חקלאית על בסיס מצעים ללא אספלט.

4.4 יעוד: קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב (תא שטח 5)
4.4.1 שימושים
בתא שטח זה יותר מעבר של רכב חקלאי אל החלקות החקלאיות הסמוכות הוא יבוא במקום קטע מחלקה 132 בגוש 18741 המהווה מטרופה בתוך שטח החיצוב.
4.4.2 הוראות
תא שטח זה יישמש למעבר רכב חקלאי בלבד.

5: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צפוני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לזונס נטו)	מספר יחיד מספר בניה אחוזי	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	דרומי	מזרחי	מערבי	מרחק מרחק						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שטח	עיקרי			
5	5	5	5	1	4	100 מ"ר			100	-	-	100	57,000	1	כרייה וחציבה	

6. הוראות נוספות - הוראות התכנית

<p>6.1 כללי</p> <p>6.1.1 תותר כרייה להפקת גושי אבן המיועדים לייצור לוחות ואבן לבנייה.</p> <p>6.1.2 הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.</p> <p>6.1.3 בסמכותם של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ושל כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.</p> <p>6.1.4 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.</p> <p>6.1.5 כמות האבן הצפויה להיכרות נאמדת ב- 400 אלף מ"ק.</p> <p>6.1.6 תקופת הכרייה באתר תסתיים תוך 20 שנה מיום אישור התכנית. הסדרת השטח תושלם תוך שנה ממועד השלמת הכרייה ובמהלך תקופה זו יפוננו כל המתקנים והמבנים מהאתר.</p> <p>6.1.7 פרוט המכונות והמתקנים אשר יופעלו באתר התכנית: מכונת קידוח קוטר "2, מחפר הידראולי, מעמיס גלגלי, משורר סלע, משאית.</p>
--

<p>6.2 שלביות בהתאם לתחזית הכרייה</p> <p>הכרייה תתבצע בשלבים בהתאם לתכנית החיצוב ההנדסית, כמתואר להלן בסעיף 7.</p>

6.3 טיפול נופי והסדרה בשלבים השונים	
6.3.1 צמצום הפגיעה הנופית	
6.3.1.1	עם סיום הכרייה יסולקו משטח הכרייה כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר. אלה יועברו אל תוך בורות הכרייה המנוצלים.
6.3.1.2	הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה על פי תכנית הסדרת השטח. שעור המילוי של הבורות המנוצלים באמצעות הטפל יהיה 80-100 אחוז.
6.3.1.3	גושי סלע שאינם מיועדים לניצול וטפל אחר יוחזרו למקומות שהכרייה בהם הסתיימה.
6.3.1.4	הגישה לאתר הכרייה בכל שלב תותר רק בדרך המסומנת על פי התכנית המפורטת.
6.3.1.5	תנאי לתחילת הכרייה יהיה סימון השטח המיועד לכרייה באמצעות מודד מוסמך ובאמצעים שיוסכמו על ידי רשות מוסמכת.
6.3.1.6	אין להשתמש בערוצי הנחלים לאחסון חומרי גלם או טפל.
6.3.1.7	ערום חומר מחוץ לבור הכרייה יותר בתחילת ביצוע התכנית, אך רק בתוך גבולות התכנית.
6.3.1.8	אחסון חומר טפל ואחסון של גושי אבן המיועדים לשיווק, בשלבי החיצוב השונים, יהיו במקומות המסומנים בתכנית חיצוב.
6.3.1.9	האזור המופר שמחוץ למחצבה (תא שטח 3) יצופה בקרקע חקלאית בעובי שלא יפחת מ-0.5 מטר ותחודש הצמחיה במינים תואמים את הצמחיה המקומית.
6.3.1.10	לא תתבצענה באתר עבודות גריסה של החומר הטפל.
6.3.2 הוראות לטיפול נופי להסדרת שטח ולשיקום	
6.3.2.1	עבודות ההסדרה יכללו ניקוי השטח, פינוי פסולת, פיזור והידוק עודפי הכרייה והטפל בשטחי ההטמנה. על פני השטח המוסדרים תפוזר קרקע חקלאית בעובי של 50 ס"מ או שכבת הקרקע העליונה המקורית שהייתה באתר לפני תחילת הכרייה.
6.3.2.2	הסדרת השטח תסתיים תוך שנה ממועד סיום הכרייה באתר.
6.3.2.3	לקראת סיום הכרייה וההסדרה בכל האתר תוגש תכנית שיקום כמתחייב על פי פקודת המכרות, תקנות המכרות (קרן לשיקום מחצבות – התשלי"ח – 1978). תכנית השיקום תראה את האופן בו תחזור הקרקע לייעודה המקורי כקרקע חקלאית על פי תמ"מ 9/2, וכשטח בעל רגישות נופית, על פי תמ"מ 35. לא תוגשנה תכניות שיקום נפרדות לכל שלב בגלל חוסר היכולת לבצע את השיקום כל עוד הכרייה באתר לא הסתיימה.
6.3.2.4	בתחום התכנית, בחלק הדרומי, ברצועה ברוחב שלא יפחת מ-6 מטר, ינטעו עצים התואמים את המינים המקומיים (חורש ים תיכוני) כחציצה בין שטחי החציבה לבין השטחים הסמוכים, הגובלים עם היישוב גיתה.

6.4 מניעת מפגעי אבק, רעש, הדר, ורעידות

- 6.4.1 הציוד הפועל באתר הוא: משורי סלע, מעמס, פטיש הידראולי, משאיות, מדחס ומקדחים דיניים.
- 6.4.2 לא יהיה שימוש בחומרי נפץ בתהליך הכרייה.
- 6.4.3 מפעיל אתר הכרייה יפעילה ויתחזקה באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה, 1998), וינקוט באמצעים כאמור בתקנות אלה למניעת זיהום אוויר בלתי סביר.
- 6.4.4 מפעיל האתר ינקוט צעדים למניעת רעש כדי שהפעילות באתר הכרייה לא תגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר, 1990). במידה שיוכח כי קיימים מטרדי רעש ביישוב גיטה או ביישובים סמוכים, יידרש היזם לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע מטרדי רעש אלה.

6.5 מניעת מפגעי אבק ורעש מדרכי הגישה למחצבה

- 6.5.1 תיאסר נסיעה במהירויות שעלולות לגרום לפיזור אבק או לעליה ניכרת במפלסי רעש בדרך הגישה. כתנאי לתחילת כרייה, יוצבו שלטים להגבלת מהירות בכניסה לאתר הכרייה. המהירות המירבית שתותר תהיה 25 קמ"ש.
- 6.5.2 שיפוע הדרכים לא יעלה על 10% בקטעים שאורכם מעל 150 מטר ועל 8% בקטעים ארוכים יותר.
- 6.5.3 דרך הגישה אל אתר הכרייה תטופל באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק. הדרכים הפנימיות יכוסו בחומר הגורם לייצוב קרקע, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים ויורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק. משאיות המובילות גושי אבן ומשאיות ריקות יטואטאו טרם צאתן משטח אתר הכרייה.

6.6 הוראות למניעת חשיפה או זיהום של מי תהום

- 6.6.1 עומק הכרייה המקסימלי יהיה כמתואר בתכנית החיצוב.
- 6.6.2 מיכל דלק יוצב בתוך מאצרה שנפחה לא יקטן מ-110% של נפח המיכל.
- 6.6.3 שמן משומש של ציוד הכרייה ייאגר במיכלים מיוחדים ויסולק לאתר מורשה.

6.7 אתרי עתיקות

אם יתגלו עתיקות באתר התכנית, יינקטו כל הפעולות הדרושות על פי חוק העתיקות התש"ל-1978.

6.8 הפקעות
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי הצורך בכפוף לסעיפים 188, 189 ו-190 בפרק ח' בחוק התכנון והבנייה וירשמו על שם הרשות המקומית, על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה

6.9 ניקוז
מפלסי המחצבה, בכל שלבי החיצוב, ייבנו בשיפוע של עד 5% בכיוון מפלס החציבה התחתון, כך שיתאפשר ניקוז מי גשם אל תחתית המחצבה אי אפשרי יהיה לנקז את מי הגשם. מי הגשם יחלחלו דרך הסדקים בסלע ויתאדו בסמכות רשות הניקוז להוציא חומרי מחצבה ופסולת מתחום עורקי הניקוז לא תיהיה הזרמה של מי נגר עילי מהמחצבה לעורק ניקוז בכל שלב של כרייה במחצבה.

6.10 שעות הפעילות באתר
פעילות הכרייה תתבצע רק בשעות היום. הובלת גושים מהמחצבה אל המנסרה שבאזור התעשייה הזעירה של היישוב ג'ת תתבצע גם בשעות החשיכה, אך לא מאוחר יותר מהשעה 23:00.

6.11 הטמנה
<u>לא תהיה</u> הטמנה באתר התכנית של פסולת מסוג כלשהו או של חומרים אחרים ממקורות שמחוץ לאתר התכנית.

7.1 ביצוע התכנית

תנאי להתחלה ולמעבר משלב לשלב יהיה הגשת תכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב זה יועמק האזור המזרחי של המחצבה הפעילה עד לגובה טופוגרפי ממוצע של 391 מ' מעל פני הים, תוך כדי יצירת שיפוע של עד 5% לכיוון מערב. אחסון החומר הטפל ואחסון גושי האבן המוכנים למשלוח יהיו ממערב לבור החיצוב. בשלב זה תפותח הדרך המובילה למחצבה ויפוגו כל גושי האבן שמשני צידיה.	תנאי מעבר משלב לשלב יהיה ניצול 70% לפחות של חומר הגלם באישור המפקח על המכרות והוועדה המקומית.
2	בשלב זה תורחב המחצבה לכיוון מזרח, עד לגבולה המזרחי של התכנית. עומק החציבה והשיפוע של קרקעית המחצבה לא ישתנו. כמו כן, לא ישתנה מקומם של ערימות הטפל ושל גושי האבן.	תחילת עבודות בשלב 1 מותנית בנטיעה של 2 שורות עצים לאורך החזית הדרומית (צמחית המקום) ברצועה ברוחב של 6 מ' וכן הסדרת השקיה לפחות לשנתיים ראשונות לצורך קליטה של העצים. ברצועה זו ינטעו עצים התואמים את המינים המקומיים (חורש ים תיכוני).
3	בשלב זה תפותח המחצבה מערבה ותועמק בצד המערבי עד לגובה טופוגרפי של 370 מ' מעפ"י. אחסון הטפל יועתק אל האזור הדרומי של אתר התכנית ואילו גושי הסלע יאוחסנו באזור שבו התקיימה החציבה בשלב 2.	
4	בשלב זה תחזור החציבה לאזור המרכזי של אתר הכרייה, שבו התבצעה החציבה בשלב 1. כמו כן, תתקיים חציבה גם באזור הדרומי. החציבה תועמק עד לגובה ממוצע של 372 מטר מעל פני הים. אחסון הטפל והגושים יעבור אל הצד המערבי של המחצבה, במקום שבו התבצעה הכרייה בשלב 3, הקודם.	תחילת עבודות בשלב 1 מותנית בסימון של גבולות המחצבה כנדרש בתמ"א 14. גבולות הכרייה בכל שלב יסומנו ע"י מודד מוסמך.
5	בשלב זה תועמק החציבה באזור המזרחי עד לעומק המקסימלי בגובה טופוגרפי של כ- 374 מ' מעל פני הים. לא יהיה שינוי במיקומם של ערימות הטפל ושל גושי האבן. העומק המדויק של קרקעית המחצבה ייקבע על פי התנאים הגאולוגיים.	כתנאי לתחילת חציבה בשלב 1 יש להסדיר את השטח המופר בחלקה 3 ולהחזירו למצבו הטבעי.
הסדרת השטח	בשלב זה יפוזר הטפל בכל בור החציבה וימלא אותו ל- 80-100% מנפחו המקורי. שיפועי הקירות העליונים ימותנו לזוית שלא תעלה על 45 מעלות. מעל הטפל תפוזר קרקע חקלאית או קרקע מקורית של האתר, בעובי של 50 ס"מ לפחות. שלב ההסדרה של הקירות העליונים יתחיל רק לאחר שהכרייה בתחתית המחצבה תסתיים. לא ניתן יהיה להתחיל בהסדרה של הקירות העליונים קודם לכן מחשש למפולות ולנזקים לנפש ולרכוש. ראה גם להלן סעיף 6.3.2. מילוי אתר הכרייה, במקומות בהם הכרייה הגיעה לשיא העומק, ייעשה באמצעות החומר הטפל תוך כדי הכרייה במקומות אחרים.	

7.2 מימוש התכנית

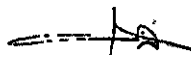
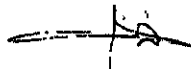
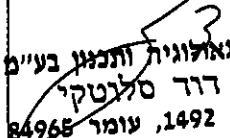
זמן משוער למימוש התכנית יהיה 20 שנה מיום אישור התכנית.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12/07/2011	פאקס בי"ס"ן 		002092705	פארס חוסין ביסאן	מגיש התכנית
12/07/2011	פאקס בי"ס"ן 		002092705	פארס חוסין ביסאן	יזם בפועל
			05052747	פארס חוסין	בעלי עניין בקרקע
			05944707	חוסאם חוסין	
			02310429	ביסאן חוסין	
			055166078	גביהה סעיד	
			037802352	גוהיינה נגיב ביסאן	
			066568759	נאדר נגיב ביסאן	
			30096427	גומאנה נגיב ביסאן	
			0208419934	עאמר נגיב ביסאן	
			0308168731	ראני האשם	
			מינהל מקרקעי ישראל		
23/10/2011	גת גאולוגית ותכנון בע"מ דוד סלוטקי ת.ד. 1492, עומר 84968 	512762154	001479856	דוד סלוטקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		הדיוסי מגן ⁽²⁾
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
✓		מספר התוכנית: ג/14944		
✓		שם התוכנית: אתר כרייה של אבן שיש – ג'ת הגלילית	1.1	
✓		מחוז: צפון		
✓		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית): תכנית מפורטת, מחוזית, תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	1.4	
✓		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית): מעלה הגליל, ינוח-ג'ת	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע): פארס חוסין ביסאן, ת.ז. 002092705. גית הגילית	1.8	
		חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (5)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	-	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד סלוטקי (שם), מספר זהות 001479856, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/14944 ששמה אתר כרייה של אבן שיש - גית הגלילית (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת מכרות ומחצבים מספר רשיון 26197.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גת גאולוגית ותכנון בע"מ
 דוד סלוטקי
 ת.ד. 1492, עומר 05
 חתימת המצהיר

23/10/2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/14944

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ניבאר מנהל סלמה
 חתמה על המפה המודדת מוסמך
 תאריך חתימה: 08-09-2006

חתימה

771
 מספר רשיון

ב'בס'י מ'מ'ל'ס
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק -		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			