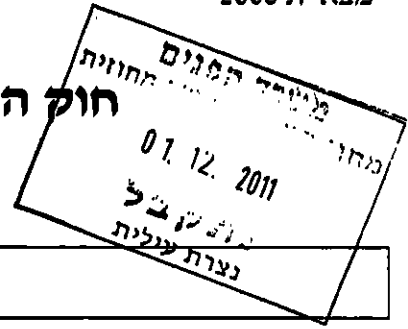


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17301

יעוד שטח לתחנת שאיבה - חורפיש

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מחוזי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	<div data-bbox="346 1054 792 1213" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17301 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>
	<div data-bbox="264 1440 801 1746" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17301 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 9.12.11 לאשר את התכנית יוסף זכרון יוניון הועדה הבנייתית סמנכ"ל לתכנון</p> </div>

דברי הסבר לתוכנית

הישוב חורפיש מונה כ- 5,500 נפש ולו מערכת ביוב קיימת שפתרון הקצה שלה הוא מתקן טיפול מקומי הנמצא מערבה מהישוב, סמוך לצומת אלקוש.
מתקן הטיפול הקיים כולל בריכת שיקוע, מאגר בנפח 50,000 מ"ק ומערכת פיזור סרק הנמצאת בחורש טבעי הסמוך למאגר.
כוונת המועצה היא לבטל הפתרון הקיים של בריכות הטיהור ובמקומו לבנות, בסמוך, תחנת שאיבה וקווי סניקה שיובילו לתחנת שאיבה אזורית על יד מושב חוסן.
הקמת תחנת השאיבה החדשה מחייבת יעוד קרקע מתאים וזו מטרת התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יעוד שטח לתחנת שאיבה - חורפיש
1.1	מספר התוכנית	17301/ג
1.2	שטח התוכנית	2.874 דונם
1.3	מהדורות	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	7.9.11
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ¹¹ בחוק	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	61 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מחוזי
- | | |
|---------|--------------|
| 231.300 | קואורדינטה X |
| 769.700 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום מצפון לדרך 89, סמוך לצומת אלקוש
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית אין
- התייחסות לתחום הרשות מחוץ לתחום רשות מקומית כל שהיא
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- | | |
|------|----------|
| לי"ר | יישוב |
| לי"ר | שכונה |
| לי"ר | רחוב |
| לי"ר | מספר בית |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19719	מוסדר	חלק מהגוש	לי"ר	6,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.05	5474	בתשריט מרקמים בתחום "מרקס שימור משולב". בתשריט "הנחיות סביבתיות" בתחום "שטח לשימור משאבי מים".	כפיפות	תמ"א 35
30.7.07	5696	בתשריט "יעודי קרקע" כלול בתחום "יער טבעי לטיפוח". בתשריט "הנחיות סביבתיות" כלול בתחום – "שטח מוגן מפיתוח (דרגה 1)	כפיפות	תמ"מ 9/2
26.8.76	2247	חיבור לדרך מע"צ 891 עפ"י תמא/3 אושר ע"י ועדת המשנה של המועצה הארצית בישיבתה מיום 23.3.10	כפיפות	תמ"א 3
29.10.81	2759	אישור שינוי יעוד משמורת טבע הר מירון לתחנת השאיבה אושר ע"י ועדת המשנה של המועצה הארצית בישיבתה מיום 23.3.10	שינוי	תמ"א 8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב מאור	7.9.11	לי"ר	18	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		יעקב מאור	7.9.11	1	לי"ר	1 : 500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		9979103		9972951	ת.ד. 1 חורפיש 25155	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית חורפיש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9979103		9972951	ת.ד. 1 חורפיש 25155	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית חורפיש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בגלים
	6453273		6558211	קרית הממשלה נצרת עילית			מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
taba@taba.co.il	8753462	052- 4285648	8753836	קדיש לוז 6 ק. מוצקין	לי"ר	לי"ר	ג. דאהר	05698832	יעקב מאור	מתכנן ערים	עורך ראשי
	9996724		9966853	ת.ד. 1124 ירכא			מדינות הנדסה ובניה בע"מ		דאהר גודת	מודד	מודד
	03- 6916647		03-6952418	נחלת יצחק 32 תי"א			י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ			מהנדס אזרחי	מתכנן מתקן הכוב

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
זיקת הנאה	כמשמעותה בחוק המקרקעין

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יעוד שטח למתקנים הנדסיים לצורך הקמת תחנת שאיבה לביוב שתאסוף ביוב מהישוב חורפייש ותזרים אותו לתחנת שאיבה אזורית על יד מושב חוסן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

יעוד שטח למתקנים הנדסיים לצורך הקמת תחנת שאיבה וקביעת הוראות בניה ופיתוח בו. יעוד דרך גישה באמצעות "זיקת הנאה" לתחנת השאיבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 2.874 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	200		200 +	----	מ"ר	מתקנים הנדסיים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מתקנים הנדסיים	100	
זיקת הנאה	200	
דרך מאושרת	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מתקנים הנדסיים		4.1
שימושים		4.1.1
תחנת שאיבה לביוב ולמתקנים נילוויים. השימושים אינם מזהמים את מי התהום.		א.
הוראות		4.1.2
תנאי להפעלת תחנת השאיבה יהיה קבלת אישורי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.	אישורי רשויות	א.
תכנון התחנה יכלול אמצעי הגנה מפני גלישת ביוב לנחל. אמצעים אלו יהיו באישור משרד הבריאות	מניעת גלישת שפכים	ב.

שם ייעוד: שטח חקלאי עם זיקת הנאה		4.2
שימושים		4.2.1
תשמש כדרך גישה לתחנה לצורך הקמה ותחזוקה.		א.
		ב.
הוראות		4.2.2
רוחב זיקת ההנאה תהיה 4.0 מ'.	רוחב זיקת ההנאה	א.
ההתחברות לדרך 89 תהיה לפי תכניות הסדרי תנועה שיאושר ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים, ותכניות ביצוע (כולל תאורה וניקוז), ע"י החברה הלאומית לדרכים.	אישור התחברות לדרך 89	ב

שם ייעוד: דרך מאושרת		4.3
שימושים		4.3.1
דרך בין עירונית מס' 89 ושימושים המותרים יהיו עפ"י הנחיות החברה הלאומית לדרכים.		א.
הוראות		4.3.2
לא תותר כל עבודה בתחום דרך מס' 89 אלא לאחר קבלת אישור החברה הלאומית לדרכים.	איסור עבודה בתחום הדרך המאושרת (דרך 89)	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צמיפות (יח"ד)	מספר קומות	קווי בניה (מטר)		גובה מבנה (מטר)	צמיפות לזונוס (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה מכללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גודל מגרש / מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			צד-ימני	צד-שמאלי							קדמי	מרחק	שטח	עיקרי				שטח
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	4.0	לי"ר	לי"ר	35.4	35.4	200	לי"ר	לי"ר	לי"ר	50 מ"ר (ראו הערה 1)	150 מ"ר	2000	100	מתקנים הנדסיים

הערות: 1. השטח מיועד למחסן ציוד ותחזוקת התחנה.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה
 קבלת אישור החברה הלאומית לדרכים), מש' הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה (כאמור בסעיפים 4.1.2, 4.2.2 לעיל).

6.2. גישה לאתר
 הגישה תהיה באמצעות "זיקת ההנאה" כמסומן בתשריט. רוחב "זיקת ההנאה" יהיה 4.0 מ'.

6.3. חניה
 בתחום השטח המגודר למתקן הנדסי, ברחבה שמול התחנה.

6.4. איסור ביצוע עבודות בתחום דרך 89
 לא תותר כל עבודה בתחום דרך 89, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים.

6.5. הפקעות
 מקרקעין הדרושים לצורך הסדרת צומת הגישה מדרך 89 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע הפקעת המקרקעין הנ"ל ע"י כל גוף מוסמך לכך לפי כל דין.

6.6. סידורי התנועה בצומת
 סידורי התנועה המוצגים ברקע התשריט אינם מחייבים.

6.7. היטל השבחה
 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י החוק.

6.8. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקוי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה.
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככול האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. אל אף האמור בסעי' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.
 ג. איסור בניה בקירבת מתקני חשמל
 לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון: מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

סוג הקו/המתקן	מהתייל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו
א. קו חשמל מתך נמוך- תיל חשוף	3 מ'	-----
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2 מ'	-----
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה	5 מ'	-----
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2 מ'	-----
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	-----	20 מ'
ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	-----	35 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	-----

ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	-----
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חב' החשמל	-----
י. ארון רשת	1 מ'	-----
י"א. שנאי על עמוד	3 מ'	-----

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על החיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע, לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר מקומית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קוי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.9 עתיקות

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת המידה וייתגלו בשטח עתיקות יחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.10 שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי החיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהייה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.11 פיתוח תשתיות

- מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית.
- ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
- ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.12 חלוקה ורישום

- תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט.
- שטח המתקן ההנדסי (ת"ש 100) יירשם כמגרש נפרד לצרכי תחנת שאיבה.
- התכנית אינה מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי משנה.
- חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.13 פיתוח סביבתי
הנחיות למזעור השפעות על הסביבה
<p>1. תכנית שיקום נופי תוגש לוועדה כחלק מהיתר הבניה ותכלול אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה ופתרון לשיקום נופי. תנאי למתן טופס 4 יהיה ביצוע שיקום נופי לפי נספח שיקום.</p> <p>2. מערכות התשתית אל המתחם ובתוך המתחם יהיו תת-קרקעיים למעט אספקת חשמל.</p> <p>3. פתרון לעודפי עבודות עפר יהיה כלול בתכנית ויוגש כתנאי לקבלת היתר בניה.</p> <p>4. פסולת בנייה תפונה לאתר מוסדר.</p> <p>5. גידור הקפי יהיה בגדר שקופה כדוגמת גדר רשת מולחמת.</p> <p>6. התאורה תותקן, ככול הניתן, מחוץ למבנים ושטח התכנית.</p>

6.14 שימור מי נגר עילי והגנה על מי תהום
<p>התכנית חלה באזור רגישות א1 עפ"י תמ"א 4/ב/34 ויחולו עליה ההוראות כלהלן:</p> <p style="text-align: center;"><u>ניצול מירבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום</u></p> <p>בתכנון המפורט להיתר בניה של הבניינים בתחום התכנית יוצג פתרון מלא לניקוז השטחים ולהעשרת מי התהום, עפ"י העקרונות הבאים:</p> <p>1. בכל מגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול האפשר של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>2. מי נגר עילי שלא יקלטו בתחומי המגרשים יועברו אל השטחים הציבוריים הפתוחים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>3. תכנון השטחים הפתוחים שסביב בבניינים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחי גינון ונוי.</p> <p>4. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככול הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א	התכנית תבוצע בשלב אחד.	

7.2 מימוש התוכנית

תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>י. ל. ל.</i>	מועצה מקומית חורפיש			מגיש התוכנית
	<i>י. ל. ל.</i>	מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
8.9.1	<i>י. ל. ל.</i>	-----	05698832	יעקב מאור	עורך התכנית

י. ל. ל.
מהנדסים יועצים בע"מ

ג. דאור
מז"דות הנדסה ובנייה בע"מ
טל: 04-630-630