

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מע/מק/55/9607

שם תוכנית: "שינוי בהוראות בניה."

מבוא העמקים

07. 12. 2011

נתקבל

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 4/מא/מק/55/9607 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2011/91/2 י"ח הועדה</p>	
---	--

<p>חודעה על אישור תכנית מס' 4/מא/מק/55/9607 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6399 מיס' 2/4/12</p>	
---	--

<p>התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 24/2/12</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

א. הרקע לתכנון:

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומה	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי בהוראות בניה.
			מספר התוכנית	4/מע/מק/19607/55
	1.2	שטח התוכנית		0.631 דונם
	1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • למתן תוקף
			מספר מהדורת בשלב	1
			תאריך עדכון המהדורה	18-08-2011
	1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת
			האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מקומית
			לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • 62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 7,
			היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
			סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
			האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
- 226325 קואורדינטה X
731200 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום יפיע נצרת שכונת מראח אלגזלאן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ.יפיע
- התנייחות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- יפיע מראח אלגזלאן 609 2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16874	• מוסדר	• חלק מהגוש		-12-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר.	ל"ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר.	ל"ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14-05-2000	4879		• שינוי	9607/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית "מבוא העמקים"	בשארית נאשד.	01-05-2010	ל"ר.	- 19 -	ל"ר.	• מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית "מבוא העמקים"	בשארית נאשד.	01-05-2010	-1-	ל"ר.	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית "מבוא העמקים"	אלכסנדר פרצובקי.	01-05-2010	1--	ל"ר.	1:100	• מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				052-2986530	יפיע נצרת שכונה מראח אלגולאן				020184917	חמדוני דרח	
				052-2986530	יפיע נצרת שכונה מראח אלגולאן				029840550	חמדוני חסין	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-6551904	יפיע נצרת שכונה מראח אלגולאן				029840550 020184917	חמדוני חסין חמדוני דרח	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			04-6551904	יפיע נצרת שכונה מראח אלגולאן			020184917	חמדוני דרח		• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Arsh.mdb@gmail.com		052-8914848	04-6021030	יפיע כביש ראשי 16955 ת.ד. 5292			71518 35607	309163350 029842044	אלכסנדר פרובקי בשאראת נאשד	אדריכל	• עורך ראשי
Kamal576@bezqint.net		050-5252093	04-6453206	ריינה ת.ד. 439			576		נואטחה כמאל	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מתמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בחוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי בקוי בנין
- 2- שינוי במרחק בין 2 מבנים במגרש אחד.
- 3- שינוי בגודל מגרש מותר להקמת 2 מבנים נפרדים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

0.631

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח פתוחים				תאי שטח	יעוד פתוחים
			ליזר	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היזמון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החזקתה בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מגב פתוח			←	מגב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	631	מגורים - ב		100%	631	* מגורים - א
100%	631	סח"כ		100%	631	סח"כ

* יעוד שלא על פי מבאית

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים "ב"		4.1
שימושים:		4.1.1
לפי השימושים באזור מגורים א' בתכנית ג/9607 המאושרת.		א.
הוראות		4.1.2
1-לפי הוראות ג/9607 אזור מגורים א' ולפי נספח הבנוי. 2-תאושר בנית 2 מבנים במגרש במרחק מינימלי של 3.8 מ' בתנאי של קיר אטום לבניין מס' 2. בחזית הפונה לבניין מס' 1 3-תאושר הקמת 2 מבנים נפרדים בתא שטח מס' 100 בגודל של 631 מ"ר.	בנוי	א.
לפי הוראות ג/9607 אזור מגורים א' ולפי נספח הבנוי.		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
אזור מגורים-ב	1		על פי מגורים א' בתכנית ג/9607														

לפי קו אדום מקווקו בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ייתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק חקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.2 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 איחוד וחלוקה

תכנית זו מבוססת על מגרש מאושר בתשריט חלוקה מאושר בועדה מקומית.

6.5 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.6 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממייד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.8 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי היתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תתווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9 עתיקות:

כל עבודה באתר עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח-1978.

6.10 ניקוז, אספקת מים וביוב:

א. **אספקת מים**- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

ב. **ניקוז**- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית עם מי נגר עלי, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ג. **ביוב**- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב המרכזית, באישור מהנדס המועצה המקומית ומהנדס הועדה המקומית ובאישור משרד הבריאות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע ל"ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: 1-המדוני חסין 2-המדוני ודחה	חתימה:	תאריך: 18-08-2011
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: 1- אלכסנדר מצוביץ 2- בשאראת מאשד	חתימה:	תאריך: 18-08-2011
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יום במועל	שם: המדוני חסין המדוני ודחה	חתימה:	תאריך: 18-08-2011
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: המדוני ודחה	חתימה:	תאריך: 18-08-2011
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אמנון ורבי?	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אמנון ורבי?	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

כנאנה סימא ער"ד
7.מ. 42636

מקצועה מקומית יפוע
מחלקת
מחלקת

מספר קמ"מ ופיק"מ אמת מ' הגבוהי

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ז		
	✓	אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעדי קרקע לפי טבלאות יעדי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ^(א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^(ב)	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנק מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מתוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

^(א) מסמכי הסעיפים המתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – יישומות לעריכת תשריט התוכנית.
^(ב) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽⁸⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמייה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמייה מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת תקצאה ואיוון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיוק מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחודרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽⁸⁾ ע"י תקנות התכנון וחבנית, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003, או ע"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

⁽⁹⁾ מספרי הטיעומים שהייתוים לזלזל או כפחל מבוזית - יחודיות לעריכת הוראות התוכנית.

⁽¹⁰⁾ ראה התייחסות למשא במרק 18 בנוהל המחוזית והאפי לתכנון נושאי בנייהל התכנון באגור האינטרנט של משרד המים.

⁽¹¹⁾ המרה: הבדיקה אינה נדרשת סוכנות של תוספת בניו לטוב בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בשאראת נאשד שם, מספר זהות 029842044 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 4/מע/מק/9607/55 ששמה שינוי בהוראת בניה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35607.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (חוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בניה כפרית מודרנית
אדריכלות ופיקוח מניס
בשאראת נאשד
חתימת המעצב

11/11/2011
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלכסנדר פרצוביץ (שם), מספר זהות 309163350,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי 4/מע/מק/9607/55 ששמה שינוי בתוראת בניה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ובינוי ערים ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 71518 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום בינוי ערים שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, התתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלכסנדר פרצוביץ
אדריכל ומתכנן ערים
ע.מ. 309163350

חתימת הנוכח

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 4/מע/מק/55/9607

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

תריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 01-04-2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך	3-12-11	נואטחה כמאל	576	נואטחה כמאל
		מודד מוסמך 1982	מספר רשיון	שם המודד
		נוס' רשיון 576		
		חתימה		

2. עדכניות המדידה

תריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 01-04-2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך	1-11-11	נואטחה כמאל	576	נואטחה כמאל
		מודד מוסמך 1982	מספר רשיון	שם המודד
		נוס' רשיון 576		
		חתימה		

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה. •		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			