

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גת/מק/9481/3

שם תוכנית: שינוי קווי בנין ותכנית מגרש 2054

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת ועדה מקומית מקומית הגליל התחתון אישור תכנית מס' 2054/גת/מק/9481/3 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2054/גת/מק/9481/3 ביום 7.8.10 מטעם ד"ר יושב ראש הועדה סמנכ"ל תכנון</p>	<p>חותמת ועדה מקומית</p>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2054/גת/מק/9481/3 פורטמה בעיתון מנצ'יק ביום 7.8.10 ובעתון מנצ'יק ראשון ביום 7.8.10 בעיתון מנצ'יק כנען נצמ"ב ביום 3.2.10</p>	<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</p>

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 2054/גת/מק/9481/3  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 688  
מיום 22.8.10 עמ' 2037

**דברי הסבר לתכנית**

מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/9481.  
שינוי קווי בנין ותכסית

## מחוז צפון

## תכנית גת/מק/9481/3

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית
2054	שינוי קווי בנין ותכנית מגרש
1.2	שטח התכנית
619 מ"ר	
1.3	מהדורות
10.11.09	שלב הגשה
	תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית
תכנית מפורטת בסמכות מקומית	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
א62 (א) (4) - א62 (א) (5)	לפי סעיף בחוק
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים
גליל תחתון	מרחב תכנון מקומי
746/350	קואורדינטה מערב מזרח - Y
244/925	קואורדינטה דרום צפון - X
1.5.2	תאור מקום
מגרש למגורים בארבל	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית
גליל תחתון	רשות מקומית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית
ארבל	ישוב
	שכונה
	רחוב
	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17334	מוסדר	חלק מהגוש	-----	22 , 23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
---	17334

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
---	---

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9481/ג מק/ג/9481/1	שינוי	שינוי קווי בנין ותכנית	4933	07.07.2002

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9481/ג מק/ג/9481/1	מאושרת	-----	07.07.2002

1.7 מסמכי התכנית

שוג המסמך	תחולה	קניינ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		15		05.10.10	ברם פיין	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	05.10.10	ברם פיין	ועדה מקומית גליל תחתון	

כל מסמכי התכנית מחויים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין העשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		057-7361234		ת.ד 688 טבריה			032384083	034176651		אבירם הרוש מירב הרוש		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		057-7361234		ת.ד 688 טבריה			032384083	034176651		אבירם הרוש מירב הרוש		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	קרית הממשלה נצרת עילית	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	מספר רשיון						

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
<a href="mailto:finearch@bezeqint.net">finearch@bezeqint.net</a>	04-6790828	052-3485739	04-6715562	הירדן 100 טבריה	שם ומספר דוא"ר / שם רשות מקומית	37004	015719495			ברם פיין	מודד	מודד
	04-6411598		04-6518044	כפר סוריען		670				מוחמד שעבאן	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/9481. שינוי קווי בנין ותכסית

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/9481. שינוי קווי בנין ותכסית

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			619 מ"ר	שטח התכנית – מ"ר
		---	500 מ"ר	מגורים למשתכנים – מ"ר
		---	250 מ"ר	מגורים אי (שטח בניה עיקרי) - במ"ר
		---	1	מגורים - מספר יחיד

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אין	אין		
		1	מגורים למשתכנים
		2	דרך משולבת

4. יעודי קרקע ושימושים
------------------------

## 4.1 מגורים למשתכנים

## 4.1.1 שימושים

מבני מגורים ומבני עזר

## 4.1.2 הוראות

א. הוראות הוצאת היתר בניה מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנון, ובתיאום עם התוכנית בניה המפורטת שחלה על השטח.

## 4.3 דרכים, דרך משולבת.

## 4.3.1 שימושים

כביש  
מדרכות  
מעבר להולכי רגל  
תעלות ניקוז  
מעבר למים ביוב ותקשורת

## 4.3.2 הוראות

א. הוראות בניה הוצאת היתר בניה מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנון, ובתיאום עם התוכנית המפורטת שחלה על השטח.



5. טבלת זכויות והוראות בנייה

אתר	מ"ת	מ"ת	גודל מגרש ממוצע	שטחי בנייה %						מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	שטח לבנייה הקובעת	שטח בנייה %	מספר יח"ד	גובה מגבה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחר
				מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת							מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	
3	3	3	5	--	2	מ"ת 9.0 בגג רעפים משופע או מקומר	1	69%	40% משטח המגרש לא כולל חניה 6%	19% מרתף 50 מ"ר מתסן 15 מ"ר חניה 30 מ"ר	50% 250 מ"ר	13% מרתף 50 מ"ר מתסן 15 מ"ר	אפשרות אי 56% קוטג' 250 מ"ר חניה 30 מ"ר	280 מ"ר	500	מ"ת 8.30 בגג שטוח	2	3	3	3	3
אזור בנייה																					
	דרד	מסולבת	2																		

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'י	2.00 מ'י	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'י	5.00 מ'י	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'י	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'י	9.50 מ'י	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
20.00 מ'י	-	
35.00 מ'י	-	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מצייר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**6.2 דרכים וחניות**

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי.
- ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החנייה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של חניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.5 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.6 איכות הסביבה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה, בין היתר, בנושאים הבאים: איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל - 1970. מתן היתר בניה מותנה בעריכתה של תכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבנין, כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית ומתקני שילוט הכוונה לעסקים ולשימושים פנימיים, וקבלת חוות דעתה של היחידה הסביבתית לתכנית העבודה. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית (יש לציין את שמה) ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

**6.7 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל השמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.8 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.9 עיצוב אדריכלי**

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:250, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכ"ו, כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

**6.10 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יוחזרו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

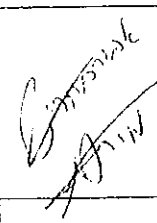
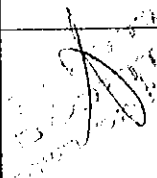
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה

**7.2 מימוש התכנית**

אם לא התחיל הליך התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת

**8.2 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
05.10.10			032384083 034176651	אבירם הרוש מירב הרוש	מגיש התכנית
05.10.10		מינהל מקרעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
05.10.10			015719495	ברם פיין	עורך התכנית

**9. טבלאות נתונים****9.1 סוג תכנית**

טבלת נתונים 1 - סוג תכנית	
שם סוג תכנית	קוד
תכנית מפורטת	1

**9.2 סמכות ראשית מטפלת בתכנית**

טבלת נתונים 2 - סמכות ראשית מטפלת בתכנית	
שם סמכות ראשית מטפלת	קוד
	9

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: ברם פיין תאריך: 05.10.10 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: <u>נספחי תנועה, ובינוי.</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מותייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבאיית.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במתחז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח הלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

גורם אשתי  
 אזור אשתי  
 מס' 87004  
 חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: 05.10.10  
 עורך התוכנית: ברם פיין תאריך: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-----	-----	-----	-----

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

<sup>(2)</sup> עמ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שלזירה על ענינים כגוריים

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ברם פיין (שם), מספר זהות 015719495 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מגרש 2054 ששמה שינוי קווי בנין ותכנית מגרש 2054 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדיכלות ויש בידי תעודה מטעם האגודה למהנדסים ואדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37004 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנ"ל בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~הצהיר~~  
~~אדריכל~~  
~~מס' 37004~~

חתימת המצהיר

05.10.10

תאריך