

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	ועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל 21-11-2011
תוכנית מס' מג/מק 52/2010	יו"ר הוועדה סמנכ"ל תכנון
שם תוכנית: שינוי קווי בנין בחלקה 38 בשלומי.	

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' <u>52/2010-מג/מק</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>10/2011</u> ביום <u>19.12.11</u> יו"ר הוועדה _____ סמנכ"ל תכנון _____ </div>	
הודעה על אישור תוכנית מס' <u>52/2010-מג/מק</u> פורסמה בעיתון <u>מערב</u> ביום <u>28.12.11</u> ובעיתון <u>מסמך</u> ביום <u>30.12.11</u> ובעיתון מקומי <u>ע"מ</u> ביום <u>30.12.11</u>	
הודעה על אישור תוכנית מס' <u>52/10-מג/מק</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6370</u> ע"מ <u>2375</u> מיום <u>2.2.12</u>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בנין לפי מצב קיים בשטח בחלקה 38 בשלומי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי קווי בנין בחלקה 38 בשלומי.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)

מג'מק/52/2010

מספר התוכנית

0,743

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

26/10/2011

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן (4).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדייפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל**

214/840	קואורדינטה X
776/010	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. שלומי****התייחסות לתחום הרשות****נפה****יישוב שלומי**

שלומית	שכונה
הרקפת	רחוב
3	מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19888	• מוסדר	• חלק מהגוש	38	31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
19888	18221

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
9671/ג	204

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.07.94	4229	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.	: • שינוי	9671/ג
24.07.05	5419	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.	: • שינוי	13731/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יאנה פילפנקו	26/10/2011	1	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	יאנה פילפנקו	26/10/2011	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
19888/38			0504471715		רח' הרקפת 3 ב שלומית	תאגיד			לביא גרעון ולילך	022446801 305979742		022446801 305979742	
19888/38			0526853545		רח' הרקפת 3 א שלומית				לוי זהר ושירלי	038521175 033202086		038521175 033202086	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0504471715		רח' הרקפת 3 ב שלומית	תאגיד			לביא גרעון ולילך	022446801 305979742		022446801 305979742	
		0526853545		רח' הרקפת 3 א שלומית				לוי זהר ושירלי	038521175 033202086		038521175 033202086	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6543272		04-6558211	רח' חומון 2, ת.ד. 580 קריית הממשלה, נצרת עלית, מיקוד 17105	תאגיד	מינהל מקרקעי ישראל					מינהל מקרקעי ישראל	
		0504471715		רח' הרקפת 3 שלומית			022446801 305979742	לביא גרעון ולילך				חוכר
		0526853545		רח' הרקפת 3 א שלומית			038521175 033202086	לוי זהר ושירלי				חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Yanapil@gmail.com	049575056	0507197556	0507197556	רח' שניר 12 א, מעלות ת.ד. 7409	תאגיד		35791/ח	יאנה פיליפנקו	319236592			ה. אדריכלות
	04-9965488	0505414507	04-9965488	כפר גדידה מיקוד 25110 ת.ד. 5330	תאגיד		988	סמרי פריד			מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קווי בנין בחלקה 38 בשלומי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קווי בנין קדמי בהתאם לתשריט.
- הריסת חלק ממחסן, בהתאם לתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0,743
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	320		0	320	מ"ר	מגורים
	2		0	2	מס' יחיד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
---	---	200	מגורים א' דו משפחתי עליון
---	---	100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
81.43	605	81.43	605
18.57	138	18.57	138

←

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
81.43	605	81.43	605
18.57	138	18.57	138

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א':		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ הוראות ג/13731.		.א
הוראות		4.1.2
ע"פ הוראות ג/13731.		.א

דרכים:		4.2
שימושים		4.3.1
ע"פ הוראות ג/13731.		.א
הוראות		4.2.2
ע"פ הוראות ג/13731.		.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בניה (מטר)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	תשריט לפי	גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	מספר ציפיות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	מס' ותא שטח	יעוד
											מתחת לקובעות	מעל מפלס לבניסה הקובעות			
						משטח תא השטח	לדונם נטו	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
6.0	4.0	4.0	4.0	לפי תשריט									605	200	מגורים
בתנאים לתכנית ג/13731															

6.0**6.1 תשתיות :**

כל עבודות התשתית, אשר מעבר לעבודות תשתית ציבוריות, כגון: העברת קווי ביוב, מים, ניקוז, דרכים, פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ותאורה, קווי תאורה, מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל, יתוכננו ויבוצעו ע"י מגישי התוכנית.

יזמי התוכנית יהיו ראשים להעביר בתוך המגרש של הבונה, בסמוך לגבולותיו צינורות לשירותים תת-קרקעיים.

כל תשתיות התכנית לרבות חשמל מכל הסוגים (מתח גבוה, מתח עליון וכד' יהיו תת-קרקעיים.
העבודות יבוצעו בשלבי בתאום עם מהנדס המועצה המקומית, בתוך מהלך הבנייה ויכללו עבודות הבאות:
סלילת דרכים, מדרגות, מדרגות ושביללים להלכי רגל המיועדים לשימוש ציבורי בלבד.
מערכת ניקוז בדרכים בלבד.
התקנת מערכת ביוב וחיבורה לביוב מרכז עירוני.
התקנת רשת הספקת מים וחיבורה לרשת מרכזית עירונית, כולל הידרנטים לכיבוי אש.
ביצוע פעולות גינון בשטח ציבורי הפתוח.
ביצוע פעולות גינון בשטח בדרכים.

6.1.1 מים :

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.1.2 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורי.

6.1.3 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים -	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) -	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) -	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת -	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד -	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3 אשפה

סידורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 קווי תקשורת :

כל קווי התקשורת – טלפונים, טלוויזיה בכבלים, רשת מחשבים וכיו"ב יהיו סמויים.

6.5 חלוקה :

- 1.1 באזור מגורים א': לא תותר חלוקה משנה של מגרשים.
- 1.2 באזור מגורים ב': במגרשים 511 עד 515 תותר חלוקה חדשה ואיחוד חלוקה.
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.6 רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

6.7 מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תקפה של תוכנית זו. במקרים מסוימים יקבע ביצוע ההריסה כתנאי למתן היתרי בניה ו/או מימוש התוכנית.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית, אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

סוג הברזים, מיקומם, הלחץ, הדרוש וכיו"ב יאושרו ע"י רשות הכיבוי.

7. ביצוע התוכנית

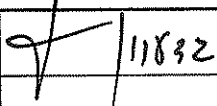
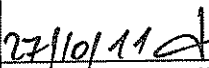
7.1 שלבי ביצוע


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-----	-----	-----
-----	-----	-----

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

תאריך: 26/10/11	חתימה: 	שם: לביא גדעון ולידך	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
חתימה:		שם:	
תאריך: 27/10/11	חתימה: 	שם: לוי זהר ושירלי	
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
חתימה:		שם:	

תאריך: 26/10/11	חתימה: 	שם: יאנה פיליפנקו	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	ה.אדר יכלות פיניפנקו יאנה מ.ר. 35791	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: לביא גדעון ולידך	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
חתימה:		שם: לוי זהר ושירלי	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ. ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
<input checked="" type="checkbox"/>		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פיליפנקו יאנה, מספר זהות 319236592, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מג/מק 52/2010 ששמה: **שינוי קווי בנין בחלקה 38 בשלומי**.

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35791.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.


5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ה.אדריכלות
פיליפנקו יאנה
מ.ד. 35791

חתימת המצהיר

 26/10/11
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מג/מק 52/2010

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/02/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סמרי
פריד
מוסמך
מגיד
988.מ.ר

חתימה

988
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
2192

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/08/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סמרי
פריד
מוסמך
מגיד
988.מ.ר

חתימה

988
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
2192

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.