

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבאשת 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז חיפה ועדה מחוזית  
 16-06-2010  
 יצרת עולות

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17747

נוה אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעם, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב - הוספת השימוש בריכת שחייה באזורי מגורים.

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: גולן  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>מועצה אזורית גולן          חוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965          ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן          תוכנית חריגה מס' ג/17747          הועדה המקומית בישיבה          מס' 2007004 מיום 23/9/07 החליטה          להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל          יוסף אטיב          מתנדב הועדה</p> <p>אלי מלכה          יו"ר הועדה</p>
--	--

	<p>משרד הפנים מחוז הצפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          הפקדת תכנית מס' ג/17747          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום 5.10.09... להפקיד את התכנית          יוסף אטיב          יו"ר הועדה המחוזית</p>
--	---

	<p>הועדה על הפקדת תכנית מס' ג/17747          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום .....</p>
--	---

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

נוה אטיב, אודס, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעם, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב - הוספת השימוש בריכת שחייה באזורי מגורים.

17747/ג

- נוה אטיב - 417,700 מ"ר
- אודס - 432,900 מ"ר
- קלע-אלון - 931,960 מ"ר
- שעל - 968,860 מ"ר
- עין זיוון - 450,000 מ"ר
- קדמת צבי - 1,296,840 מ"ר
- אניעם - 741,670 מ"ר
- יונתן - 778,200 מ"ר
- חד נס - 775,268 מ"ר
- מעלה גמלא - 901,223 מ"ר
- רמות - 1,117,379 מ"ר
- נטור - 868,780 מ"ר
- נוב - 901,000 מ"ר
- אבני איתן - 1,194,300 מ"ר
- אליעד - 1,197,400 מ"ר
- נאות גולן - 971,800 מ"ר
- גבעת יואב - 760,000 מ"ר

סה"כ - 14,705,280 מ"ר  
מילוי תנאים להפקדה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
(מספר התוכנית)**

מספר התוכנית

**1.2 שטח התוכנית**

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 5/10

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

תוכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלבנטי לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גולן**

269.500 – נוה אטיב	קואורדינטה X
270.300 – אודם	
264.400 – קלע-אלון	
267.500 – שעל	
274.600 – עין זיוון	
265.500 – קדמת צבי	
269.600 – אניעים	
274.500 – יונתן	
260.250 – חד נס	
264.250 – מעלה גמלא	
262.750 – רמות	
270.850 – נטור	
273.600 – נוב	
272.000 – אבני איתן	
269.000 – אליעד	
265.000 – נאות גולן	
264.200 – גבעת יואב	
796.400 – נוה אטיב	קואורדינטה Y
788.800 – אודם	
781.900 – קלע-אלון	
780.200 – שעל	
778.400 – עין זיוון	
770.650 – קדמת צבי	
762.700 – אניעים	
760.300 – יונתן	
759.750 – חד נס	
755.000 – מעלה גמלא	
750.500 – רמות	
751.100 – נטור	
748.800 – נוב	
747.900 – אבני איתן	
745.750 – אליעד	
743.500 – נאות גולן	
745.000 – גבעת יואב	

נוה אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעים, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב.

**1.5.2 תיאור מקום**

מועצה אזורית גולן

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

נוה אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעים, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב.

אזורי המגורים המאושרים.

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

שכונה

רחוב מספר בית  
לא רלבנטי לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשמותן	מספרי חלקות בחלקן
200000	מוסדר	חלק מהגוש	-	13, 33, 34, 37
200001	מוסדר	חלק מהגוש	-	2
201000	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 3, 4, 7, 8, 9, 27, 31, 33
202000	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 4, 5, 8, 13, 16, 19, 30, 33
202011	מוסדר	חלק מהגוש	-	9, 15
203000	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 4, 16
203013	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

- נוה אטיב:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9024	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/9024	5717	תשס"ז-2007

- אודם:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/5600	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5600	5215	תשס"ג-2003
ג/מק/01/5600	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/01/5600	5503	תשס"ו-2006

- קלע-אלון:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/11246	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11246	4970	תשס"א-2001
ג/מק/01/11246	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/01/11246	5232	תשס"ד-2003
ג/מק/02/11246	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/02/11246	5298	תשס"ד-2004
ג/15550	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/15550	5691	תשס"ז-2007
ג/מק/01/15550	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/01/15550	5789	תשס"ח-2008
ג/מק/02/15550	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/02/15550	6065	תש"ע-2010

## - שעל:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
13049/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/13049	5563	תשס"ו-2006
ג/מק/13049/01	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/13049/01	5956	תשס"ט-2009

## - עין זיוון:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5203/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5203	3776	תש"ץ-1990
13307/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/13307	5207	תשס"ג-2003
ג/מק/13307/01	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/13307/01	5389	תשס"ה-2005
16544/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/16544	6061	תש"ע-2010

## - קדמת צבי:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5287/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/4405	4710	תשנ"ט-1998
ג/מק/גב"מ/100/1	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/גב"מ/100/1	4876	תש"ס-2000
10306/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/10306	5276	תשס"ד-2004

## - אניעים:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12171/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12171	5226	תשס"ג-2003
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993

## - יונתן:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11546/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11546	5058	תשס"ב-2002
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993

## - חד נס:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5205/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5205	3679	תשמ"ט-1989
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993
8585/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/8585	4438	תשנ"ו-1996
11120/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11120	5359	תשס"ה-2005
ג/מק/11120/1	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/11120/1	5477	תשס"ו-2006

## - מעלה גמלא:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5202/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5202	3558	תשמ"ח-1988
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993
ג/מק/5202/01	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/מק/5202/01	5235	תשס"ד-2003
10478/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/10478	5270	תשס"ד-2004
14470/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/14470	5388	תשס"ה-2005
14645/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/14645	5713	תשס"ז-2007

## - רמות:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8216/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/8216	4291	תשנ"ה-1995
11964/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11964	4996	תשס"א-2001
גו/מק/37/11964	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית גו/מק/37/11964	5372	תשס"ה-2005
14644/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11964	5633	תשס"ז-2007

## - נטור:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12478/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12478	5330	תשס"ד-2004
גו/מק/01/12478	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית גו/מק/01/12478	5689	תשס"ז-2007

## - נוב:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/52	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/52		תשנ"א-1991
12430/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12430	5018	תשס"א-2001
גו/מק/01/52/12430	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית גו/מק/01/52/12430	5362	תשס"ה-2005

## - אבני איתן:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5201/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5201	3558	תשמ"ח-1988
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993

## - אליעד:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8347/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/8347	4459	תשנ"ז-1996
8874/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/8874	4499	תשנ"ז-1997
12566/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12566	5388	תשס"ה-2005

## - נאות גולן:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993
5013/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5013	4243	תשנ"ד-1994
גו/מק/02/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית גו/מק/02/100	5258	תשס"ד-2003
12335/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12335	5495	תשס"ו-2006
גו/מק/03/12335	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית גו/מק/03/12335		תשס"ט-2009

## - גבעת יואב:

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/100	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/במ/100	4131	תשנ"ג-1993
6987/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/6987	4284	תשנ"ה-1995
12737/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/12737	5485	תשס"ו-2006

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רודי ברגר אדריכלים	5/2010	לא רלבנטי	22	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר אדריכלים	5/2010	1	לא רלבנטי	1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
הכל	ronit@golan.org.il	04-6964026	לא רלבנטי	04-6969711	תי"ד 13, קצרין .12900	לא רלבנטי	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן	לא	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.2 יזם בפועל**

מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ronit@golan.org.il	תי"ד 13, קצרין .12900	04-6969711	לא רלבנטי	04-6964026	לא	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@muni.gov.il	04-6558266	לא רלבנטי	04-6558211	580 נצרת עלית .17105	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mdarch@bezeqint.net	04-8383425	050-5688869	04-8362005	70071 חיפה .31700	36069	015463839	אדריכל
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכת שחייה ציבורית	בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תיקון מסי 2 התשס"ח - 2008.
בריכת שחייה פרטית	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת השימוש בריכת שחייה לשימושים המותרים באזורי המגורים המאושרים לסוגיו שבישובים הבאים: נוה אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעם, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה לבריכות שחייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הוספת השימוש בריכת שחייה לשימושים המותרים באזורי המגורים המאושרים לסוגיו שבישובים הבאים: נוה אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעם, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה לבריכות שחייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	14,705.28 ד'
-------------------------	--------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (4/5) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת	17-1	-

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים המאושרים מכוח תכנית תקפות.
ב.	בריכת שחייה אחת בכל מגרש מגורים מאושר לסוגיו.
4.1.2	הוראות
א.	<p>בקשה להיתר בניה לבריכת שחייה תכלול תכנית בינוי ופיתוח של המגרש כולו שתאושר ע"י הועדה המקומית ותפרט את הוראות בניית הבריכה בהתאם לתת הסעיפים דלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותר הקמתה של בריכת שחיה אחת בשטח החצר שבמגרשים המיועדים למגורים אשר גודלם 500 מ"ר לפחות.</li> <li>2. במידה והבריכה תהיה מקורה, מבנה הבריכה לא ייחשב כתוספת מבנה על מספר המבנים הקיים, בהתייחס למספר המקסימלי של מבנים המותר במגרש על פי התוכנית המפורטת החלה על השטח.</li> <li>3. במידה והבריכה תהיה מקורה, השטח המקורה ייחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התוכנית המפורטת החלה על השטח, והמתקנים הטכניים ייחשבו כחלק משטחי השירות.</li> <li>4. במידה ובריכת השחייה תהיה לא מקורה, שטחה לא ייחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התוכנית המפורטת החלה על השטח.</li> <li>5. בריכת שחיה מקורה וגם פתוחה תעמודנה בקווי הבניין ובמרווחים בין מבנים שנקבעו במגרש לפי התוכנית המפורטת החלה על השטח.</li> <li>6. גובהו של הקירוי של בריכת שחיה מקורה לא יעלה על הגובה המקסימלי המותר לבניה במגרש לפי התוכנית המפורטת החלה על השטח.</li> <li>7. בריכת שחייה פרטית תגודר ע"י גדר קשיחה בגובה 1.20 מ' לפחות, ושער הניתן לנעילה.</li> <li>8. התקנת מקפצות בבריכת שחייה פרטית אסורה.</li> <li>9. בבריכת שחייה פרטית, שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.00 מ' לפחות ע"י חומר המונע החלקה.</li> <li>10. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וכן מיקום ופירוט תאורה וגידור.</li> <li>11. הבריכה תתוכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תיקון 2 התשס"ח-2008.</li> <li>12. מיקום המתקנים הטכניים ייקבע במטרה להביא למזעור מטרדים לדיירי הבית והשכנים.</li> <li>13. הגודל המקסימלי של בריכת שחייה יהיה 200 מ"ר.</li> </ol>

**5. טבלת זכויות והראות בניה - מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- ימני	צידו- שמאלי	קדמי	מותרות						מעל לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ	עיקרי שדות				עיקרי שדות
(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	הכל	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

(1) גודל מגרש מזערי לבניית בריכת שחייה בלבד. לכל השימושים האחרים, גודל המגרש המזערי יהיה על פי התכנית המפורטת המאושרת תחלה בשטח.  
 (2) על פי התכנית המפורטת המאושרת תחלה בשטח.

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית וקולחי גולן ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך, וכן אישור משרד הבריאות לפתרון הקצה לשפכים.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3 אספקת מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 סידורי תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני מהכבל/מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.6. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.7. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.8. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

#### 6.9. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

#### 6.10. שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.11. תנאים לקבלת היתר בניה

כל בקשה להיתר בניה להקמת בריכת שחיה פרטית או ציבורית תועבר בין היתר לאישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ורשות המים. היתרי בניה לבריכות שחיה, כולל מתקנים הטכניים, יוצאו לאחר שתימסר ע"י המבקש הודעה לבעלים ו/או לדיירים של הבתים/המגרשים הסמוכים ותינתן להם הזדמנות להתנגד להיתר המבוקש, כמקובל בהליך של הקלה. ריקון הבריכה, במידה ויידרש, ייעשה באופן מבוקר ולא בבת אחת. הבריכה תרוקן ע"י משאבות בספיקות נמוכות או ע"י וויסות זרימה בעזרת מגוף ריקון ביציאה. קוטר צנרת הריקון לא יעלה על 2" כדי למנוע עומסים הידראוליים רגועים גדולים על מערכת האיסוף והטיפול ומניעת גלישות בקווי הביוב המאספים שבמורד הזרימה. פעולת הריקון, תבוצע בשעות הלילה בהן ספיקות מערכת הביוב נמוכות. תנאי מקדים להוצאת היתרים יהיה פתרון קצה לביוב. תנאי לאישור בקשה להקמת בריכה יהיה אישור תכנית אב לביוב לשוב בתחומו נמצא המגרש שעליו מבקשים להקים את בריכת השחיה. מתן היתר יותנה במילוי דרישות לשידרוג מערכת הביוב לשוב ומחוצה לו, בהתאם לאמור בתכנית הביוב המאושרת.

**12:6 שמור וניצול מי נגר עילי**

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תחום.

תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**13:6 תנאים לביצוע התכנית**

בסמכותה של הועדה המקומית לסרב לתת היתר בניה לבריכת שחייה לפי תוכנית זו, במידה ועל פי שיקול דעתה המקצועי התנאים הפיזיים של המגרש לא מאפשרים את הקמתה.

אישור משרד הבריאות יהווה תנאי לקבלת היתר לבניית בריכת שחייה.

א. ריקון הבריכה, במידה ויידרש, ייעשה באופן מבוקר, ולא בבת אחת.

הכוונה היא שהבריכה תרוקן ע"י משאבה בספיקות נמוכות, או ע"י וויסות הזרימה בעזרת מגוף ריקון ביציאה, - מומלץ ליצור הצרות בצנרת היוצאת מן הבריכה, לקוטר של 2" ולא לפי ספיקה מכסימלית מאושרת במוצא.

המטרה היא, לא ליצור עומסים הידראוליים רגועים גדולים על מערכת האיסוף והטיפול בשפכים, ומניעת גלישות בקווי הביוב המאספים שבמורד הזרימה.

פעולת הריקון, תבוצע בשעות הלילה, בהן הספיקות במערכות האיסוף והטיפול בשפכים נמוכות.

ב. מי הבריכה יסולקו למערכת ביוב ציבורית מאושרת ע"י משרד הבריאות.

ג. התכניות המפורטות יוגשו בליווי פרשה טכנית שתתאר את ממשק ההפעלה של הבריכה בליווי נתונים וחישובים כמותיים והידראוליים.

כמו כן יכילו התכניות את המידע הבא:

- מהלך צנרת ומערכות הסחרור, קטרי צנרת, מגופים אם מתוכננים.
- נפח מים בבריכה, תדירות ו/או מועדי ריקון והחלפת מים בבריכה.
- כמות מים יומית לשטיפת המסננים.
- כמות מים יומית שמוספת לרענון מי הבריכה.
- חומרים בשימוש, נוהלי אכסון וטיפול בחומרי הטיפול במים.
- מיקום מערכת הסחרור, טיפול במניעת רעשים מהפעלת מערכת הסחרור.

ד. ירשמו ויפורטו הדברים הבאים:

- חומרי חיטוי וטיפול במים כגון: כלור (נוזלי, מוצק, גזי), חומצת מלח, מלחים וכו'. ריכוזים בפועל טרם החדרה למערכות הטיפול.
- נוהל אכסון חומרי החיטוי במיכלים ומאצרות תקינים, לפי הוראות אכסון חומרים מסוכנים של המשרד להגנת הסביבה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א.	הקמת בריכת שחייה ראשונה בכל יישוב	קיום פתרון קצה לביוב באותו יישוב

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
25-10	מועצה אזורית גולן ועדה מקומית לתכנון ולבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן	לא רלבנטי	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן	מגיש התוכנית
25-5-10	מועצה אזורית גולן ועדה מקומית לתכנון ולבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	נינהל את קנין ישראל נתן הצפון	תאריך 10/6/10	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
16/5/10	רודי ברגר אדריכלים תל אביב ערים	לא רלבנטי	015463839	רודי ברגר	עורך התכנית



**רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כ"ן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כ"ן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	V	
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים****תצהיר עורך-התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17747 ששמה נוח אטיב, אודם, קלע-אלון, שעל, עין זיוון, קדמת צבי, אניעם, יונתן, חד נס, מעלה גמלא, רמות, נטור, נוב, אבני איתן, אליעד, נאות גולן וגבעת יואב - הוספת השימוש בריכת שחייה באזורי מגורים, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. לא רלבנטי
  - ב. לא רלבנטי
  - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
 אדריכלים וכותבי ערים  
 חתימת המצהיר

16/5/10  
 תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי  
חתימת המצהיר

לא רלבנטי  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : לא רלבנטי

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך לא רלבנטי בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לא רלבנטי  
חתימה

לא רלבנטי  
מספר רשיון

לא רלבנטי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך לא רלבנטי והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לא רלבנטי  
חתימה

לא רלבנטי  
מספר רשיון

לא רלבנטי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך לא רלבנטי בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לא רלבנטי  
חתימה

לא רלבנטי  
מספר רשיון

לא רלבנטי  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גו/מק/02/12335	מופקדת	5880	תשס"ט-2008
ג/13224	מופקדת	5924	תשס"ט-2009

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			