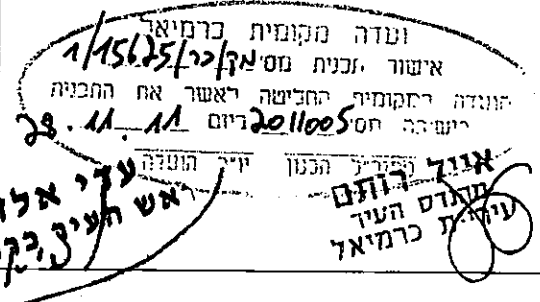


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' מק/כר/15625/1
שם תוכנית: מיטל מכוש רח' אנקור

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית "כרמיאל"
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית כרמיאל אישור תכנית מס' מק/כר/15625/1 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית יום 28.11.11 ראש העיר, כרמיאל</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' מק/כר/15625/1</p> <p>מורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____</p> <p>מיום _____</p> </div>	

3
 חוק התכנון והבניה
 21/12

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הסדרה של טעות סופר בהגדרת גודל מגרש מינימאלי במגרש 804, התאמת הבינוי, שינוי קו בנין לדרך פנימית, גובה ומסי קומות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס' מק/כר/15625 / 1

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	מיטל מכוש רח' אנקור
1.2	שטח התוכנית	994 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
		• מילוי תנאים למתן תוקף
2	מספר מהדורה	
	תאריך עדכון	19 דצמבר, 2011
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		• תוכנית מפורטת
		• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		• לפי סעיף בחוק
		• 62 א(א) סעיף קטן (4) (7) ו- (9).
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		• היתרים או הרשאות
		• סוג איחוד וחלוקה
		• ללא איחוד וחלוקה.
		• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי וועדה מקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

קואורדינטה X 227925
קואורדינטה Y 756240

1.5.2 תיאור מקום רחוב אנקור, שכונת מכוש- כרמיאל

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית כרמיאל

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
כרמיאל
מכוש
רחוב אנקור
ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19949	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18994	18994

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
15625/ג	• שינוי	שינוי גודל מגרש מינימלי	י.פ. 5657	30/4/2007
17007/ג	• כפיפות		י.פ. 6025	26/11/2009
מק/כר/8/424	• כפיפות			13/9/2005

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	עירייה	דניאל כהנא	24 אוגוסט, 2009		15		• מחייב	הוראות התוכנית
	עירייה	דניאל כהנא	24 אוגוסט, 2009	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	עירייה	אמיל אברחם	24 אוגוסט, 2009	1		1:500	• מחייב	נספח בנין תשריט איחוד וחלוקה
	עירייה	רמזי קענאר		1		1:500	• מחייב	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהימנים לבין המהימנים יגברו המהימנים המהימנים. במקרה של סתירה של המהימנים המהימנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגזיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	maival@bezeqint.net	8412963		8728991	דרך חופה 31 קריית אתא 28226 : מקדוד	ת.פ. 510918642			"מי-טל" הנדסה ושיירותים בע"מ		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
maival@bezeqint.net	8412963		8728991	דרך חופה 31 קריית אתא 28226 : מקדוד	ת.פ. 510918642			"מי-טל" הנדסה ושיירותים בע"מ		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגזיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
izalontichunn@mni.gov.il	6560521		6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105 שד' קק"ל 100 – כרמיתל	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	9085679		9085671		מרתז צפון		מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	
					כרמיתל		עיריית כרמיתל	עיריית כרמיתל	ב. גלעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
danny@danka-arc.com	9991321		04-9990321	אתר תרדיון ד.ג. משגב 20179	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
emil@golanarc.com	04-8224515		04-8224511	רח' נגור 2, חיפה רחי' אלמנתנגבי 22 חיפה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
Ramuzi833@netvision.net.il	8520166		04-8524038	רח' אלמנתנגבי 22 חיפה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
					גליל אדלרלעלים	13410	049221930	אמיל אברהם	רמזי קעואר	מגיש התוכנית
					גליל אדלרלעלים	883		רמזי קעואר	מגיש התוכנית	מגיש התוכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית (סעי' 62 א' (א) (4)).
- ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (סעי' 62 א' (א) (5)).
- ג. שינוי בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין (סעי' 62 א' (א) (7)).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי בקו בנין לדרך פנימית מ- 2.0 מ' ל- 0.0 מ' – עפ"י התשריט.
- ב. הגדרת גודל מגרש מינימלי 750 מ"ר - במגרש מסי 804
- ג. הגדרת גובה, מסי קומות ועיצוב- עפ"י נספח בינוי.
- ד. תוספת שטחי שרות כתוצאה של הגדלת מרחבים מוגנים, עפ"י הנחיות פקוד העורף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.784	שטח התוכנית – דונם
		815 מ"ר	0.0	815 מ"ר	מגורים ב' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים		תאי שטח	
יעוד	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		804	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מיוצע				מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד	↑	אחוזים	מ"ר	יעוד	
78.88%	784	מגורים ב'		78.88%	784	מגורים ב'	
21.12%	210	דרך מאושרת		21.12%	210	דרך מאושרת	
100	994	סה"כ		100	994	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב' – תואם לתכנית ג/15625
4.1.1	שימושים
	ישמש לבניית מבני מגורים מדורגים ואחרים.
4.1.2	הוראות
א.	יש לדאוג במסגרת מבני המגורים למחסן לכל יחידת מגורים.
ב.	לכל יחידת מגורים יידרש פתרון חניה.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תואם לתכנית ג/15625
4.2.2	הוראות
	תואם לתכנית ג/15625

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי לדרד מסי 1	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל מרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צידד- צידד-2	צידד- צידד-1	קדמי לרח' אנקור	מתחת לקניסה הקובעת						שטח בניה (מ"ר)	שטח שירות				מתחת הקניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת	
0.0	2.0	0.0	5.0	---	22.0	12.5	10	500	157%	1,255	(1)	(1)	440 (7)	815	750	804	מגורים ב' מגורים

הערות:

- (1) בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ונתנאי שלא יעברו את סה"כ שטחי הבניה המותרים.
- (2) קו בנין עבור גוונים בלבד יהיה 1.5 מ'.
 (3) יותר לבנות מחסנים מעבר לקו בנין צידד, ונתנאי שהמחסן יהיה צמוד לבית המגורים.
- (4) יותר להקים מחסן מתחת למפלס החניה, שטח המחסנים כולל בשטחי השרות, סה"כ 110 מ"ר עבור חניות תת קרקעיות.
- (5) יותר להקים מבנה לחניה מקורה מעבר לקו בנין קדמי וצידד.
- (6) גובה הבניה המקסימאלי יימדד ממפלס הכניסה.
- (7) הגדלת שטחי שירות היא תוצאה של הגדלת המרחבים המוגנים, עפ"י תקנת פקוד העורף.

19/12/2011

עמוד 10 מתוך 15

6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב ארכיטקטוני
	<p>א. כל בקשה להיתר בניה תציין את חומרי הבניין ע"ג החזיתות של המבנים. חזיתות המבנה תהיינה מחומרים קשיחים, והקירות יצופו אבן או חומר איכותי אחר, באישור מהנדס הוועדה.</p> <p>ב. לא תותר כל פעולה שיהיה בה משום פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבניין, כולל צביעה וסייד, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סככות, מעקות, מזגנים ומתקנים אחרים, שלא עפ"י התכנית שאושרה במתן היתר הבניה.</p> <p>ג. בבקשה להיתר בניה יש להראות בצורה משולבת את חזיתות המבנים עם הקירות התומכים והגדרות תוך הדגשת קו גמר חיפוי המסד הנ"ל.</p> <p>ד. העמדת המבנים תהיה בהתאמה לטופוגרפיה של המקום.</p> <p>ה. מתקנים הנדסיים יוסתרו וישולבו בעיצוב האדריכלי של המבנה.</p> <p>ו. בהתאם לאמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית להתנות בעת הדיון בבקשה להיתר בניה תנאים נוספים הקשורים לעיצוב ולהעמדת המבנים או לרמת הפרוט.</p>

6.2	תנאים למתן היתר בניה
	<p>א. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p> <p>ב. היתרי הבניה בשטח התכנית יוצאו אך ורק בהתאם לתשריט לעיצוב ארכיטקטוני שיאושר ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>ג. התשריט לעיצוב ארכיטקטוני יכלול הוראות בדבר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. העמדת הבניינים - בהתאם להוראות תכנית זו. 2. מפלסי כניסה וגובה הבניינים. 3. עקרונות מנחים לעיצוב החזיתות הכוללים פרטי גמר לגבי החזיתות, הבניינים והגגות ופרוט חומרי בניה, צבעים וחומרי ציפוי. 4. עיצוב ופיתוח שטחים ציבוריים פתוחים. שטחי החצרות, הגינות והחניות. לא תורשה הקמת גדרות בין הבניינים אלא ע"פ תכנית הפיתוח של התשריט לעיצוב ארכיטקטוני. 5. כל בקשה לשינוי בתשריט העיצוב הארכיטקטוני תחייב הגשת תכנית הקטע כולו לאישור הוועדה המקומית במסגרת הליך של "הקלה". 6. בתכנית הפיתוח לשטח יתוכננו גם מפלסי הכבישים. תתוכנן מערכת התיעות והניקוז ויינתנו חתכים טיפוסיים. 7. הבינוי המסומן בתשריט מחייב לעניין העמדת הבניינים, קווי בניין, גובה הבניין ומרחקים בין מבנים. 8. התשריטים לעיצוב ארכיטקטוני אשר יכללו את תפרוסת המבנים ואת פרטי הסוללה האקוסטי, יועברו לבדיקה ואישור יועץ סביבתי. <p>ד. על מבקש הבקשה להיתר לדאוג שהמדרון לרגלי המגרש ישמר במצבו הטבעי.</p>

6.3	חניה
	<p>א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולא פחות מהקבוע בהוראות ותקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר או עפ"י המסומן בנספח הבינוי המצורף. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנ"ל.</p> <p>ב. חניה בקו בנין צידי אפס תותר בתנאי שהניקוז של מבנה החניה יהיה לכוון המגרש המבקש, ולא יפתחו פתחים בחזית המבנה הפונה לכוון המגרש השכן.</p>

חשמל	6.4
<p>א. אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.</p> <p>ב. כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת-קרקעיים.</p> <p>ג. תחנות השנאה. בשטח התכנית, יותקנו תחנות השנאה פנימיות בלבד. התחנות יוקמו במבנים במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים, וכן בשטחים ציבוריים פתוחים. על היזמים להקצות, אם ידרשו לכך, מקום מתאים, חדר או קרקע לפי הנדרש, עבור תחנת השנאה. בעלי הקרקע שעליה תוקם תחנת השנאה יהיו חייבים להקנות לספק החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב אל תחנת ההשנאה. על מגישי הבקשה להיתר בניה, בשטח התכנית, לבוא בדברים עם ספק החשמל לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת ההשנאה.</p>	

איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל			6.5
<p>א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p>			
	מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	מציר הקו	
א.	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מטר	---
ב.	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מטר	---
ג.	קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מטר	---
ד.	קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2.0 מטר	---
ה.	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	---	20.0 מטר
ו.	קו מתח על – עליון 400 ק"ו	---	35.0 מטר
ז.	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מטר	---
ח.	כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מטר	---
ט.	כבלי חשמל מתח עליון	בתאים עם חברת חשמל	---
י.	ארון רשת	1.0 מטר	---
יא.	שנאי על עמוד	3.0 מטר	---
ב.	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים /או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p>		
ג.	<p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.</p>		
ד.	<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>		

6.6	מים	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור תאגדי המים של כרמיאל.
6.7	ביוב	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.8	ניקוז	א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ב. מגרשי המגורים ינוקזו ממי נגר עיליים ע"י מערכת ניקוז משולבת עם תכנון הדרכים ותכנית הפיתוח של השטחים הציבוריים הפתוחים, עפ"י תכנית שתוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
6.9	אשפה	א. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר
6.10	הפקעות	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
6.11	רישום	תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.
6.12	חלוקה	א. איחוד וחלוקה לפי הוראות תכנית זו, יהיה עפ"י התנאים הנדרשים בסעיפים 121 ו-122 לחוק התכנון והבניה. ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
6.13	היטל השבחה	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.14	פיקוד העורף	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.15	כיבוי אש	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

גביית הוצאות התכנית	6.16
<p>א. הוצאות התכנית לרבות הוצאות תכנונה, עריכתה, ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות שמאים ומודדים יגבו מהבעלים ע"פ סעי' 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 וגובהם ישוערך ויקבע ע"י הוועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.</p> <p>ב. תשלום ההוצאות יהווה תנאי להוצאת היתר בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.</p> <p>ג. כל בעל זכויות בנייה בתכנית יישא בחלקו היחסי בהוצאות, כיחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית.</p> <p>ד. הוצאות התכנית ייגבו ע"י הוועדה המקומית.</p>	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: מי-טל הנדסה ושרותים בע"מ	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	ת.ד. 45716 חיפה מס': 8728991-04 בקס: 8412963-04	מספר תאגיד: 510918642
עורך התוכנית	שם: דניאל כהנא	חתימה: דניאל כהנא דניאל כהנא - אדריכל ומתכנן ערים	תאריך: 20.12.2011
	תאגיד:	ת.ד. 78363 אדר מס': 9990321 ר.ג. משיג מס': 9990321	מספר ת"ז: 055566640
יזם בפועל	שם:	חתימה: מי-טל הנדסה ושרותים בע"מ	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	ת.ד. 45716 חיפה מס': 8728991-04 בקס: 8412963-04	מספר תאגיד: 510918642
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	עריית כרמיאל	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:

אין לנו ותנגדות עקובנית כלשהי...
רשימת התכנון המוסמכת...
התכנון התכנית...
הוקצה השטח הסכמתי...
באור במקום או וחתם...
מסמכת הסר ספק הכלול...
בגין השטח הכלול...
הודאה ע"י מי שרכש...
הפרתו ע"י מי שרכש...
כל זכות אחרת...
חתימתו יקח...
תאריך: 19/12/2011