

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מעלה הגליל

12-01-2012

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18866

שם תוכנית: מושב יערה - שינוי יעוד קרקע בנחלה מס' 59.

מושרד הפנים  
מחוז האמון יעדה מחוזית  
23.01.2012  
נצרת עילית

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

### הפקדה מתן תוקף

הודעה על אישור תכנית מס' 18866  
פורסמה בלקוח הפרדזימיה מס' .....  
מיום .....

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מעלה הגליל  
תכנית מס' 18866/ג  
הועדה המקומית משיבתה מס' 8/2009  
מיום 21.12.2009 החליטה להמליץ  
על הפקדת התכנית הנקובה לעיכ.  
מנהל הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 18866  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 21.12.2009 לאשר את התוכנית  
יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מושב יערה - שינוי יעוד קרקע בנחלה מס' 59.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18866/ג	מספר התוכנית	
1,892 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
11/11	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלבנטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>		<b>מרחב תכנון מקומי</b>	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	218.000
		קואורדינטה Y	774.685
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		נחלה 59 במושב יערה	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>		<b>רשות מקומית</b>	מוא"ז מעלה יוסף
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	חלק מתחום הרשות
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>		<b>נפה</b>	עכו
		<b>יישוב</b>	מושב יערה
		<b>שכונה</b>	לא רלבנטי
		<b>רחוב</b>	דרכים מסי 1 ו-6
		<b>מספר בית</b>	59

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18330	מוסדר	חלק מהגוש	-	12,20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2680/ג	58,59

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים : שטח בנוי במרקם שמור משולב	כפיפות	תמ"א 35
		תשריט הנחיות סביבתיות : רגישות נופית - סביבתית גבוהה		
30/7/2007	5696	תשריט יעודי קרקע : ישוב כפרי/קהילתי	כפיפות	תמ"מ 9/2
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות		
16/8/2007	5704	פגיעות מי תהום גבוהה - א'1	כפיפות	תמ"א 4/34/ב
30/3/1995	4293	תכנית זו כפופה לתכנית ג/4908	כפיפות	ג/4908
9/7/2006	5550	תכנית זו גוברת על תכנית ג/9953	שינוי	ג/9953
16/9/2010	6135	תכנית זו גוברת על תכנית ג/2680	שינוי	ג/2680

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	11/11	לא רלבנטי	25	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	11/11	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה (י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
הכל	לא רלבנטי	04-9807661	לא רלבנטי	04-9807661	מושב עזרה ד נ 22840	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	דליה עשור	לא רלבנטי
הכל	לא רלבנטי	04-9807661	לא רלבנטי	04-9807661	מושב יוסף, ד נ 22840	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יעקב עשור	לא רלבנטי

**1.8.2 יזם בפועל**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	04-9806249	לא רלבנטי	04-9806399	ד.ד. מעלה יוסף, 22840	לא רלבנטי	מושב עזרה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mumi.gov.il	04-6558266	לא רלבנטי	04-6558211	תיד 580 נצרת עילית 17105	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rudarch@bezeqint.net	04-8383425	050-5688869	04-8362005	תיד 70071 חיפה 31700	לא רלבנטי	לא רלבנטי	36069	015463839	רד"ר בדרג אדריכל
Ar_eng@netvision net.il	04-6748111	050-7663529	04-6748111	תיד 13356 סכנין 20173	לא רלבנטי	לא רלבנטי	915	028312254	מחנך מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
יחידת אירוח כפרי	עפ"י ההגדרה של מתקן אירוח כפרי ("צימרים") בתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכניהם מעת לעת.
בריכת שחייה ציבורית	בהתאם לקובץ התקנות 6701 מיום 07/08/08 - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008.
עיבוד תוצרת חקלאית	מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועיבוד תוצרת חקלאית, כפעילות משלימה לפעילות החקלאית. לדוגמא: יקב, בית בד, מחלבה, מגבנה, יבוש תבלינים, שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, מיצים, תמציות וכו' והכול בכפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

ייעוד שטח למגורים ביישוב כפרי ולקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות בנחלה מס' 59 במושב יערה, ע"מ לאפשר:

- הקמתן של שתי יחידות דיור.
- הקמת שלוש יחידות אירוח, מסעדה, בריכת שחייה וספא.
- הקמתו של מבנה לעיבוד תוצרת חקלאית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע משטח לבנייני משק למגורים ביישוב כפרי וממגורים לחקלאים לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, ללא שינוי בגודל אזור המגורים.  
שינוי בקווי הבניין המאושרים.  
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.  
קביעת זכויות והוראות בנייה.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.892 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלבנטי	לא רלבנטי	280 מ"ר למגורים	0	280 מ"ר למגורים (1)	מ"ר	מגורים בישוב כפרי
		0 מ"ר לאירוח כפרי	120 מ"ר - לאירוח כפרי	120 מ"ר לאירוח כפרי (2)		
		140 מ"ר למסעדה (3)	140 מ"ר + למסעדה			
		2	0	(1) 2	מסי יחיד	
		0	-3	(2) 3	מסי יחי אירוח	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0 מ"ר למבני משק	344 מ"ר - למבני משק	344 מ"ר למבני משק (1)	מ"ר	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות
		90 מ"ר ליחידות אירוח וספא	90 מ"ר + ליחידות אירוח וספא			
		70 מ"ר למבנה לעיבוד תוצרת חקלאית	70 מ"ר + למבנה לעיבוד תוצרת חקלאית			
		3	+3	0	מסי יחידות אירוח	

- (1) ע"פ תכנית מסי ג/2680 התקפה  
 (2) ע"פ תכניות מסי ג/2680 ו/9953 התקפות.  
 (3) אולם סועדים 100 מ"ר, מטבח 40 מ"ר

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

הנחיות מיוחדות	דיוס מגן	תאי שטח כפופים	אתר עתיקות	תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	59A	מגורים בישוב כפרי
59B	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	59B	קרקע חקלאית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	200,100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
41.28	781	41.28	781
13.27	251	13.27	251
45.45	860	45.45	860
100.00	1,892	100.00	1,892

מזב מוצע		מזב מאושר	
יעוד	סה"כ	יעוד	סה"כ
מגורים בישוב כפרי	781	מגורים לחקלאיים	781
דרך מאושרת	251	דרך מאושרת	251
קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	860	בנייני משק	860
סה"כ	1,892	סה"כ	1,892

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי		4.1.1 שימושים
א.	2 יחידות דיור	
ב.	חניות רכב	
ג.	מחסנים ביתיים	
ד.	מסעדה	
4.1.2 הוראות		א.
<p>בבקשות להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. המבנים ייבנו מחומרים עמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש. בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צידי משותף, תתאפשר הקמתם של מחסנים ו/או חניות רכב מקורות בקו בנין צידי = 0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש של המבקש. עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים. שתי יחידות הדיור ייבנו במבנה אחד. תתאפשר הבנייה בקו בנין = 0 מ' מהגבול עם יעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.</p>		עיצוב אדריכלי.
<p>יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש, אשר תראה מיקום של מבנים קיימים, מבנים מוצעים ומבנים העתידיים לקום בהתאם להוראות תכנית זו, אשר טרם הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון ותניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור. בנייתה של המסעדה תותר בתנאי שאינה מהווה מטרד ליחידות הדיור וליחידות האירוח הכפרי, כולל המגרש הסמוך, וכן שבמקומות בהם קו הבניין הצידי = 0 מ' לא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש הסמוך והגג יתנקז לכיוון המגרש של המבקש. בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.</p>		הוראות פיתוח.

4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	
4.2.1	שימושים
א.	3 יחידות לאירוח כפרי, בריכת שחייה ציבורית, ספא
ב.	מבנה לעיבוד תוצרת חקלאית
ג.	חניות רכב
4.2.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי. בבקשות להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. המבנים ייבנו מחומרים עמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים. הקמתן של יחידות לאירוח כפרי תותר בתנאים הבאים: שטחה המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו ופתרונות החניה בשיעור של מקום אחד לכל יחידת אירוח יינתנו בתוך גבולות המגרש. יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה. כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות. תתאפשר הבנייה בקו בניין = 0 מ' מהגבול עם אזור המגורים בישוב כפרי.
ב.	הוראות פיתוח. יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש תכנית בנייה ופיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש, אשר תראה מיקום של מבנים קיימים, מבנים מוצעים ומבנים העתידיים לקום בהתאם להוראות תכנית זו, אשר טרם הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור. לפחות 20% משטח המגרש יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות רחבות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח. בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.

4.3 שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים
א.	דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות.
4.3.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזרזים (נח"ד) (נטי)	מספר יח"ד/ יח' אורז	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מטרת לכוניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידדי- שמואלי	צידדי- ימוני	מטרת לכוניסה הקובעת	מעל לכוניסה הקובעת											
(3)	(5)(3)	(5)(3)	(2)	2	9.0	46.0	2 56	2 יח"ד	60.0	468 מ"ר	שטח	עיקרי	781	59A	מגורים בשיבוב כפרי (6)
(2)	(3)	(3)	-	1	5.2	18.6	-	3 יח' אורז	18.6	160 מ"ר	-	יחידות אורז ומבנה לכוניסה תוצרת חקלאית = 70 מ"ר	860	59B	קרקע חקלאית עם תחנות מיוחדות (6)

(1) הגובה המסוקסמלי של כל מבנה יימדד ממי הקרקע הטבעית או המעורה, תמסכה מבין השונים, מן הקוודה הנמצאה ביותר של המבנה.  
 (2) גודלה מקומית רשאית להיות אחיד מיה ממעל למפלס הכניסה אל מותרת למפלס הכניסה בכניז ומתאי שיה"כ אחיזי הנבנה נשמר.  
 (3) עפ"י התשריט.  
 (4) תותר בייחיה של תחית רכב מקורה בקו בנין קודמי = 0 מ', בתנאי שמקומה לא יקדען לזרזים אחרות ומחברי תשתיות נחיות הקומות של המגרש.  
 (5) תותר בייחיה של תחית רכב מקורה בקו בנין צדדי = 0 מ', בתנאי שלא יתפתחו פתחים לכיוון המגרש השטח ושגור יתנוק לכיוון המגרש עליו תוקם.  
 (6) היחידה בניה תתאי על פי תכנית בטיח שמואלי ע"י היעדה המקומית.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 ביוב**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 ניקוז**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3 אספקת מים**  
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 סידורי תברואה**  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:  
 1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.  
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
 לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.6. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

#### 6.7. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.10. חלוקה והישום

לא יינתן היתר בנייה טרם אישורה של חלוקה ע"פ דין.

#### 6.11. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

#### 6.12. שירותי פבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.13. יחידות אירוח ומבני משק

תנאי למתן היתרי בנייה ליחידות אירוח יהיה עמידה במרחקי ההצבה המינימליים ממבני משק, המוגדרים בפרק ו' לתכנית מס' ג/9953 ליחידות אירוח במוא"ז מעלה יוסף (או מרחקים אחרים שיאושרו על ידי משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות), וכן אישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות. ראו נא סעיף 6.14.

6.14. הנחיות למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק חקלאי במגזר הכפרי	
מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'	מבנה משק
20	לולים למטילות
40	כל יתר סוגי הלול
20	בתי אימון לעופות
20	מבנה או סככת רפת
30	מבנים לצאן
20	אורות
150	מרכז מזון ציבורי
40	מבנים לתחמיץ במשק משפחתי
20	מכון רדייה
20	בתי צמיחה לפרחים וירקות
50	בתי צמיחה מחוממים באוויר
20	בתי רשת צל
20	בתי גידול לפטריות
100	כלביות-ענף מסחרי

## 6.15. שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 6.16. מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, תוך ששה חודשים מיום קבלת תוקפה.

## 6.17. היתר בנייה

א. תנאי להוצאת היתר בנייה לבריכת שחייה הינו קבלת אישור משרד הבריאות.

ב. לא יתנו היתרי בניה מכוח תוכנית זו ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע.

ג. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תוכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד התחבורה בדבר כושר הנשיאה של המערכת התחבורתית והתקנת מקומות חניה כנדרש, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים ובמידה והבקשה היא לאכסון תיירותי - חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון.

ד. לא יינתן היתר בנייה לשימושים שנוספו מכוח תוכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה השימושים הנ"ל יהוו מטרד חזותי, מטרד בריאותי, מטרד בטיחותי, רעש, אבק וכדי לשימושים העיקריים שנחלה (מגורים ואו פעילות חקלאית).

ה. היתר בניה לשימושים השונים שנחלה יינתן רק לבעל זכויות שנחלה המתגורר שנחלה דרך קבע.

ו. הבקשה להיתר תציג פתרונות תנועה וחנייה בתחום החלקה.

ז. הבקשה להיתר תכלול תכנית גינון לרבות הסתרה נופית ומענה אקוסטי לפעילות המבוקשת.

## 6.18. מנגנון ניטור ובקרה

לאחר ניצול של 30% מסך כל קיבולת הבנייה לשימושים תומכי חקלאות ביישוב או לאחר הקמת 60 יחידות אירוח כפרי ועד 10 שימושים "מושכי קהל", לא יינתנו עוד היתרי בנייה אלא לאחר הכנת "נספח השתלבות", הבוחן את כושר נשיאה של התשתיות וההשפעות על אופי הישוב ע"י האגודה החקלאית באישור הועדה המקומית לישוב במלואו (כולל בדיקת כושר נשיאה).



6.19. שמירה על עצים בוגרים	
על תאי השטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים כ-"עץ לשימור" יחולו ההוראות הבאות.	
1.	לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור
2.	היתר בנייה בתא שטח כאמור, יותנה באישור הועדה המקומית של תכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
3.	יש להתרחק כלפחות 2 מ' מהעץ בזמן עבודות פיתוח ותשתיות.
4.	עץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
5.	קו בניין מעץ לשימור, אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בנייה ככל שתוגשנה בתחמו.
6.	בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
7.	כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו.
8.	במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	דליה עשור	חתימה:		תאריך:	11/11/18
	שם רשום/שם רשות מקומית:	לא רלבנטי	מספר תאגיד:	לא רלבנטי		

עורך התוכנית	שם:	רודי ברגר	חתימה:		תאריך:	23/11/11
	תאגיד:	לא רלבנטי	מספר תאגיד:	לא רלבנטי		

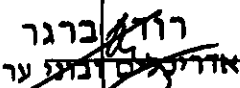
יוסב בפועל	שם:	לא רלבנטי	חתימה:		תאריך:	04/12/11
	תאגיד:	מושב יערה	מספר תאגיד:	לא רלבנטי		

בעל עניין בקרקע	שם:	לא רלבנטי	חתימה:		תאריך:	
	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	לא רלבנטי		

רשות מקומית	שם:	לא רלבנטי	חתימה:		תאריך:	
	תאגיד/שם רשות מקומית:	המועצה האזורית מעלה יוסף	מספר תאגיד:	לא רלבנטי		

**רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: ג/18866 שם התוכנית: מושב יערה - שינוי יעוד קרקע בנחלה מסי 59

עורך התוכנית: רודי ברגר תאריך: 23/11/11 חתימה:  אדריכלים ונדל"ן ערים

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנחה	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנחה מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה ששך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת (2)	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V
		מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנחה מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנחה מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות

(3) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/החזיות מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בזהירות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	V	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(7) עפ"י תקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18866 ששמה מושב יערה - שינוי יעוד קרקע בנחלה מס' 59 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. לא רלבנטי
  - ב. לא רלבנטי
  - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
אדריכלים ונדבני ערים  
חתימת המצהיר

23/11/11  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות , לא רלבנטי  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי  
חתימת המצהיר

לא רלבנטי  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערות:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18866

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.9.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ר. ר. י. א. כ. מספר רשיון: 915

תאריך: 15/11/11

מ.ה.ס.ת.מ.ל.ת.י.ג.כ.ד.  
מ.ה.ס.ת.מ.ל.ת.י.ג.כ.ד.  
רישיון מס' 915 מוסמך  
טכנין ת.ד. 1347 מיקוד 20173

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15/11/11. בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ר. ר. י. א. כ. מספר רשיון: 915

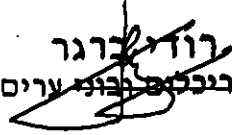
תאריך: 15/11/11

מ.ה.ס.ת.מ.ל.ת.י.ג.כ.ד.  
מ.ה.ס.ת.מ.ל.ת.י.ג.כ.ד.  
רישיון מס' 915 מוסמך  
טכנין ת.ד. 1347 מיקוד 20173



**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/18866 שם התוכנית: מושב יערה - שינוי יעוד קרקע בנחלה מס' 59

עורך התוכנית: רודי ברגר תאריך: 23/11/11 חתימה:  אדריכלים רבנני ערים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.