

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/ז/01/17

שם תוכנית: הגדלת שטחים לצרכי ציבור בנהלל

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="188 913 614 1221" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה 1965                      ועדה מקומית לתכנון ובניה                      "יזרעאלים"                      הועדה דנה בתוכנית מס' 1504                      בשיבתה מס' 13.12.10                      החליטה להעביר לאישור התוכנית.                      ע"פ דגני אודיכליה                      מהנדסת תעודה</p> </div>	
<div data-bbox="169 1492 642 1694" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' 175                      בשיבתה מס' 0413                      עמ' 3897 ת"ט 10.5.12</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

בשנים האחרונות יש גידול באוכלוסיית המושב, בעיקר במשפחות צעירות שמחליטות להקים את ביתם ביישוב.

כמו כן צפוי גידול נוסף בשנים הבאות לאחר אכלוס הנחלות החדשות שאושרו בתכנית ג/12698.

בעקבות מצב מבורך זה, הותר צורך בהגדלת המסגרות לחינוך בגיל הרך.

בשנה האחרונה נבנתה כיתת גן בצמוד לכיתות קיימות וכנראה יהיה צורך בעתיד בבנייה של שתי כיתות נוספות.

במרכז הישוב קיימים שטחים שיעודם "מבני ציבור" ויכולים לתת תשורה לנדרש. אומנם ההנחיות של הגורמים הממשלתיים העוסקים בנושא הן לרכז ואפילו להצמיד את כיתת הגנים.

תכנית זו מציעה הרחבת שטח למבני ציבור לחינוך קיים כך שיוכל לכלול את שתי הכיתות הנוספות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הגדלת שטחים לצרכי ציבור בנהלל	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
מק/ז/01/17 - הרחבת אזור מבני חינוך במושב נהלל 13.18 דונם	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul> <p>1</p>	שלב	1.3 מהדורות	
20/01/2012	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מפורטת</li> <li>כך</li> <li>ועדה מקומית</li> </ul>	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>62 א (א) 3</li> <li>62 א (א) 2</li> </ul>	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
לא	<ul style="list-style-type: none"> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> </ul>		

**1.5 מקום התוכנית**

יזרעאלים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
732950	קואורדינטה X	
218600	קואורדינטה Y	
במרכז מושב נהלל, בסמוך לאזור גני ילדים ובית הספר		1.5.2 תיאור מקום
מ.א. עמק יזרעאל	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
יזרעאל	נפה	
נהלל	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
	שכונה	
	רחוב	
	מספר בית	

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17186	• מוסדר	• חלק מהגוש	113,115,125,126	73,75,127,146

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/05/88	3561		• שינוי	משי"צ 17
18/02/04	5273		• כפיפות	13637/ג
30/07/07	5696	שטח ישוב כפרי	• כפיפות	תמ"מ 9/2
27/12/05	5474	מרקם שמור משולב	• כפיפות	תמ"א 35

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אליאסף בר	10/01/10	1		1:500	מחייב	תשריט
		אליאסף בר	10/01/10		18		מחייבות	הוראות התוכנית
		אליאסף בר	10/01/10	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
		יעל רוזנפלד	10/01/10			1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	agooda@nahalal.org.il	04/6515318		04/6515314	מושב נהלל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							נהלל - מושב עובדים לחתישבות חקלאית בע"מ				

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
agooda@nahalal.org.il	04/6515318		04/6515314	מושב נהלל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td>	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						נהלל - מושב עובדים לחתישבות חקלאית בע"מ				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
agooda@nahalal.org.il	04/6515318	050/5366182	04/6515314	נצרת עילית מושב נהלל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td> <td>בעלים</td>	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						נהלל - מושב עובדים לחתישבות חקלאית בע"מ				חוכר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
eliasaph@barak-online.net	04/6542787	054/4238171	04/6542786	ת.ד. 171 תמרת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Ramzi883@netvision.net.il	04/8520166		04/8524038	רח' אלמותר בני חיפה	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מורד
yaeleng@netvision.net.il	04/6041721	052/5361581	04/6041720	ת.ד. 266 תמרת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועצת תנועה
m.cronin46@gmail.com	04/9982557	050/6950669	04/9982871	ת.ד. 94 לבון 20118	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ נגישות
							2026	מיכאל קורוני	מהנדס	
							111			

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

/ 2009

עמוד 7 מתוך 13

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- הגדלת אזור גני הילדים במושב  
- הסדרת דרך גישה וחנייה לאזור גני הילדים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הרחבת שטח שייעודו מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, על פי סעיף 62 א.3(א)  
- הרחבת דרך מאושרת, על פי סעיף 62 א.2(א)  
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, על פי סעיף 62 א.5(א)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 13.18 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		שטח (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
		1338	0101	מבני סמוסודות ציבור לחינוך
		1459	0102	
		72	0103	
		1476	0201	שטח פרטי פתוח
		6581	0202	
		405	0301	
		1123	0302	דרך מאושרת
		213	0303	
		183	0304	
		247	0305	
		83	0401	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
21.77	2869	1338	שטח למבני ציבור
61.13	8057	9588	שטח פרטי פתוח
16.47	2171	2254	דרך מאושרת
0.63	83		
100.00	13180	13180	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א

<b>4.2 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א

<b>4.3 שם ייעוד: דרכים</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
בהתאם לתוכנית - ג/13637	.א

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי								מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
													0101-0103	מבנים ומסדות ציבור לחינוך

בהתאם ל-ג/13637

\* ניתן קו בניין 0 בגבול בין מגרשים בהסכמת הבעלים

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות והנחיות נוספות**

א. בהתאם לתוכנית ג/ 13637 סעיף 3.3 א'

**6.2 תשתיות**

א. בהתאם ל- ג/ 13637 סעיף 3.3 ב' למעט "4. איסור בניה מתחת וקרבת קווי חשמל"

ב. הוראות הנושא חשמל:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
4. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן; לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי
8.50 מ'	-	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון עד 110-160 ק"ו בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון עד 400 ק"ו

- באזורים בהם המרחקים בון עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מהאמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

ג. פסולת בנין:

- פסולת הבניין תפונה לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- לא ינתן אישור איכלוס למבנה כלשהוא, אלא לאחר הצגת אישורים מאתר מורשה המעידים על קליטה בפועל של פסולת הבניין.

**6.3 הוראות כלליות:**

א. בהתאם לתוכנית ג/ 13637 סעיף 3.3 ג' ובנוסף:

1.א. עיצוב אדריכלי

- כל המבנים במתחם, כולל מבנים בחצרות יבנו מחומרים עמידים. החומרים יפורטו בבקשה להיתר בניה.
- דודי מים חמים ימוקמו בחלל הגג במבנים עם גגות משופעים ומאחורי אלמנטי הסתרה בגגות שטוחים.
- מתקני מיזוג ימוקמו על גגות או בחצרות (לא בחצרות משחק) מחוץ להשג ידם של ילדים.

## א.2 עיצוב פיתוח ובינוי

## - חצר

- תהיה הפרדה בין חצרות משחקים ויתר השטחים.
- בחצר המשחקים, המצע יהיה ללא אבנים וחצץ.
- שיפוע מקסימלי לחצר 4% . במידת הצורך יש לבצע בחצר אלמנטי תמיכה ליצירת מפלסים מפולסים.
- מתחם גני הילדים יהיה מגודר בגדר בגובה 2 מ'. ההפרדה בין החצרות וכן בין חצרות ושבילי גישה תהיה ע"י גדר בגובה 1.10 מ'.
- כל חצר משחקים תהיה מוצלת לפחות ב-25%.

## - חנייה

- בעבודות פיתוח לחנייה יש להישמר מפגע העצים המסומנים לשימור. כל עץ שיפגע יוחלף בעץ בוגר חדש במקום המסומן בתכנית הבינוי.
- שטח המיסעה יהיה מופרד משטחי אדמה ע"י אבן שפה. השיפוע של שטחי אדמה יבטיח שלא תהיה גלישה מאדמה ובוץ לשטחי המיסעה.

## ב. סידורים לאנשים עם מגבלויות

1. קבלת היתר למבני ציבור תהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים לשדביעות רצון מהנדס הועדה וע"פ תקנות התכנון והבניה.
2. חניות לנכים – מסך כל החניות יוקצו 2 חניות לנכים, במידות ומיקום על פי המסומן בנספח הבינוי.
3. דרכי גישה:
  - רוחב דרך נגישה יהיה 130 ס"מ לפחות (ללא אבן שפה/גן) מומלץ רוחב של 210 ס"מ.
  - השיפוע האורכי לא יהיה יותר מ- 5%. השיפוע הרוחבי לא יהיה יותר מ- 2%.
  - במקרה של שיפוע אורכי של יותר מ- 5%, אך לא יותר מ- 8%, הדרך תסומן ככבש עם מאחזי יד ומשטחי התראה כנדרש ב - ת.י. 1918 חלק 2.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מאישורה.

**8. חתימות**

<p><b>תאריך:</b> מושב עובדים מספר תאגיד: 570003368</p>	<p><b>חתימה:</b> מושב עובדים לחתימת כל החברים</p>	<p><b>שם:</b> מושב נהלל <b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b></p>	<p><b>מגיש התוכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 10/02/12 <b>מספר תאגיד:</b> 511910408</p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b> אליאסף בר <b>תאגיד:</b></p>	<p><b>עורך התוכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> מושב עובדים <b>מספר תאגיד:</b></p>	<p><b>חתימה:</b> מושב עובדים לחתימת כל החברים</p>	<p><b>שם:</b> מושב נהלל <b>תאגיד:</b></p>	<p><b>יזם בפועל</b></p>
<p><b>תאריך:</b> <b>מספר תאגיד:</b></p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b> מ"י <b>תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> <b>מספר תאגיד:</b></p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b> <b>תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b></p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>מספר תאגיד:</b></p>		<p><b>תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. נמצא שהתנאים הכלכליים והחוקיים הנוגעים להגשת התכנית הם כאלו שאינם כרוכים בהכרח בהקנות כל זכות הוקצה השטח או לכל בעל ענין אחר בשטח המבוקש על עזר לא באה במקום ונחתם עליו הרכש. אין תלות בין תכנית זו למען הסר ספק מוצהר בגין השטח הכלול בתכנית, בין אם תישאר או לא תישאר. אין תלות בין תכנית זו למען הסר ספק מוצהר בגין השטח הכלול בתכנית, בין אם תישאר או לא תישאר. אין תלות בין תכנית זו למען הסר ספק מוצהר בגין השטח הכלול בתכנית, בין אם תישאר או לא תישאר.

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓		
		אם כן, פרט: בינוי, תנועה			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אליאסף בר (שם), מספר זהות 00016133-1, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ז/01/17 ששמה הגדלת שטחים לצרכי ציבור בנהלל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31842.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. יעל רוזנפלד מתכנתת תנועה נספח תנועה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אליאסף בר  
M.Sc.  
אדריכל רשוי 031842  
חתימת המצהיר

10/02/09  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה יעל רוזנפלד (שם), מספר זהות 059735506 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ מק/ז/01/17\_ששמה \_ הגדלת שטחים לצרכי ציבור בנהלל (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון תנועה \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם ר.מ. האה"מ 09 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ 71968 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*י. יעל*  
הנדסה בע"מ  
חתימת המצהיר  
51-7-19835

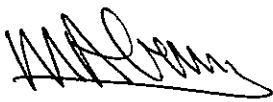
1/2/12  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מיכאל קרונין (שם), מספר זהות 12663183

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_מק/יז/01/17\_ ששמה \_ הגדלת שטחים לצרכי ציבור בנהלל (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום נגישות \_\_ ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_ 2026 \_ 1 \_ 111 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום נגישות מת"ס ושירות שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים חניה ורכיב נגישות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

9/2/2012

תאריך

**מהנדס מיכאל קרונין**  
מורשה לנגישות מבנים  
תשתיות וסביבה (מת"ס)  
מס' תעודה 111

**מהנדס מיכאל קרונין**  
מורשה לנגישות השירות  
מס' תעודה 2062

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: מסי\_מק/ז/01/17\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**רמזי קעואר**

~~מהנדס גאודט  
ומודד מוסמך  
חתימה 883~~

883

מספר רשיון

רמזי קעואר

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.