

1965
מסודר הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 01.12.2011
 ג'רמיה קבל
 נצרת עילית

4 2 2 2
 27-11-2011
 משרד המבחן

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18433

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים א למגורים ומסחר.

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מחוז תוקף	הפקדה
-----------	-------

<p>מסודר הפנים מהחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18433/ג המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 25.6.2009 לאשר את התכנית יוסף כהן יו"ר ועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 18433/ג הועדה המקומית משיבתה מס' 4/2009 מיום 25.6.2009 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל. מאזכר הועדה נש"ב ראש הועדה</p>
--	---

<p>הודעה על אישור תכנית מח' 18433 פורסמה בילקוט הפרסומים מח' מיום</p>	
--	--

דברי הסבר לתוכנית

ניצול המגרש בתכנון עתידי ליעוד הקרקע מגורים משולב עם מסחר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

גנ/18433

מספר התוכנית

1.560 ד'

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

05/10/2011

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה חגליל

קאורדינטה X 221/100
קאורדינטה Y 764/400

1.5.2 תיאור מקום ג"ת

1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית מ.מ. ינוח-ג"ת

התייחסות לתחום הרשות נפה
החלק מתחום הרשות עכו ג"ת
יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18748	מוסדר	חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9655/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית מסי ג/9655 ממשיכות לחול.	5018	13.09.2001

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ראמי חשאן	10.05.2009	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ראמי חשאן	10.05.2009	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נמור ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מסעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חלקות	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תעודת זהות	שם תאגיד / שם פרטי	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-997335		04-9979072	ינח	לי"ר	רשות מקומית ינח			מ.מ. ינח-גלית	

1.8.2 יזם במסלל

שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם פרטי	רשות מקומית	מס' תעודת זהות	כתובת	מס' תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-997335		04-9979072	ינח	לי"ר		מ.מ. ינח-גלית			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם פרטי	רשות מקומית	מס' תעודת זהות	כתובת	מס' תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0505546185			גית	לי"ר		מ.מ. ינח-גלית	039069810	מאת ביטאן	
		0505546185			גית	לי"ר		מ.מ. ינח-גלית	020920922	רכאז ביטאן	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו

שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם פרטי	רשות מקומית	מס' תעודת זהות	כתובת	מס' תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0547602617		04-9804929	גוליס ת.ד. 480 מיקוד: 24980	לי"ר		מ.מ. ינח-גלית	107098	רזמי ישאן	
		0545581290		04-9572294	כפר סמיע	לי"ר		מ.מ. ינח-גלית	1228	אברכים שארף	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הוספת שימוש למסחר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.560
-------------------------	-------

הערות	סה"כ במוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב-המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	780		+135	645	מ"ר	מגורים
	8		+4	4	מס' יח"ד	
	390		+390	0	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		001	מגורים ומסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבד התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אתחים	מ"ר	אתחים	מ"ר
		55.13	880
100	1560	44.87	700
100	1560	100	1560

←

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
א.	מותר להקים בקומת קרקע שורת חנויות למסחר.
ב.	3 קומות למגורים מעל לקומת המסחר (או 4 קומות מגורים ללא מסחר)
ג.	משרדים של בעלי מקצועות חופשיים תותר הקמתם בשטח מקסימלי של 40 מ"ר עם קוי בניין כמו בתי מגורים, שטחם ייכלל בשטח העיקרי המותר.
ד.	תותר הקמת מבני עזר בקומות העמודים שגובה מזקף הראש בו איננו עולה על 2.2 מ', באישור חוועדה המקומית ניתן יהיה להקים מבנה עזר בצמוד למבנה העיקרי או בקו בניין אחורי אפס בתנאי שקיר מבנה העזר הפונה לגבול המגרש הגובל בשכן יהיה אטום, שיפוע הגג וניקוז גג המבנה יהיה לתוך מגרש המבקש, שטחו של מבנה העזר לא יעלה על 10% משטח המגרש ויכלל בשטח השירות המותר.
ה.	מותר להקים מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל, ניקוז וביוב.
	כל השימושים לפי תוכנית מאושרת ג/9655.
4.1.2	הוראות
א.	לפי תכנית ג/9655

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)		מסגרת קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות בנייה (מ"ר/ק"מ)	מספר יחידים	אזורי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה בתוכם		מעל מפלס הכניסה		גודל מגרש/מוערי (מ"ר)	מס' ותא שטח	יעוד
	שטחלי	צדדי	קדמי	מתחת							מעל	מתחת	עקיף	שרות			
3.0	3.0	3.0	*	4	15	35%	4	8	68%					50% מגרש	400	001	מגורים ומסחר
			**						מגרש					25% מסחר			
									35% מסחר								

* תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

** תותר הקמת קומה מסחרית בקומת קרקע, ומעליה שלוש קומות בייעוד מגורים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מתברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה חבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.12 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות החתגוננות האזרחית.

6.13 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

6.14 הוראות בדבר העשרת מי תהום

- 6.14.1 יש להעביר מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי שהייה, החדרה והעשרת מי תהום .
- 6.14.2 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:		חתימה:	שם: מ.מ. ינוח-גית	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		אריק ברמי יריב מונצח מנחה ינוח גית	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 10.10.11		חתימה:	שם: רמי שאן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 02581358		מנחה מנהל רשות מקומית	תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם: מ.מ. ינוח-גית	זים בפועל
מספר תאגיד:			תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם: מאהל ביסאן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:			תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם: רכאד ביסאן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:			תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:			תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גנ/18433 שם התוכנית: שינוי יעוד משטח מגורים למגורים ומסחר
 עורך התוכנית: ראמי חשאן תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריטת התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^א	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית."
 (2) יש לחתימה לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנותל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כני
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה חוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		אגודת המל"ק
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	✓	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	ספטים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייצוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (5)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (5)

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/חוקיות מוסד התכנון.
 (2) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בוחל ובחתימות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (3) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (4) עפ"י תיקון 89 לחוק התרי"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ראמי חשאו (שם), מספר זהות 25981358 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18433 ששמה שינוי יעוד משטח מגורים למגורים ומסחר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 107098
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנהל תחום הנדסה
מנוי רשמי
חתימת המצהיר
10.10.09

10.10.09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחס את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מתווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפח הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18433/גנ

רמת דיוק, חסו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפח הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק חסו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

<p>עארף אברהם מודד מוסמך ר.ג. 1228 חתימה</p>	<p>1228 מספר רשיון</p>	<p>עארף אברהם שם המודד</p>
<p>_____ תאריך</p>		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפח הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10/06/2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p>עארף אברהם מודד מוסמך ר.ג. 1228 חתימה</p>	<p>1228 מספר רשיון</p>	<p>עארף אברהם שם המודד</p>
<p>27/10/11 תאריך</p>		

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכנית מופקדת			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכנית מופקדת שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומתקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.