

תוכנית מס' ג/17928

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
מחוז המזרח  
13-07-2011  
ג'ת ק"ל  
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מס' 1102-01-60  
2011

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17928

"בריכת כסרא 2"

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/17928 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה כלת... לאשר את התכנית יוסף ב... סמנכ"ל לתכנון</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/17928 פרטמה בלקוט הפרטומים מס' ... מיום ...</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

ברicht כסרא 2 הינה בריכה קיימת של "מקורות", הממוקמת בחלקו המזרחי של היישוב כסרא והמשמשת כברicht המים של היישוב.

התוכנית מייעדת שטח להרחבת המתקן ומשנה יעוד ממגורים א' ושטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"בררכת כסרא 2"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
17928/ג	מספר התוכנית	
0.563 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
מאי 2011	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כ	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
א62	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינטה X 229.276  
קואורדינטה Y 763.257

1.5.2 תיאור מקום יישוב כפרי

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כסרא-סמיע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב כסרא-סמיע

שכונה רחוב מספר בית מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19225	מוסדר	חלק מהגוש	---	83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תשס"ח - 2008	5831	התוכנית משנה יעוד קרקע ממגורים א' ושטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים.	שינוי	ג/14535 - שינוי תוואי דרך בכפר כסרא
תשס"ז - 2007	5696	יעודי קרקע - שטח התוכנית נמצא בתחום "ישוב כפרי".  הנחיות סביבתיות לפיתוח - שטח התוכנית מוגדר כ"שטח ללא הגבלות סביבתיות" ו"שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים".	כפיפות	תמ"מ 2 שינוי מס' 9 - תוכנית מתאר מחוזית - למחוז הצפון - שינוי מס' 9
תשס"ו - 2005	5474	מרקמים - שטח התוכנית נמצא ב"ישוב מיוחד גדול" ובתחום "מרקם שמור משולב".  הנחיות סביבתיות ומרכיבי תשתיות - שטח התוכנית מוגדר כבעל "רגישות נופית-סביבתית גבוהה" ו"כשטח לשימור משאבי מים".	כפיפות	תמ"א 35
תשס"ז - 2007	5704	שטח התוכנית נמצא ב"אזור פגיעות מי תהום גבוהה - א'1".	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עודך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לאורח מרסלה רטשטיין	מאי 2011	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לאורח מרסלה רטשטיין	מאי 2011	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון	מאי 2010	1	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקת (י) ל.ר.	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מקצוע/ תואר
	O-Nrosental@mekorot.co.il	04-8350437	04-8350547	054-4975310	04-8350547	ת.ד. 755 חוף שמן 31007 חיפה	520010869	ח.פ. "מקורות"	רשות מקומית "מקורות"	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מנהל צפון מרחב צפון

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	מקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מקצוע/ תואר
O-Nrosental@mekorot.co.il	04-8350437	04-8350547	ת.ד. 755 חוף שמן 31007 חיפה	520010869	ח.פ. "מקורות"	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מקצוע/ תואר
	04-6558213	04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17000		מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ותעשומה	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מספר זהות	שם פרטי ותעשומה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
marcelar@netvision.net.il	04-8248269	04-8248269	ת.ד. 3852 חיפה 31037	ל.ר.	ל.ר.	310411814		לאורה מרסלה רטשטיין	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	M.Sc בתכנון ערים ואיזורים ומנהיגות אזורית	עורכת ראשית
midhat@bezeqint.net	04-7990761	09-7994913	ת.ד. 1755 סייבוב 40400	ל.ר.	ל.ר.	967 026332064		מדחת ותלאוי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מדד מוסמך	מדד
O-Nrosental@mekorot.co.il	04-8350437	04-8350547	ת.ד. 755 חוף שמן 31007 חיפה	520010869	ח.פ. "מקורות"	ל.ר.	ל.ר.	חברת מס בע"מ מרחב צפון	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	עורך וספח הבינוי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הקצאת שטח עבור הרחבת מתקניי הנדסיים קיימים של "מקורות".

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. קביעת שטחים ליעודים השונים.
- ב. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' ושטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים.
- ג. קביעת הוראות למתן היתרי בניה בתחום התוכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.563
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	220		+220	0	מ"ר	מתקנים הנדסיים



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
-	101	מתקנים הנדסיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
100%	0.563	מתקנים הנדסיים		85.08%	0.479	מגורים אי
				14.92%	0.084	שטח ציבורי פתוח
100%	0.563	סה"כ		100%	0.563	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מתקנים הנדסיים**

**4.1.1 שימושים**

א. השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש למתקן או מבנה אגירה למי שתייה העשוי מחומרים המותרים למגע עם מי שתייה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה

**4.1.2 הוראות**

א. המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970.

ב. הבריכה לא תכלול מתקן הכלרה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בצי (מטר'י)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד' לזונם נטר)	מספר יחיד' מספר	הכסיות (מי'י)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מי'י				נחל מגרש (מי'י)	מס' ותא שטח	יעוד
	צדדי- שבאלי	צדדי- ימני	קדמי	מותרות						מטרת לכוניסה	מעל לכוניסה	מותרות לכוניסה	מותרות לכוניסה			
	כמסומן בתשריט			-	1			220	-	220				563	101	מתקנים הנדסיים

\* המרחק בין המבנים משטח התכנית יהיה לפחות 1 מ'. המרחק בין המבנים והגדר יהיה לפחות 1 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1 איכות הסביבה**

לא תותר בנית מבנה או מערכת המהווים מטרד סביבתי: זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפגע חזותי או כל מטרד אחר, בכפיפות מומחי משרד הבריאות, איכות הסביבה והנוגעים בדבר.

**6.1.1 רעש**

בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באיזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באיזורי מגורים.

**6.1.2 זיהום אוויר**

לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

**6.1.3 ניקוי הבריכה**

בעת ניקוי הבריכה ימנע זיהום לסביבה.

**6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה****6.2.1 ביוב**

המתקן אינו מייצר שפכים וכיוון שכך אין צורך במתקן ביוב מכל סוג שהוא.

**6.2.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

**6.2.3 אספקת מים**

לא תהיה אספקת מים לאתר כיוון שהמתקן אינו צורך מים, אלא אוגר אותם באמצעות צינור ומתקן שאיבה ומספקם ליישוב.

**6.2.4 סידורי תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.3 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויוגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

א. כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' בחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 בחוק זה.

ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) בחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

**6.5 חלוקה ורישום**

לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבניה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תוכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

**6.6 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

**ב. תחנות השנאה**

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב.2, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

**ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל**

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.7 מבנים להריסה**

אין מבנים להריסה בשטח התוכנית.

<b>6.8 מי תהום</b>	
א.	יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
ב.	מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
ג.	יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.

<b>6.9 עתיקות</b>	
באתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות – תשל"ח.	

<b>6.10 שירותי כבאות</b>	
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	

<b>6.11 תנאים למתן היתרי בניה</b>	
א.	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר, יהיה אישור תכניות כוללות לניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
ב.	פסולת בנין יש לפנות לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

<b>6.12 השתלבות נופית ושיקום נופי</b>	
א.	הבריקה והגדר יהיו בגוון אפור המשתלב עם הסביבה.
ב.	תאורת המתקן תהיה נקודתית ותופנה פנימה למתקן.
ג.	קווי חשמל ומים חדשים יהיו תת קרקעיים.
ד.	שטח שייפגע כתוצאה מהקמת הבריקה ו/או מתקניה הנלווים ישוקם ויוחזר למצבטו הטבעי.
ה.	במקרה של הפסקת השימוש המתוכנן יפורקו המתקנים והשטח יוחזר למצבו הטבעי.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב לא רלוונטי	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	
19/5/11		מקורות, חברת המים הלאומית מרחב צפון: חיפה, חוף שמן, ת.ד. 755 מיקוד 31007	9:0869-0010002		יזם ומגיש התוכנית
		מינהל מקרקעי ישראל ישראל			בעלי עניין בקרקע
16/5/11		גרסלה רוטשטיין ת.ד. 3852 חיפה 31037	310411814	61714 לאורה מרסלה רוטשטיין	עורך התוכנית



**9. טבלאות נתונים**

**9.1 סוג תוכנית**

<b>טבלת נתונים 1 - סוג תוכנית</b>	
שם סוג ותוכנית	קוד
תוכנית מפורטת	2

**9.2 סמכות ראשית מטפלת בתוכנית**

<b>טבלת נתונים 2 - סמכות ראשית מטפלת בתוכנית</b>	
שם סמכות ראשית מטפלת	קוד
ועדה מחוזית	8

**רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים מגלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מתוז?		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 (2) חש"ח: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (5)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים התומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת תשריט תוכנית".

(4) מש' לחתימת סעיף 1.3.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה, לאורה מרסלה רוטשטיין, מספר זהות 310411814, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/17928 ששמה "בררכת כסרא 2" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחומים תכנון ערים ואזורים והנדסה אזרחית מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:


**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
מרסלה רוטשטיין  
ת.ד. 3852  
חיפה 31037

חתימת המצהיר

16/5/11

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17928 ששמה "ברירת כסרא 2" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחס את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ג/17928

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/12/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הנדס יואחסי ומועד מוסמך  
תלאוי מדחת  
מ.ר. 967  
חתימה

967  
מספר רשיון

תלאוי נאמן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/5/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הנדס יואחסי ומועד מוסמך  
תלאוי מדחת  
מ.ר. 967  
חתימה

967  
מספר רשיון

תלאוי נאמן  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור / לא סעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית