

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

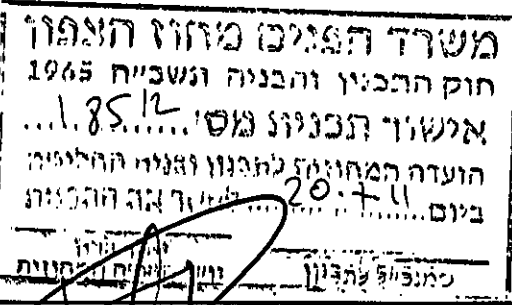

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18512

שם תוכנית: "התאמת יעודי קרקע לחלוקות שעל פיהן שוקו המגרשים"

מחוז: **צפון**
 מרחב תכנון מקומי: **"מבוא העמקים"**
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות את יעודי הקרקע ולהתאימם לחלוקות שעל פיהן שווקו המגרשים.
התכנית עוסקת בהתאמת היעודים בלבד ואינה משנה זכויות והוראות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 2</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 17/8/2011</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
<p>"התאמת יעודי הקרקע לחלוקות שעל פיהן שוקו המגרשים"</p> <p>גנ/18512</p> <p>234.22 דונם</p> <p>• מילוי תנאים לתוקף</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>•</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 2</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 17/8/2011</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"
- קואורדינטה X 215,250
קואורדינטה Y 734,250
- 1.5.2 תיאור מקום** שכונות קדמת ישי והדר ישי
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית נפה- יזרעאל
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונות רמת ישי קדמת ישי והדר ישי רחוב ל"ר מספר בית
- חלק מתחום הרשות צפון

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11184	• מוסדר	• חלק מהגוש	67-100 102-116,118, 130-132,	101,117

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/במ/174	1-60
ג/במ/118	1-83

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

יזרעאלים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9/9/1993	4142	שינוי במיקום היעודים בלבד - ללא שינוי הוראות וזכויות בנייה	• שינוי	ג/במ/174
29/10/1992	4051		• שינוי	ג/במ/118
23/11/1997	4590		• שינוי	ג/8156
9/9/1999	4801		• שינוי	ג/9947
9/2/2000	4853		• שינוי	ג/10891
22/11/1999	4825		• שינוי	ג/11263
18/9/2006			• שינוי	ג/15425
18/8/2008	5840		• שינוי	ג/17025
13/9/2004	5329		• ללא שינוי	2/מנע/מק/30/8156
14/12/2004	5349		• שינוי	2/מנע/מק/26/174

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	זהבי איתי	17/1/10	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	זהבי איתי	17/1/10	1	ל"ר	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חלקות	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' האגוד	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Aliza@mavo.co.il	04-6551346	לי"ר	04-6468585	רח' ציפורן 5 בצרת עלילות	מס' האגוד	שם האגוד / שם רשות מקומית	ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם במפעל

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד	מס' האגוד	כתובת	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	Aliza@mavo.co.il	04-6551346	לי"ר	04-6468585	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 5 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 5 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td></td></td></td></td>	כתובת <td>רח' החרמון 5 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td></td></td></td>	רח' החרמון 5 בצרת עלילות	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td></td></td>	מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td></td>	מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </td>	שם האגוד / שם רשות מקומית <td>ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td>	ועדה מקומית לת"יב "מבוא העמקים"	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד	מס' האגוד	כתובת	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	04-9835679	לי"ר	04-9831548	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td>	מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td>	שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td>	מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td>	מקצוע / תואר	
	לי"ר	04-6558211	לי"ר	04-6558211	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td>	מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td>	שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td>	מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td>	מקצוע / תואר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד	מס' האגוד	כתובת	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td>	מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td>	שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td>	מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td>	מקצוע / תואר	
	לי"ר	8577444	04-8536605	04-8536605	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	כתובת <td>רח' החרמון 2 בצרת עלילות</td> <td>מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	רח' החרמון 2 בצרת עלילות	מס' האגוד <td>מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td></td>	מס' האגוד <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td></td>	מספר רישון <td>שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td></td>	שם האגוד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td></td>	מספר רישון <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר </td>	מקצוע / תואר	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

"התאמת גבולות יעודי הקרקע לחלוקות שעל פיהן שווקו המגרשים"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעודי הקרקע ממגורים לדרך ומדרך למגורים בהתאם למטרת התכנית.
2. שינוי יעוד הקרקע מדרך לשצ"פ ומשצ"פ לדרך בהתאם למטרת התכנית.
3. שינוי יעוד משביל למגורים וממגורים לשביל בהתאם למטרת התכנית.
4. שינוי יעוד ממבני ציבור לדרך ומדרך למבני ציבור בהתאם למטרת התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	234.22
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
---	61,190		+75	61,115	מ"ר	מגורים א
---	434	---	ללא שינוי	434	מס' יח"ד	
---	8028	---	ללא שינוי	8028 מ"ר	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע ותאי שטח

3.1 טבלת יעודים ותאי שטח

תאי שטח כמאמים		אזור עתיקות	תאי שטח	יעוד
מגורים	מבנים מוסדות ציבור			
101-134		110-116, 119	101-134	מגורים
301-302		513-518	301-302	מבנים מוסדות ציבור
501-520			501-520	שצ"פ
674-678			674-678	שביל
601-614			601-614	דרך מאושרת
615-673, 679-681			615-673, 679-681	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מבט מוצע		מבט מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
58.98	138.15	25.1	58.775
		0.2	0.505
		10.73	25.15
		22.9	53.57
2.86	6.69	2.86	6.69
12.59	29.50	12.73	29.83
22.77	53.31	25.13	58.84
2.45	5.75		
0.35	0.82	0.35	0.82
100	234.22	100	234.22



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א	
שימושים	
מגורים-על פי המפורט בתכנית מאושרת ג/8156, ג/15425, ג/11263, ג/9947, ג/17025, 2/מע/מק/26/174, 2/מע/מק/30/8156 וכל תכנית אחרת החלה על השטח-כל אחת בתחומה.	
4.1.2 הוראות	
כללי	א. כל הוראות תכנית ג/8156, ג/10891, ג/15425, ג/11263, ג/9947, ג/17025, 2/מע/מק/26/174, 2/מע/מק/30/8156 וכל תכנית אחרת החלה על השטח-כל אחת בתחומה, ממשיכות לחול על שטח זה בהתאם לתא שטח רלוונטי.
4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
שימושים	
א על פי המפורט בתכנית מאושרת ג/8156.	
4.2.2 הוראות	
כללי	א עפ"י הוראות תכנית ג/8156.
4.3 שם ייעוד: שצ"פ	
שימושים	
א על פי המפורט בתכנית מאושרת ג/8156.	
4.3.2 הוראות	
כללי	א עפ"י הוראות תכנית ג/8156.
זיקת הנאה לרכב	תותר גישה ברכב דרך תא שטח 509 למגרשים 78-79 בתא שטח 101, זיקת המעבר תרשם כזיקת מעבר למגרשים 78-79 בפנקס מרשם המקרקעין.
4.4 שם ייעוד: דרכים	
שימושים	
א ישמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, גינון וחניה.	
4.4.2 הוראות	
כללי	א אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב. דרך מס' 75	בתחום קווי בנין מדרך מס' 75 לא תותר בנייה.
4.5 שם ייעוד: שביל	
שימושים	
א על פי המפורט בתכנית מאושרת ג/8156.	
4.5.2 הוראות	
כללי	א כל הוראות תכנית ג/8156 ממשיכות לחול.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח	צפיפות (יח"ד/דונם)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שדות	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		נחל מגורש מרבי (מ"ר)	מס' ותא שטח	יעוד
	ציד-י	ציד-י	מתחת	מעל							מתחת	מעל			
<p>על פי המפורט בתכנית ה/8156, 174/במ, 174, 118, 9947/ג, 10891/א, 15425/א, 17025/ג, 26/מעמק/30/8156/מק וכל תכנית אחרת החלה על השטח-כל אחת בתחומה</p>															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															
על פי תכנית ה/8156 המאושרת															

* בתחום קווי בניין מדרך ראשית מס' 75 לא תותר בניה.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1	כל התנאים המצויינים בתכניות מאושרות ממשיכים לחול על תכנית זו.
6.2.2	תנאי לטופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל פיתוח המגרש כולל קירות גבול, גינון, מדרכות וחניות.

6.2. הוראות בנושא חשמל**6 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל-**

- 1 : ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.
2 : לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.
3 :

קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף	3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'
בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'
בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

- 6.2.2 אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. (לפי חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).

6.3. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5. חניות

החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף, בתחום המגרש.

6.6. תשתיות

- מיים:** אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7 אשפה

6.7.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת מימוש תכנית זו – תוך 3 שנים.

8. חתימות

תאריך: 9/1/12 מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית לתו"ב "מבוא העמקים"	מגיש התוכנית
------------------------------	--------	---	-----------------

אדר' יוסף חביב
מהנדס היועצת
רשיון מס' 3683

תאריך: 17/6/10 מספר תאגיד:	חתימה:	שם: זכאי איתי תאגיד:	עורך התוכנית
-------------------------------	--------	----------------------------	-----------------



תאריך: 9/1/12 מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד: ועדה מקומית לתו"ב "מבוא העמקים"	זים במועל
------------------------------	--------	--	--------------

מבוא העמקים לתכנון ובנייה
העמקים - מבוא

תאריך:	חתימה:	שם: תאגיד: מו"מ רמת ישי, מ.מ.י ואחרים	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:			

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גנ/18512 שם התוכנית: "התאמת יעודי קרקע לפי חלוקת שעל פיהן שוקו המגרשים"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: 17/6/2010 חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת (2)	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/החייית מוסד התכנון.

(4) ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(6) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זהבי איתי (שם), מספר זהות _058498239_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18512 ששמה "התאמת יעודי קרקע לחלוקות שעל פיהן שווקו המגרשים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



5/1/2002

תאריך

הצהרת המודד 1

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: גנ/18512

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטרי:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">שם המודד</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">מספר רשיון</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">חתימה</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">תאריך</td> </tr> </table>	שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך	

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">שם המודד</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">מספר רשיון</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">חתימה</td> <td style="width: 25%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">תאריך</td> </tr> </table>	שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך	

הצהרת המודד 1

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

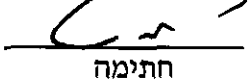
מספר התוכנית: גנ/18512

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1.7.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ש. זייד ובניו בע"מ ח.פ. 51-469955
 מספר רשיון 596 חתימה  תאריך 1.7.10

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15/11/10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד ר. זייד ובניו בע"מ מספר רשיון 503 חתימה לבנונג (בניו) בע"מ תאריך 15.11.2010

הצהרת המודד 2

הצהרת: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: גנ/18512

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15.11.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
א.ב.ב.ב.	503	<i>[Signature]</i>	15.11.2010

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גנ/18512_ שם התוכנית: "התאמת יעודי קרקע לפי חלוקות שעל פיהן שוקו המגרשים"
 עורך התוכנית: איתי זהבי_ תאריך: 15.12.2008_ חתימה:



יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

סעיף 109 (א)	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (ב)		