

משרד הפנים
מועצה לענייני
14-03-2011
נצרת עילית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית מעלה יוסף
מועצה מקומית פסוטה

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 11784
בהתאם לתמ"א 31 ותמ"א 22
שמורת טבע – מיצד אבירים

הוראות התכנית (תקנון)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11784
המועצה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 19.9.11... לאשר את התוכנית
סמ"ר תכנון
יוסף בן-ציון
י"ר מועצה אזורית

הודעה על אישור תכנית מס' 11784
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
 מעלה נפתלי
 תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית מעלה יוסף
 מועצה מקומית פסוטה

פרק 1: זיהוי וסיווג התכנית:

- 1.1 **שם התכנית:**
 תכנית מתאר מקומית מסי ג/ 11784 שמורת טבע מיצד אבירים.
- 1.2 **מקום התכנית:**
 צפונית ליישוב מעלות תרשיחא ומערבית ליישובים פסוטה ואבירים.

נ.צ.מ 176/273		
גוש	חלקה	חלקי חלקה
18679		9
18680		3,5
19669	7,12-26,28-30,46	3,42,58
19672	1-7,21-30,32-33,36-37,39-40	8,20,31,34-35,38,42
19673	1,3,4,18	2,5,16-17
19674	20,22,24	2-4,21,23
19675		6
19676	1	
19686	1-6,12,13	7,9,14,30
19831	5	1,2

- 1.3 **שטח התכנית:**
 כ- 3,407 דונם, מדידה גרפית.

- 1.4 **בעלי ענין:**
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
 מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.
 קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית.
 טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521

מגיש עורד ויוזם התכנית
 הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")
 רח' עם ועולמו 3, ירושלים.
 טל: 02-5005444 פקס: 02-6529232
 מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.נ. חבל מגידו 19230.
 טל: 04-6522167 פקס: 04-6420312

1.5 יחס לתכניות אחרות:
 התכנית בהתאם לתמ"א 31.
 ייעוד שטח: שמורת טבע.
 התכנית מהווה שינוי לתמ"א 22 בהתאם לסעיף 9 ד.
 יעוד שטח: יער טבעי לשימור.
 התכנית בהתאם לתמ"מ 2.
 יעוד שטח: שמורת טבע.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית:
 1.6.1 תקנון בן 7 עמודים – מסמך מחייב.
 1.6.2 תשריט בקני"מ 1:5000 – מסמך מחייב.
 1.6.3 דף הסבר – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
17.2.2000	הכנת התכנית
19.1.2003	עדכון 1
22.1.2003	עדכון 2
7.04.2004	עדכון 3
17.1.2006	עדכון 4
25.7.2006	עדכון 5
2.3.2011	עדכון 6

1.8 הגדרות ומונחים:
 משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 ביאור סימני התשריט:
 גבול תכנית: מסומן בקו כחול.
 גבול תכנית גובלת: קו מקווקו בצבע כחול.
 שטח שמורת טבע: צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים בצבע ירוק כהה.
 גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א 31: מסומן בקו ושתי נקודות בצבע אדום.
 גבול שמורת טבע עפ"י תמ"מ 2: מסומן בקו מקווקו בצבע ורוד.
 יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22: מסומן במשבצות כתומות.
 שטח חקלאי בתחום שמורת טבע: פסים אלכסוניים רחבים בצבע ירוק בהיר ומשובץ בקווים אלכסוניים בצבע ירוק.
 גבול מוניציפאלי/מרחב תכנון: מסומן בקו כתום מקווקו.
 גבול ומספר גוש: מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
 גבול ומספר חלקה רשומה: מסומן בקו ירוק כהה דק ועיגול סביב מספר החלקה.
 שטח עתיקות: מסומן בקו שחור מרוסק.

1.10 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
%	שטח בדונמים	ייעוד	%	שטח בדונמים	ייעוד
100	3,180	שמורת טבע	94.9	3,232	שמורת טבע
	227	שטח חקלאי בתחום שמורת טבע	4.4	151	יער טבעי לשימור
			0.7	24	שטח חקלאי
100	3,407	סה"כ	100	3,407	סה"כ

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

- 2.1.1 לשנות ייעוד משטח חקלאי ושטח יער טבעי לשימור לשטח שייעודו שמורת טבע..
- 2.1.2 לייעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.3 לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.4 להסדיר את הביקור בשמורה, תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 לייעד השטח לשטח שייעודו שמורת טבע.
- 2.2.2 קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

פרק 3 – הוראות התכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים:

- 3.1.1 שמורת טבע – על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998". השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט וריהוט גנני.
- 3.1.2 רעייה בתחומי השמורה:
 - 3.1.2.1 בשטח ירעה עדר בקר של 150 ראש, או 750 עיזים.
 - 3.1.2.2 תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח ולא יותר מ-20 דונם למשק (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם.
 - תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
 - 3.1.2.3 זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל – כמקובל בשמורות טבע.

- 3.1.2.4 **טיפול בנזקי טריפה:** נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 3.1.2.5 **פסי אש:** פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- 3.1.2.6 תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 3.1.2.7 **מין בעל החיים:** יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רטי"ג כאשר מפתח לחץ הרעה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
- 3.1.2.8 שינויים בהסדרי הרעה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

3.1.3 **שטח חקלאי בתחום שמורת טבע:**

- 3.1.3.1 לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי, בתחום השמורה, כמסומן בתשריט התכנית. יותר גידור השטח החקלאיים לצורך מניעת נזקים.
- 3.1.3.2 לא תותר בניית מבנים חקלאיים בשטח החקלאי בתחום התכנית.
- 3.1.3.3 דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, דרכים אילו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.

3.1.4 **דילול וגיזום החורש הטבעי בתחומי השמורה:**

- 3.1.4.1 יותר דילול וגיזום החורש הטבעי בתחום שמורה, פרט לרצועת חיץ של עד כ – 150 מ' מציר הנחל ובהתאם לכל דין. רוחב הרצועה המדויק יקבע בהתאם לתנאי השטח להנחיותיו של אקולוג המחוז.
- 3.1.4.2 עבודת הגיזום והדילול תתבצע בשטחי השמורה בהליך רב שנתי בהתאם להנחיות אקולוג מחוז צפון של רשות הטבע והגנים ובפיקוח הרשות.
- 3.1.4.3 תנאי לביצוע עבודות הדילול, הנו קיום ממשק רעה סדיר ופעיל באזור.
- 3.1.4.4 הדילול יבוצע במיני העצים הבאים בלבד: אלון מצוי, אלה אי"י, בר זית וער אציל. כל שינוי במינים המותרים בדילול יהיה בהתאם להנחיות אקולוג רשות הטבע והגנים, מחוז הצפון.
- 3.1.4.5 לא תותר פריצת דרכים חדשות לצורכי עבודת הדילול.

3.2 הוראות נוספות:

3.2.2 תשתיות:

- א. **מים** : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
- ב. **ניקוז** : רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.
- ג. **ביוב** : התנאי לקבלת היתר בניה הוא חיבור למערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3.2.3 איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל:

- א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

- במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתי עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- מ – 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ – 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

3.2.4 אשפה:

- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. יובטח מקום לאסוף האשפה שתהיה אליו דרך גישה לרכב ממונע.

3.3 הוראות כלליות:

3.3.1 עתיקות:

- בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

3.3.32 חניה:

- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

3.3.3 הכרזת שמורת טבע:

תוכנית זו תהייה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".

3.3.4 מערכת הביטחון:

- 3.3.4.1 פעילות בשמורת הטבע תהה כפופה להמשך ביצוע פעילות מהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים בתחומה. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
- 3.3.4.2 כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האחראיים מכוח תקנה 125.
- 3.3.4.3 יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יוזם עורך ומגיש התכנית:

~~רש"ג - חטיבת החקלאים
אגף משד קצין
רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול
ירושלים 95463~~

וועדה מקומית:

וועדה מחוזית:

כ"ח אלול תשס"א
16 ספטמבר 2001
400.152

שמורת טבע מצד אבירים - דברי הסבר ספטמבר 2001

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות: כ- 2.5 ק"מ צפונית לשוב מעלות תרשיחא וכ- 1.5 ק"מ מזרחית לשוב גורן
נצ"מ 176/273

שטח השמורה: כ- 3,407 דונם.

תאור ויחוד השמורה המוצעת:

השמורה המוצעת הינה שטח חורש ים תיכוני במסלע רך עם מגוון מינים של עצי חורש כמו: אלון תולע, אלון מצוי, ער אציל, בר זית בינוני, אשחר מנוקד, קטלב מצוי, וכן שפע של עשרות מיני עשבוניים, ביניהם סחלבים כמו: סחלב אנטולי, סחלב שלוש שיניים, סחלב הגליל, ומינים מוגנים נוספים כמו: גביעונית הלבנון, רקפת מצויה, כלנית מצויה ואחרים.

נוסף לשפע מיני העצים והעשבוניים, תורמים 6 מיני המטפסים שבחורש לתחושת יער עבות.

בשמורה שפע של ציפורי שיר ביניהן: שחרור, אדום חזה, עלווית חורף, מיני סבכים, עורבני ואחרים, וכן עורב שחור, שהוא מין נדיר בארץ.

בשמורה גם יונקים אחדים ביניהם חזיר, תן, שועל, דורבן ויחמור פרסי, מין נדיר המושב לאחרונה לטבע באזור זה לאחר שנכחד מן הארץ ב-1920.

יערות מסוג זה אינם מיוצגים כמעט בשמורות טבע שכן מרביתן, בעיקר בגליל המערבי, נמצאות בנחל עצמו.

ייצוג של השלוחות שבין הנחלים בשמורת טבע הוא דבר חשוב כשלעצמו.

מיצד אבירים הינו מבנה מרשים, בגודל 12 על 12 מטר, בנוי אבני גזית גדולות. המבנה המבוצר הוא מהתקופה הצלבנית וככל הנראה הווה חלק מחוה חקלאית.