

15.5.80

2009701

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 6792/ג

חרוד - ערוצי סוסיים

מרחב תכנון מקומי - הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 6792/ע

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1760

שם התכנית: חרוד - מירוצי סוסיים.

המקום: אזור כפר יחזקאל - מעין חרוד.

שטח התכנית: 498 דונם.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

גושים: 23080, 23081, 23085, 23086, 23171

חלקות בשלמות: 10, 48, 1

חלקות בחלקים: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 22, 23, 44, 49, 16, 17

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע.

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע.

יחס לתכניות אחרות: משנה בהוראותיה את תכנית מפורטת מס' ג/1760.

בעל הזכות בקרקע: מושב כפר יחזקאל, המועצה האזורית הגלבוע, רכבת ישראל.

חתימות:

עורך התכנית:

יוזם התכנית:

חותמת המלצה למתן תוקף

חותמת המלצה להפקדה

וזוק התכנון והבניה תשס"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוע.  
תכנית מס' 6792/ע - 3/1010 מס' 6792/ע  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
ערים עם המלצה להפקדה.  
יושב ראש הועדה  
מס' 3/1010

1. מטרות התכנית.
- 1.1 יעוד השטח לספורט הרכיבה.
- 1.2 יעוד מאגר מים קיים לביולוי דייג ושייט בנוסף על יעודו להשקיית גידולים חקלאיים.
- 1.3 תכנון רשת דרכים וחניות.
- 1.4 תכנון שרותי קהל ומתקנים הנדסיים.

2. כללי
- 2.1 התשריט:  
תכנית זאת מבטלת תכניות מפורטות קיימות המאושרות בשטח התכנית הזאת, כל סתירה בין התכניות האמורות לבין תכנית זאת, הוראתיה הן שתקבענה.
- 2.2 שם וחלות  
תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' ..... והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן ה"תשריט").
- 2.3 הפקעה לצרכי ציבור כמפורט בסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה.

3. טבלת שטחים ותכליות וסימונם בתשריט

יעוד השטח	שטח בדונם	אחוז השטח מכלל התכנית	סימון בתשריט
גבול התכנית			קו כחול רצוף
דרכים וחניות	56	11.24	אדום
שטח חקלאי (מעובד)	353	70.92	קווים אלכסוניים ירוק בהיר
שטח מבני משק חקלאיים	40	8.03	חום תחום ירוק
שטח פרטי	6	1.20	ירוק בהיר תחום ירוק כהה
מסילת ברזל	23	4.61	אפור
שטח חניה			אדום וקווים אלכסוניים שחורים
מספר הדרך			ספרה ברבע העליון של העגול
קו בנין מינימלי			ספרה ברבעים הימני והשמאלי של העגול
רוחב הדרך			ספרה ברבע התחתון של העגול
שטח שרותי קהל	20	4.00	פסים אלכסוניים חום אפור לסרוגין
<b>ס"ה שטח התכנית</b>	<b>498</b>	<b>100</b>	

4. חלוקה לאזורים לקביעת התכליות

- 4.1 הוראות כלליות  
לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בשטח המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית/ תכליות שנקבעה/ו ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

5. רשימת חכליות
- 5.1 דרכים וחניות
- א. החניות והדרכים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקן משרד התחבורה וכפי שסומנו בתשריט, אולם אפשר יהיה לערוך בהם שינויים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות כאשר הדבר לא יגרום לשינוי עיקרי בתכנית זאת ואין לסלול דרך חדשה אלא באשור הועדה המקומית.
- ב. נטיעת עצים ושמירתם.  
הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים וצמחים, שמירת עצים קיימים וסילוקם של עצים וצמחים המפריעים לדרך.
- 5.2 שטח חקלאי
- יעוד השטח ישאר לעבודים חקלאיים.
- 5.3 שטח מבני משק חקלאיים
- מותרת בניית מבני משק חקלאיים ומבני שירות לסוסים, רוכבים ולמאמנים, יעוד השטח ישאר חקלאי.
- 5.4 שטח פרטי פתוח
- מותרת בניית מתקנים הנדסיים, מגרשים ומתקנים למשחקים, מגרשי ספורט, בתי שימוש ציבוריים.
- 5.5 שטח מסילת ברזל מפורקת
- מיועד לרכבת ישראל.
- 5.6 מסלול מירוצים
- מותרת הכשרת הקרקע למסלול מירוצי סוסים וסלילת מסלול המירוצים לפי המיפרטים הנהוגים בחו"ל, יעוד השטח ישאר חקלאי, תבוצע גדר בטחון להפרדה בין הקהל והסוסים.
- 5.7 מאגר מים
- מותרת בניית מתקנים לשימוש במאגר כמי-השקייה לחקלאות, מותרת בניית מתקנים לשייט, ודייג, בתאום עם אגודת המים השיתופית בעמק חרוד ולפי אישור הועדה המקומית, תבוצע גדר בטיחות לחציצה בין הקהל והמאגר.
- 5.8 שטח שירותי קהל
- מותקת בניית מושבים, שירותי מזון, דוכני מכירה ורוכלות, משרדים, בניני חקשורת, מבני שירותים וכל מבנה לשירות האתר והקהל ובאישור הועדה המקומית.
6. אשפה
- 6.1 פינוי האשפה וסילוקה נעשה בתיאום עם הרשות המקומית.
7. ניקוז, תיעול, אספקת מים וחשמל
- 7.1 ניקוז ותיעול
- הועדה המקומית רשאית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים. אין להקים על קרקע זאת בנין או לבצע עבודה חוץ מעבודות הדרושות לביצוע הניקוז והתיעול בהתאם למצויין בתשריט.

7.2 ביוב

פתרון הביוב בתאם לאישור הועדה המקומית וחוות דעת משרד הבריאות.

7.3 הספקת מים

בתיאום עם הרשות המקומית.

7.4 חשמל

איתור הבניה בקרבת קוי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מחתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

מושרי' המכני' כחול' גפון  
חוק והתכנון והבניה תשכ"ה-1965  
6792/c  
אישור' תכנית מס.  
הודעה המחויית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 3.1.91 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחויית  
סמנ"ל לתכנון

6792  
3946  
880  
הודעה על אישור תכנית מס.  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 91.11.91  
ט.