

משרד הפנים
מחוז האזור ועדה מחוזית
26-07-2011
נתקבל
נצרת עילית

מחוז צפון נפת

מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן / גליל תחתון / יזרעאלים / גלבוע / בקעת בית שאן

תחום שיפוט מונציפאלי : עמק הירדן / גליל תחתון / יזרעאלים / גלבוע / בקעת בית שאן

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 14610

שמורת טבע נחל תבור הרחבה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14610
מס' התוכנית לתכנון ובניה החליטה
ביתר שיתוף 3/9/10... לאשר את החוכנית
סגן מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

סגן מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על אישור תכנית מס' 14610
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1 שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית ג/ 14610 שמורת טבע נחל תבור הרחבה בחתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון תמ"מ 2/9

1.2 מקום התכנית :

התכנית גובלת מצפון ומדרום בשמורת טבע מוכרזת נחל תבור מס' ג/ 790, ג/ 799, ג/ 807, ג/ 806. נ.צ. 726000/247000

התכנית חלה על הגושים והחלקות :

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15374	3,6	2,5,7,8
15375	1,7	2-6,8
15376		1-2
22538		2-7
22568	22-26	2,3,5,7,8,21
22569		2-8,15,27-29
22581		1-3
22595	1,5-9,21,22,70-101	2-4,10,11,23,68,69,102-105
22632	27-29,31,34,35,38,40,45,47-49,901,902,906,2001-2003	39,41,46,50-53,903-905,2006,2015
22657	9-21,29-32,36,40-46,48,50,53,54,57,58,61,65-70 72-76,79,81,88,621-625	8,22,23,33,71,84,87,89
22660	108,113,121,122,137,143	3,57,114,118,131 132,138,160,169,176,179,192
22755		2,6,7,12
23218		11-14
23249		2,11
23251	66	
23252		102,103,106-108
23272	24	21
23273		4,7,8,10,13
23274	5,7,8	2-4,6,15,19,20
23275		5-7,9-10,13,29
23276	2,4,6,7	3,5,18,19,22
23277	28,37	2,4-6,8,10,19,22,25-27,33,34,36

1.3 שטח התכנית :

שטח התכנית 22,675 דונם מדוד במדידה גרפית.
(שטח א' 6,012 דונם, שטח ב' 16,663 דונם)

1.4 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210

יחם התכנית : הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים
טל : 02-5005444 פקס : 02-5006218

עורך ומגיש התכנית : הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים
טל : 02-5005444 פקס : 02-5006218
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. תבל מגידו 19230.
טל: 04-6522167 פקס: 04-6420312

1.5 יחס לתכניות אחרות :

תמ"א 35 - התוכנית תואמת לתמ"א 35.
יעוד לפי תשריט : שמורת טבע.

תמ"א 8 - התוכנית תואמת לתמ"א 8.
יעוד לפי תשריט : שמורת טבע

תמ"א 22 - התוכנית תואמת לתמ"א 22.
יעוד לפי תשריט : יער פארק מוצע ויער טבעי לשימור.

תמ"א 14 - התוכנית גובלת בתמ"א 14 ואינה משנה אותה.

תמ"א 37 - התוכנית תואמת לתמ"א ואינה משנה אותה.
ייעוד לפי תשריט : צינור גז טבעי.

תמ"מ 2/9 - התוכנית תואמת לתמ"מ 9/2.
יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע : חקלאי, שמורת טבע, שמורת נוף.

תוכנית מתאר מקומית: התכנית גובלת בתכניות הבאות:
ג/ 1672 מחצבת בזלת נווה אור,
ג/ 718 שמורת טבע מוכרזת נווה אור,
ג/ 1862 מחצבת אלישע,
ג/ 666 גן לאומי מוכרז כוכב הירדן,
ג/ 790, ג/ 799, ג/ 807, ג/ 806 שמורת טבע מוכרזת נחל תבור, חוות שושנה,
שמורת טבע מופקדת עין אור.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

1. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.
2. תשריט בקני"מ 20,000:1 - מסמך מחייב.
3. דף הסבר - מסמך מנחה.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

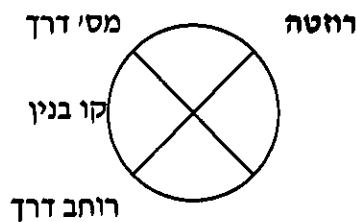
תאריך	הכנה
08.11.01	
29.11.00	1
21.03.01	עדכון 2
29.05.01	עדכון 3
28.06.01	עדכון 4
10/1/2002	עדכון 5
6/3/2002	עדכון 6
17/6/2002	עדכון 7
03.09.03	עדכון 8
17.2.2004	עדכון 9
13/10/2004	עדכון 10
22.12.2004	עדכון 11
20.02.05	עדכון 12
19.5.2005	עדכון 13
22.06.05	עדכון 14
22.12.05	עדכון 15
17.8.06	עדכון 16
24.8.06	עדכון 17
6.11.06	עדכון 18
3.4.08	עדכון 19
2.6.2010	עדכון 20
3.1.2011	עדכון 21
10.7.2011	עדכון 22

1.8. הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. ביאור סימנים בתשריט :

- גבול תכנית - קו כחול.
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווקו.
- גבול גוש רשום - קו שחור עם משולשים שחורים לאורכו.
- גבול חלקה רשומה ומספרה - קו ירוק בהיר דק ומספר.
- גבול מוניציפאלי - מסומן בקו כתום ונקודה לסירוגין.
- גבול שמורת טבע בתמ"א 8 - קו תכלת מקוטע.
- גבול שמורת טבע בתמ"מ 9/2 - קו סגול מקוטע.
- שמורת טבע בתמ"א 35 - קו צהוב מקוטע.
- שטח שמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ באלכסוניים ירוקים.
- שטח פוטנציאלי לחציבת בזלת בתחום שמורת טבע - ורוד משובץ בירוק
- קו מקורות - תכלת
- רדיוס מגן - עיגול כחול
- שטח חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
- יער טבעי לשימור תמ"א 22 - משובץ אדום.
- יער פארק מוצע תמ"א 22 - מסומן בקווים אנכיים אדומים.
- אתר עתיקות - קו שחור מקוקו.
- תמ"א 37 - צינור גז טבעי - קו ורוד מקוטע.
- תמ"א 14 - שטח לחציבה - ורוד כהה.
- קו מתח גבוה - מסומן בקו סגול.
- מ.ק. - מסומן בקו סגול מקווקו.
- כביש ראשי - מסומן בחום.
- חלופה מס' 1 בתכנון משרד ש.ק.רני - מסומנת בשני קווים שחורים מקבילים.
- דרך נופית בשמורת טבע - חום ומשבצות ירוקות



1.10. טבלת שטחים :

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים	שטח בדונם		אחוזים	שטח בדונם	יעוד הקרקע
75.8	17,177	שמורת טבע	81.41	18,458	שמורת טבע
23.6	5,371	שטח פוטנציאלי לחציבה בתחום	0.04	10	שטח חקלאי
		שמורת טבע	18.47	4,189	יער טבעי לשימור
			0.08	18	יער פארק מוצע
0.6	127	דרך נופית בשמורת טבע			
100	22,675		100	22,675	סה"כ

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית:

2.1 מטרת התכנית:

- א. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה בתשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבניה התשכ"ה - 1965.
- ב. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד שמורת טבע.
- ב. שינוי יעוד שמורת נוף ליעוד שמורת טבע.
- ג. שינוי יעוד יער טבעי לשימור ויער פארק מוצע לשמורת טבע.

3. הוראות התכנית:

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 שמורת טבע:

על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".
השטח מיועד לשמור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי.
תותר התווית דרכים ושבילים, חניה לכלי רכב, סככות צל, הצבת שילוט, רהוט גנני וכל אלמנט נוסף לתפעול שמורת הטבע והמבקרים בה.
לא יהיו הגבלות בנושא ריסוסים מהאוויר ודישונים בתחום שטחים חקלאים מעובדים בצמוד לגובלות השמורה.
תותר הקמת גדר בגובלות שמורת הטבע כחייץ בין השמורה לשטחים החקלאים המעובדים במקומות שיוגדרו על-ידי רט"ג.

3.1.2 דרך מקומית נופית בתחום שמורת טבע:

תותר הרחבת הדרך בהתאם לרוזטה הרשומה ולתכנית בינוי ופיתוח שתוגש לאשור רשות הטבע והגנים והועדות המקומיות בקעת בית שאן ועמק הירדן.

3.1.3 צינור גז טבעי על-פי תמ"א 37:

התוכנית הינה בהתאם לתמ"א 37. התנאי לאישור תוכנית מקומית להרחבת הדרך המקומית-נופית בתחום שמורת הטבע יהיה אישור נציג משרד התשתיות.

3.1.4 שטחים פוטנציאליים לחציבת בזלת בתחום שמורת טבע:

תוכניות מפורטות לחציבה יוגשו תוך 3 שנים מיום כניסת התוכנית לתוקף. אם לא תוגש תוכנית לחציבה תוך הזמן האמור ניתן יהיה להכריז על כל השטח כשמורת טבע. למען הסר ספק, לא יתאפשר שימוש של חציבה בתחום שמורת הטבע כפי שמופיע בתמ"א/8, אלא תתאפשר בדיקה של חומר החציבה בלבד.

3.2 הוראות נוספות:

3.2.1 הוראות ארכיטקטוניות

כל מבנה ו/או אלמנט שיוקם בשטח השמירה, יבנה מחומרים המתאימים לנוף הסובב.

3.2.2 רעיה:

בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעיה - בתנאים הבאים:

1. תכנון הרעיה והממשק יקבעו בתאום ובהסכמה בין המשקים הרועים, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים.
2. תהיה אפשרות להתקין ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, כגון: גדר בקר, השקתות מים, מכלאה ומתקני האבסה וזאת בתיאום עם רשטיג"ל. המתקנים הקיימים ערב אישור תוכנית זו ישארו במקומם. על אף האמור בסעיף זה רשאית הועדה המקומית לאשר סככות חקלאיות שגודלם הכולל של כל הסככות לא יעלה על 300 מ"ר וזאת באישור רטי"ג. עיצוב הסככות ומיקומן יעשה בתיאום עם רטי"ג למניעת מפגעים נפיים.
3. פסי אש: יותרו פריצה וריסוס דרכים כפסי אש בצפיפות של עד 1 ק"מ לקמ"ר, ובכלל זה הדרכים הקיימות, ולמעט דרכים היקפיות לשמורה.
4. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה, יבוצע ויסות גודל האוכלוסייה שלהם ע"י דילול בעלי החיים הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כלשהם על ידי הבוקרים.

3.2.3 דרכים:

1. יותר שימוש בדרך חקלאית קיימת בתחום השמורה, לצורך ניהול המרעה ומעבר כלים חקלאיים לצורך עיבוד השדות (השטחים החקלאיים) משני עברי הנחל.
2. דרך מקומית נופית: תותר הרחבת הדרך בהתאם לרוזטה הרשומה ובהתאם לתוכנית בניוי ופיתוח שתוגש לאישור רשות הטבע והגנים והועדות המקומיות בקעת בית שאן ועמק הירדן, וכן אישור נציג משרד התשתיות.

3.2.4 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

3.2.5 תשתיות:

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. ניתן יהיה להקים מתקני מים בתיאום עם רטי"ג (קידוחים, תחנות שאיבה, קווי מים, בריכות ומתקנים. מתוקף תכנית זו ניתן יהיה להוציא היתרי בניה למתקני מים קיימים בתיאום עם רטי"ג.
2. ניקוז: בתחום התכנית עובר תוואי ניקוז מאושר על פי חוק הניקוז. עבודות הניקוז בתוואי הנ"ל יבוצעו ע"י רשות הניקוז ירדן דרומי, בהתאם לחוק ובתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. רשות הניקוז תתכנן ותבצע בתחום הנחל ובתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, את כל הפעולות המתחייבות מהסדרתו ושמירתו של הנחל כנקז, פעולות למניעת שיטפונות במעלה ובמורד הנחל ופעולות ייצוב למניעת גריפת סחף.

3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה :

1. במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת – קרקעיים ולא במרחק הקטן :
 - מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינמליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.

6. חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת החיתר. תנאי למתן היתר בניה.

7. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש.

3.3 תנאים לביצוע התכנית :

תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ודרכים, יהיה עמידה בדרישות הועדות המקומיות.

3.4 מימוש התכנית :

מועד משוער לביצוע התוכנית הינו 5 שנים מיום אישורה של תוכנית זו.

4. חתימות :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועמ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
ממ"י החו הצמו

בעל הקרקע :

רשות היזם והגנים

מס' מל"ש 500500285

מגיש התכנית : רשות היזם והגנים

מס' מל"ש 500500285

11.7.07

מס' מל"ש 500500285

עורך התכנית : רשות היזם והגנים



מחוז צפון

כ"ח תמוז תשס"א
19 יולי 2001
400.57
ד.ק. - 8

שמורת טבע נחל תבור הרחבה - דברי הסבר

מרבית הסלעים הבונים את רכסי צפון הארץ בנויים מסלעי משקע ימיים. העיקריים בהם הם מגיל חברת יהודה (קנומן-טורון) חברת הר הצופים (סנון פליאוקן) וחברת עבדת (אאוקן).

בניגוד לאמור לעיל, עובר נחל תבור באזור בו היה שקע קדום בתקופה מאוחרת יותר – תקופת הנאוגן, כאשר מרבית רכסי הגליל כבר היו גבוהים וחלה בהם הסרה של חומר.

בשקע הקדום הצטברו זרמי בזלת (בזלת תחתונה ובלזלת הכיסוי) טופים, קונגלומרטים וכן סלעי משקע ימיים ואגמיים, ובהם השתמרו מאובנים מיוחדים, מהם נציין בעיקר את מאובני הדגים בתצורת גשר.

חתכי השכבות של נחל תבור הם כספר לימוד, לתקופה שבין סוף ההצפה הימית הגדולה באזורנו ועד לימינו. בזכות העדויות הרבות הנתשפות לאורך תוואי הנחל, חלקו כבד ונכבד במחקר הגיאולוגי בארץ.

חתירת הנחל אף מאפשרת תצפית במבנים מאובנים של העתקים, שהם תוצאה של שבירה חזקה שהיתה באזור. דייקים החודרים את שכבות הבזלת מוכיחים גם על פעילות וולקנית צעירה ומאוחרת.

במורדות הנחל - צומח ספר ים-תיכוני ובו חברות צמחים עשבוניות עמידות לרעייה כמו קיצנית צפופת עלים, קפודן מצוי, מרווה ריחנית, וינקה עשבונית, שעורת התבור, שעורת תבולבוסין, וכן צמחים מדבריים, החודרים צפונה, כמו ריסן נאכל, בצלציה א"י, בן דוחן מדברי ורותם מדברי.

בחורף ובאביב שפע פרחים כמו כלנית מצויה, תורמוס ההרים, רקפת מצויה. עצי אלה אטלנטית ושקד קטן עלים במפנים צפוניים, ושיזף השיח ושיזף מצוי במפנים הדרומיים, יוצרים נוף דמוי סוואנה, אליו מצטרפת השיטה המלבינה, שהיא שריד טרופי באזורנו.

נופים אלו מהווים בית גידול לבע"ח רבים, ביניהם קרקל, תן וזאב. כמו כן ניתן לצפות בעדרי צבאים ובשפע עופות, כמו מושבות שרקרקים, אוה, חיוואי ואף מינים מדבריים, כמו שחור-זנב ורץ המדבר.

הרחבת השמורה תיצור יחידה נופית מוגנת גדולה דיה כדי לתמוך באוכלוסיות של צבאים וטורפיהם, וכן של בע"ח אחרים.

השמורה מהווה נדבך חשוב ביותר במסדרון האקולוגי הארצי (צפון-דרום), באזור ספר ים-תיכוני, במעברו לאזור המדברי. אזורי ספר אלו ידועים במגוון הביולוגי הגבוה שלהם, ולכן חשיבותם הסיגולית בשמירת טבע היא רבה.

עתיקת מגידו, ד"ר חבל מגידו 19230, טל: 04-6522167, פקס: 04-6420312, E.mail: mz.zafon@nature-parks.org.il