

חוק התכנון והבניה, התשפ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/28/6874

שם תוכנית: שינוי קווי בניין

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה 1965 וועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 674/28 בשיבתה מס' 2506 מיום 2.12 החליטה להפיק/לאשר התוכנית.</p> <p>עמרי דגני אדריכלית מנהלת הועדה</p>	<p>חוק התכנון והבניה 1965 וועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 674/28 בשיבתה מס' 1495 מיום 22.11 החליטה להפיק/לאשר התוכנית.</p> <p>אדר"אדם קולמו מנהל הועדה יזרעאלים</p> <p>עמרי דגני אדריכלית מנהלת הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 674/28 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6413 עמוד 2897 מיום 10.5.12</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 674/28 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6413 עמוד _____ מיום _____</p>

דברי הסבר לתוכנית

מגמת התכנית לכשתאושר הינה יצירת מצב שבעלי המבנים הבנויים בסטייה מההיתר יוכלו להוציא היתרים לפי המצב הבנוי בשטח כדי שיוכלו להסיג אישורי התחברות לרשת החשמל ו תוספות בניה במידת הצורך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי קווי בניין במגרש 120 בכעבייה

שם התוכנית:

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1,028 ד'

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

25/3/11

תאריך המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• 62 א (א) 4

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה X 217/400
קואורדינטה Y 739/300

1.5.2 תיאור מקום כעבייה דרום-שכ' המסגד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ"מ כעבייה, חגיגרה טבאש

התייחסות לתחום הרשות נפה
כל תחום הרשות עכו

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
כעבייה
כעבייה דרום-שכ' המסגד
ל.ר.
ל.ר.

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10345	מוסדר	חלק מהגוש	-----	41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25/6/01	4996		שינוי	6874/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ג. עבוי	25/3/11	17		ל.ר.	על השטח התחום בקו כחול עבה	הוראות התוכנית
		ג. עבוי	25/3/11	1		1:250		תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
18578/6			0545668348		כעבייה- מיקוד 30925	ל.ר.	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	ל.ר.	023343833	טלאה כעבייה	ל.ר.	

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
		0545668348		כעבייה דרום 30925	ל.ר.	תאגיד	רשות מקומית <td>רשות מקומית</td> <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>כעבייה טלאה</td> <td>ל.ר.</td>	רשות מקומית	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	כעבייה טלאה	ל.ר.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6558211		מלון פלאזה נצרת-עלית	ל.ר.	תאגיד	רשות מקומית <td>רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>ממיו</td> <td>ל.ר.</td> </td>	רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>ל.ר.</td> <td>ממיו</td> <td>ל.ר.</td>	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ממיו	ל.ר.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	ל.ר.	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
gaabwi@yahoo.com	6575607	0524448656	6575807	נצרת 16000-2048 ת.ד.	ל.ר.	תאגיד	רשות מקומית <td>רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>16008</td> <td>050383561</td> <td>גסאן עבוי</td> <td>מנהלס אורחי</td> </td>	רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>16008</td> <td>050383561</td> <td>גסאן עבוי</td> <td>מנהלס אורחי</td>	ל.ר.	16008	050383561	גסאן עבוי	מנהלס אורחי
Taha_wz@netvision.net.il	049863408		049863410	כפר מנרא מיקוד 486 ת.ד. 17907	ל.ר.	ר.ר.	רשות מקומית <td>רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>8712</td> <td>טאהא טאהא</td> <td>מוסמך מורד</td> <td>עורך ראשי מורד</td> </td>	רשות מקומית <td>ל.ר.</td> <td>8712</td> <td>טאהא טאהא</td> <td>מוסמך מורד</td> <td>עורך ראשי מורד</td>	ל.ר.	8712	טאהא טאהא	מוסמך מורד	עורך ראשי מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין לפי הקיים במצב אמת בשטח

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינויי קווי בניין בתא שטח 120 לפי סעיף 62 (א) א 4 לחוק כדלקמן:
 קו בניין קדמי דרומי בקומת מרתף 1.75 מ' (כפי שקיים) במקום 3.0 מ'.
 קו בניין קדמי (דרומי) בקומת קרקע 5 מ' במקום 3 מ'.
 קו בניין קדמי דרומי בקומה א' 4 מ' במקום 3 מ'. (בליטה 1 מ' קונזולה מעל קומת הקרקע).
 קו בניין צידי ימני 1.15 מ' במקום 3.0 מ'.
 קו בניין קדמי (צפוני) 5 מ' במקום 3 מ'.
 שאר ההוראות הם עפ"י וז"ל ג/6874.
 2- כל בניה חדשה תהיה לפי הוראות התכנית המאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.030 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		895	0	895 מ"ר	מ"ר	מגורים
		מ"ר				
		3	0	3	מטרי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או וזמנית בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעד קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעד
7.5	7.5	7.5	120	מגורים א'
7.5	7.5	7.5	200	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מ"ר	מצב מאושר	
	יעד	מ"ר			אחוזים	מ"ר
13	דרך	133	133	13	1133	יעד
87	מגורים א'	895	895	87	895	דרך
100	סה"כ שטח התכנית	1028	1030	100	1030	מגורים א' סה"כ שטח התכנית

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א' - חזית מסחרית	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות ת"מ ג/6874	א.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם להוראות ת"מ ג/6874	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יחיד/ לחום נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטח מס' תא שטח	יעוד
				מספר קומות	מספר קומות						שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		
עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית
עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית
עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית	עפ"י קו אדום מרוסק בתשריט מצב מוצע בתכנית

6. הוראות נוספות

- 1- הוראות ת"מ ג/6874 חלות על תוכנית זו למעט למעט קווי בנין שיהיו עפ"י סעיף 2.2 לתוכנית זו
- 2- כל בניה חדשה תהיה לפי הוראות והתכנית המאושרת.
- 3- תנאי להוצאת היתר בניה חתימת הבעלים בתשריט המדידה על גבולות המגרשים המאושרים בתוכנית זו.

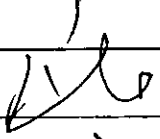

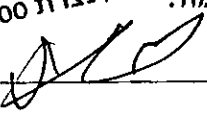
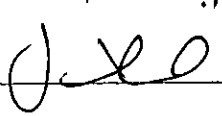
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא ייקבעו שלבי ביצוע לתכנית זו	

7.2 מימוש התוכנית: לא יוקצב זמן מוגדר למימוש התכנית.

8. חתימות

תאריך: 25/3/11	חתימה: 	שם: טלטל כעבייה	מגיש התוכנית
תאריך: 25/3/11	חתימה: 	שם: אינד' ג. עבוי	עורך התוכנית
תאריך: 25/3/11	חתימה:  ת.ד. 2048, נצרת 16000 משרד הונדסה אזרחי כ.מ. 8008	שם: טלאל כעבייה	יזם בפועל
תאריך: 25/3/11	חתימה: 	שם: טלאל כעבייה	בעל עניין בקרע

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מאיר גל (שם), מספר זהות 1550383561 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 28/6874/5 ששמה סיני ק"ל בניין (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת אדריכלות מספר רשיון 16008.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' גסאן עובי
משרד להנדסה אזרחית
ר.מ. 16008
ת.ד. 2048. נצרת 16000

חתימת המצהיר

2016/11
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 28/6874/5'ק'א

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **02/12/2010** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבנוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

2/12/2010

תאריך



חתימה

712

מספר רשיון

טאהא טאהא

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
מסמכי התוכנית		אם כן, פרט: _____		✓
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
תשריט התוכנית (3)	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	לא	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	לא	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית תודרת לתחום?	לא	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בניהל מבאיית - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון כאתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הכדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14398/ג	טרם הוכרע בהתנגדויות	ל.ר.	ל.ר.

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.