

משרד הפנים
מחוז הצפון 19235/ג
תכנית מס' 19235/ג מחוזית
20.11.2011
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'ג/19235

שם תוכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבניה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: נצרת
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה ונכס"ה 1965 אישור ונכס"ה מס'ג/19235 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תהליטה ביום... 31/10/11... לאשר את התקנות סגן ביון יו"ר הועדה המחוזית לתכנון</p>	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה ונכס"ה 1965 הפקדת תמונת מס'ג/19235 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תהליטה ביום... 31/10/11... להגיש את התוכנית יוסף ברזן יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>הודעה על אישור תמונת מס'ג/19235 פורסמו בלוקט הפרסומי מס'..... מיום.....</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס'ג/19235 פורסמה בלוקט הפרסומי מס'..... מיום.....</p>

תכנית מפורטת נקודתית, מטרתה לגיטמציה לבניה קיימת, ותוספת בניה.
הגדלת אחוזי בניה, שינוי בקוי בנין ובכיסוי קרקע.
וחסדרת חניה לחלקה 98 בגוש 16543 שכי אלמוטראן, נצרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות זכויות הבניה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

19235/ג

מספר התוכנית

765 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20.11.2011 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת

קואורדינטה X 227325
קואורדינטה Y 733400

1.5.2 תיאור מקום שכונת אלמוטראן, רח' 5091, נצרת

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית נצרת

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה יזדעאל
יישוב נצרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה רחוב מספר בית
אלמוטראן 5091 5

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16543	מוסדר	חלק מהגוש	98	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9000	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/9000, ע"פ המפורט בתכנית, ויתר הוראותיה של תכנית ג/9000 ממשיכות לחול.	4702	8.6.98
ג/11810	שינוי	תוספת קומה מעל המותר בתכנית המתאר ג/11801, יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	5960	3.6.09

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חוסין נסרי	22-11-2011		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חוסין נסרי	22-11-2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	חוסין נסרי	22-11-2011	1		1:250	מנחה	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	חוסין נסרי	22-11-2011	1		1:100	מנחה	נספח חניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים לתשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר
16543/98			0545250699		רח' 5091/5	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	029225075	מספר זהות	מקצוע / תואר

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	כרם בוטרוס	שם פרטי / תואר
		0545250699		5091/5 רח	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		029225075	כרם בוטרוס	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / תואר
		0545250699		5091/5 רח	מס' תאגיד	רשות מקומית <td>רשות מקומית <td>020811766 034254334 066025065 029861648 023145220 034254391 029225075</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר רישיון</td> <td>שם פרטי / תואר</td> </td>	רשות מקומית <td>020811766 034254334 066025065 029861648 023145220 034254391 029225075</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר רישיון</td> <td>שם פרטי / תואר</td>	020811766 034254334 066025065 029861648 023145220 034254391 029225075	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / תואר
								ראבחה נטראללה טארק חנא סברין חנא בולוס כרם עימאד נטראללה נימר נטר מטרוס כרם			מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / תואר
Nasre h@gmail.com	0579557655	0505918123	046562689	רח' 5035/38, ת.ד. 16508 נצרת, 7127	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	026249888	023060	23060	שם פרטי / תואר
Jr-ha@mtar.net.il	046465929		046465929	חילת אלדיר, נצרת 16000	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית			806	שם פרטי / תואר
											מקצוע / תואר
											אזרחות
											חוסין נטר
											נביל ג'ראיסי
											עורך ראשי
											מורד
											שמאי
											יועץ
											תנועה
											וכד'

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה-נצרת
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-מחוז הצפון
גובה הבניין	יימדד ממפלס רצפתו הנמוכה עד מפלס תקרת הקומה העליונה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה, שינוי בקווי הבניין וכיסוי קרקע.
הגדלת גובה הבניין, ותוספת קומה מעל המאושר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת אחוזי בניה עד 238% סכ"ח שטחי בניה.
שינוי בקווי הבניין וכיסוי קרקע ע"פ הקיים.
הגדלת גובה הבניין עד 17 מ', ותוספת קומה מעל המאושר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית (הונם) 0:765 הונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוגנתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1132		92+	1040	מ"ר	מגורים
	9 יח"ד/דונם		0	9 יח"ד/דונם	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3.1 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		98	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
765	765	100	765
100	765	100	765

←

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1	שימושים	
א.	לא יותר כל שימוש בתא שטח 98 למעט בניה למגורים ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים לאותם דיירים ושאינם מהווים מטרד סביבתי, ושטחי עזר נלווים.	
ב.	חניונים לרכב פרטי בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה 1983 ובהתאם לשימוש העיקרי המבוקש.	
ג.	הקומה במפלס 0.00 לא תשמש ליחידת דיור, אלא תשמש את הדיירים כקומת משחקים אחסנה ועוד.	
4.1.2	הוראות	
א.	קוי הבנין יהיו ע"פ התשריט	
ב.	תנאי למתן טופס אכלוס יהיה ביצוע החניה ע"פ התקנון ולא יפתח מהמוצע בתכנית.	
ג.	תותר העברת אחוזי בניה בין הקומות במסגרת אחוזי הבניה המותרים.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		תכנית (%) משטח הא (השטח)	צמימות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מסור	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מגורי מעברי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקומות					מעל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת				מפלס לבנייה הקובעת
					גובה מבנה (מטר)	17.0	60%	12	9	238.0	1820.0 מ"ר	90.0%	148.0%	765	98	מגורים ג'
					מספר קומות	4 קומות + קומת עמודים										
					לפי המסומן בתשריט											

- קומת העמודים אשר משמשת למשחקים ולמחסנים ביתיים, ואשר גובהה עולה על 2.2 מ', תיכלל במנין שטחי השירות.
- גובה הבנין יהיה 17 מ' והוא ימדד ממפלס רצפתו שמעל פני הקרקע עד מפלס תקרת קומתו העליונה.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה, באופן היישום תהיה הבחנה בין אזורים מבונים לאזורים חדשים.

6.2 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.00 מ'	י. ארון רשת
	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד

להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3.0 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריח במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל מתח עליון/על עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 הסל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

א. תנאי למתן היתר בניה ביצוע בפועל הריסת הגדר כמסומן בתשריט.

6.5 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בנייה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, יבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

6.6 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 'עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים' מיום 23 ביוני 2008).
 - היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 פיתוח תשתית

- בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תכנית מפורטת	
2	הגשת בקשה להיתר בניה	אישור תכנית מפורטת

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: בוטרוס כרם	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: חוסיין נסרי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: בוטרוס כרם	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: בולוס כרם	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: בוטרוס כרם	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: נימר נסר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: עימאד נסראללה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: סברין חנא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: טארק חנא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.11.2011	חתימה:	שם: ראבחה נסראללה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תצהיר

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ חוסיין נסרי (שם), מספר זהות _____ 026249888, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19235 ששמה _____ שינוי בהוראות וזכויות הבניה_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ואדריכלות מספר רשיון _____ 23060.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

11.05.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחלופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 19235/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 09.06.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גראיסי את הדאד
מספר חנדסת מדידות
806
נצרת
0507-3115171 - 0507-3115171

חתימה

806
מספר רשיוןנביל ג'ראיסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 02.03.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

806
מספר רשיוןנביל ג'ראיסי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית