

28-12-2011

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הוראות התוכנית

תוכנית מתאר מקומית : גע / מק / 226

שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה, של יעודי קרקע, הקבועים בתכנית, ללא שינוי בשטח הכולל, של כל אחד מהיעודים.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון.
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מסי גע/מק/226 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 202/16 ביום 16/1/12 יוסף ברון אבנר ויתור 3/12/11 יו"ר ועדה מחוזית יו"ר הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מסי גע/מק/226 מרטמה בלקוט חרסומים מסי 645 מיום 10/5/12</p>	

דברי הסבר לתוכנית

דרכים מס' 2, 11, הינם דרכים מאושרות לפי תכנית מתאר של קיבוץ סאסא מס' ג/16529. התכנית יזומה ע"י קיבוץ סאסא, לשינוי תוואי הדרכים הנ"ל על מנת לשמר מאפייני טבע ייחודיים בתחומי שכונת המגורים. עקב השינוי בתוואי הכבישים, חלים גם שינויים בגבולות מגרשי המגורים, הגובלים עם הדרכים הנ"ל ללא ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע המופיעים בתכנית. תכנית זו אינה משנה את יתר הוראות תכנית ג/ 16529 המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי תוואי הקבוע בתכנית – בדרכים 11, 2, בקיבוץ סאסא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

38,454 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

06-06-2011

תאריך הגשה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף (1)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• כן

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי וועדה מקומית – גליל עליון

קואורדינטה X 237100
קואורדינטה Y 770500

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ סאסא – שכונה מערבית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ.א. גליל עליון רשות מקומית

• חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
שכונה מערבית לייר לייר

ימורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14222	• מוסדר	חלק מהגוש		38,37
14223	• מוסדר	חלק מהגוש		65,42
14224	• מוסדר	חלק מהגוש		,46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16529/ג	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית ג/16529 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ג/16529 ממשיכות לחול.	י.פ. 5781	28-2-2008

1.6:2 יחס בין התכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גע/מק/202	פרסום להפקדה	תכנית זו משנה את תכנית גע/מק/202 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ג/16529 ממשיכות לחול.		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' מיינס אייל	27.12.2010		20		• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' מיינס אייל	27.12.2010	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלגמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השאר.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1										
זמ"ל	מק"ט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	קינוי סאמא	מקצוע / תואר
	04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי		לא רלבנטי		קינוי סאמא	לא רלבנטי

1.8.2											
זמ"ל	מק"ט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	קינוי סאמא	מקצוע / תואר
	04-6988702	-	04-6988527	ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13870	לא רלבנטי	לא רלבנטי		--		קינוי סאמא	לא רלבנטי

1.8.3										
זמ"ל	מק"ט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558262	נפרת עליות ת.ד. 584	לא רלבנטי	לא רלבנטי	--	מנ"י	לא רלבנטי	בעלים

1.8.4										
זמ"ל	מק"ט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
eyalm@loh.co.il	04-9933874	054-4993826	04-9933826	ק"ו לוחמי הגטאות ד.ג. גליל מערבי 22803	לא רלבנטי	112508	57361743	איייל מניס "אטליקה" אדרלכלות"	אדרלכל	עורך התכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מתוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה, של יעודי הקרקע הקבועים בתכנית, ללא שינוי בשטח הכולל של כל אחד מהיעודים. ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה בהסכמה, ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						מגורים א' 3
		12,190	ללא שינוי	12,190	מ"ר	
		2,145	ללא שינוי	2,145	מ"ר	דרך מאושרת
		7,709	ללא שינוי	7,709	מ"ר	דרך משולבת
		8,070	ללא שינוי	8,070	מ"ר	ש.פ.פ.
		8,340	ללא שינוי	8,340	מ"ר	פארק /גן ציבורי
						סה"כ שטח התוכנית – דונם
				38,454		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1-26	מגורים א'3
	300-304	דרך משולבת
	200-201	דרך מאושרת
	407, 400-403	שטח פרטי פתוח
	500-502	פארק / גן ציבורי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
31.70	2,145	31.70	12,190
20.05	7,709	20.05	7,709
5.58	2,145	5.58	2,145
20.98	8,070	20.98	8,070
21.69	8,340	21.69	8,340
100	38,454	100	38,454

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'3	
4.1.1 שימושים	הוראות
א. לפי הוראות ג/16529	לפי הוראות ג/16529
4.1 דרך מאושרת	
4.1.1 שימושים	הוראות
א. לפי הוראות ג/16529	לפי הוראות ג/16529
4.1 דרך משולבת	
4.1.1 שימושים	הוראות
א. לפי הוראות ג/16529	לפי הוראות ג/16529
4.1 שטח פרטי פתוח	
4.1.1 שימושים	הוראות
א. לפי הוראות ג/16529	לפי הוראות ג/16529
4.1 פארק / גן ציבורי	
4.1.1 שימושים	הוראות
א. לפי הוראות ג/16529	לפי הוראות ג/16529

ט
ט
ט

ט
ט
ט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אפיקות (יח"ד לזנים נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת			
3	3	3	3								לפי הוראות ג/16529			750	1-26	מגורים א/א
3	3	3	3								לפי הוראות ג/16529			כל המתחם	400-403 407	פרטי פתוח
											לפי הוראות ג/16529			201, 200		דרכים
											לפי הוראות ג/16529				300-304	דרך משולבת
											לפי הוראות ג/16529				500-502	פארק/ גן איברי

6. הוראות נוספות**א - הוראות והנחיות נוספות**

לפי הוראות ג/16529

ב - תשתיות

לפי הוראות ג/16529

1- מיס

לפי הוראות ג/16529

2- ניקון

לפי הוראות ג/16529

3- ביוב

לפי הוראות ג/16529

4- אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לפי הוראות ג/16529

5- אשפה

לפי הוראות ג/16529

6- כתב שיפוי

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספת לתכנית.

ג. – הוראות כלליות.

1- חלוקה
 1.1 לפי הוראות ג/16529

2- הפקעות
 לפי הוראות ג/16529

3- הישום
 לפי הוראות ג/16529

4- מבנים קיימים
 לפי הוראות ג/16529

5- מבנים להריסה
 לפי הוראות ג/16529

7- ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור שינוי תוואי הדרכים 2,11, לא רלבנטי	
2	הגשת היתר בניה	אישור תכנית המתאר

7.2 מימוש התכנית

לפי הוראות ג/16529

7.3 תנאים לביצוע התכנית

לפי הוראות ג/16529

7.3.1 הגטל השבחה

לפי הוראות ג/16529

7.3.2 חניה

לפי הוראות ג/16529

7.3.3 עתיקות

לפי הוראות ג/16529

7.3.4 הוראות הגי"א

לפי הוראות ג/16529

7.3.5 כיבוי אש

לפי הוראות ג/16529

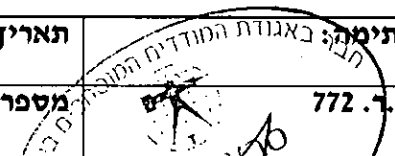
8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 27.12.2011	קיבוץ סאסא	תאגיד: קיבוץ סאסא	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 27.12.2011	קיבוץ סאסא	תאגיד: קיבוץ סאסא	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 27.12.2011		תאגיד: מ.מ.י	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 27.12.2011	חתימה:	שם: אדריכל מינס אייל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	<p>"אטלייה" אדריכלות ועיצוב אייל מינס-אדריכל מ.ר. 112508</p>	"אטלייה" אדריכלים	

תאריך: 27.12.2011	חתימה:	שם: ראתב סבאג	מועד
מספר תאגיד:		מנהל גיאודטי ומועד מוסמך מ.ר. 772	

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד: קיבוץ סאסא		מספר תאגיד: 27.12.2010	

שם:	חתימה:	תאריך:	זים בפועל
תאגיד: קיבוץ סאסא		מספר תאגיד: 27.12.2010	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: מ.מ.י		מספר תאגיד: 27.12.2010	
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: אדריכל מינס אייל	חתימה:	תאריך: 27.12.2010	עורך התוכנית
"אטלייה" אדריכלים		מספר תאגיד:	

שם: ראתב סבאג	חתימה:	תאריך: 27.12.2010	מודד
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 772		מספר תאגיד:	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: תכנית מפורטת לשינוי בקווי בניין

עורך התוכנית: אדריכל מינס אייל תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריטת התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: גליל עליון		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	✓	• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ מינס אייל _____ (שם), מספר זהות _____ 057361743 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 112508.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אטלייה"
אדריכלית ועיצוב
אייל מינס-אדריכל
מ.ר. 112508
חתימת המצהיר

24.08.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם לחוקאות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____ ראתב סבאג
 שם המודד
 _____ 772
 מספר רשיון

 תאריך



2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ ראתב סבאג
 שם המודד
 _____ 772
 מספר רשיון

 תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.