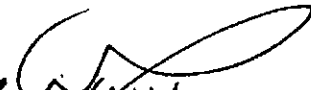


תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יעל רוזנפלד (שם), מספר זהות 059735506
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי עפ/מק/25/302
ששמה רחוב גלבוש עפולה (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם ר.ש.ס (המנהל) סג' סג'הגוף
המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 71968
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר
ס.ג. 1968

16/11/11
תאריך

22/03/2011

עמוד 2 מתוך 4

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עפ/מק/25/302

שם תוכנית: רחוב גלבוע עפולה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
16.01.2012
ג'ת ע"ג
נצרת עילית

עיריית עפולה
1-12-2011
הועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: עפולה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 25/302/מק/עפ/2011
פרוטוקול בד"מס הפרסומים מס' 6422
ת"מ 283512

~~תכנית מקומית עפולה
המקדח תכנית מס' 25/302/מק/עפ/2011
ועדה המקומית לתכנון ובניה
ביקורת מס' 24109110
ועדה מקומית לתכנון ובניה
ועדה מקומית לתכנון ובניה~~

ועדה מקומית עפולה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 25/302/מק/עפ/2011
הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"מ 24109110
ביום 16.01.2012
לאשר את התוכנית
ג'ת ע"ג
ג"ר הועדה המקומית

מס' התוכנית: 25/302/מק/עפ/2011
מס' הפרסומים: 6422
ת"מ: 283512

דברי הסבר לתוכנית

תכנית בניוי ל- 136 יח"ד ב- 4 מבנים בצידו המזרחי של רחוב גלבוע עפולה.
כל המבנים בני 9 קומות מעל קומת עמודים, איחוד חלקות 6 ו-7, שבבעלות היזם ובעל העיניין בקרקע.
התכנית מסבירה את העמדת המבנים במרווחים הנאותים ביחס לרחוב גלבוע ואזור התעסוקה/מסחר האחורי וביחס לפרופורצית המגרשים, ובהתאמה מתקנת את מרווחי הצד המדורגים למרווח צידי אחד של 5 מטר.
מתוך ראייה של חיזוק השכונה והבינוי ברחוב החוצץ בין שכונת המגורים לאזור המסחר/תעסוקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית רח' גילבוע, עפולה

מספר התוכנית עפ/מק/25/302

1.2 שטח התוכנית 8.122 ד'

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 15.11.2011

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

- כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי
 - עפולה
 - קואורדינטה X 722576
 - קואורדינטה Y 327571
- 1.5.2 תיאור מקום
 - מזרח רח' גילבוע
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 - רשות מקומית
 - עפולה
- 1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית
 - התייחסות לתחום הרשות
 - נפה
 - יזרעלים
 - עפולה
 - יישוב
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית
 - גילבוע
 - לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16662	• מוסדר	• חלק מהגוש	4,5,6,7	64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.6.03	5198	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/302 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/302
4.12.01	1090		• כפיפות	עפ/מק/6029 / 2
			•	

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		רן בלנדר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	02.04.11		16	-----	מחייב	הוראות התוכנית
		רן בלנדר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	02.04.11	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		רן בלנדר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	02.04.11	1		1:250	מנחה	נספח בינוי
		יעל הנדסה בע"מ תכנון כבישים ותנועה	10.03.11	1		1:250	מחייב לעניין מספר מ"ח בהתאם לטבלאות מאזן חניה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	57544066			5115731313	מנחם בגין 62 עפולה	04-6522753		04-6597157		

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	57544066			5115731313	מנחם בגין 62 עפולה	04-6522753		04-6597157	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	רחמני אמיר	57544066		5115731313 3	מנחם בגין 62 עפולה	04-6522753		04-6597157	
	פישל צבי	5045420			ת.ד. 5060 כפר חסידים	04-9847579	050-6905081		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל רן בלנדר	58416918	78462			הארבעה 21 ת"א	03-6236151	050-8575716	03-6868003	mail@blander.co.il
• מודד	חיים שבח מוסמך		584			שד' ארלוזורוב 16 עפולה	04-6594970	050-5338514	04-6595164	rot-shev@zahav.net.il
• יועץ תנועה	מהנדס יעל רוזנפלד		71968			א.ת. מפעלי העמק ת.ד. 23	04-6041720	052-5361581	04-6041721	yaeleng@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) 1
2. הסדרת קווי בניין צידיים, תוך התחשבות בהעמדת המבנים ביחס לקווי הבניין הקדמיים ופתרון החניות והשטחים הפתוחים במגרש לרווחת הדיירים לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. תוספת 3 קומות, מ-6 ל-9 שניתן לקבל כהקלה לפי סעיף 147, סה"כ ע+9 קומות.
4. הגדלת מסי יח"ד שניתן לקבל כהקלה עפ"י סעיף 62 א (א) 8, לפי סעיף 147.
5. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד חלקות 6 ו-7 לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. הסדרת קווי בניין צידיים מקומה 6 עד קומה 9 בקו רציף לקומות התחתונות וביטול קווי נסיגה לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. תוספת 3 קומות לפי סעיף 147, סה"כ ע+9 קומות.
4. הגדלת מסי יח"ד מ-117 ל-136 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) 8, לפי סעיף 147.
5. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לעניין קוי בניין צדדיים רציפים לכל גובה הבניין במקום קוי בניין צדדיים המדורגים.
6. 6% הקלה כללית;
7. 5% הקלה בגין תוספת 2 קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.122 ד
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
180% לפי ג/302 6% + 5%		13,979.30	+ 805.10	13,174.20 מ"ר	מ"ר	מגורים
		136	+ 18.88	117.12	מסי יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				101	מגורים ג' (לפי מבא"ת)
				102	מגורים ג' (לפי מבא"ת)
				103	מגורים ג' (לפי מבא"ת)
				201	דרך קיימת/מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
90.11%	7319.0 מ"ר	מגורים ג' (לפי מבא"ת)		90.11 %	7319.0 מ"ר	מגורים מיוחד (לפי ג/302)
9.89%	803.0 מ"ר	דרך מאושרת		9.89 %	803.0 מ"ר	דרך מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים	
ב. חניה על קרקעית	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. מגורים	1. מגורים בקומות בלבד ; 2. מחסנים דירתיים בקומת קרקע ; 3. לובי כניסה ראשית בקומת קרקע ;
ב. חניה	חניה בקומת עמודים מפולשת בין העמודים
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.2.1 שימושים	
א. מעבר כלי רכב	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א. מעבר כלי רכב	לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכנית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מסל ממלס לכניסה הקובעת	עיקרי	עיקרי	מס' תא שטח (מ"ר)
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי												
												קדמי	צדדי-ימני					
מגורים ג' (לפי מבא"ת)	101	1825	3485.75	1314.0*	-	-	35	34	16	263	4799.75	-	-	-	-	-	101	
מגורים ג' (לפי מבא"ת)	102	1809	3455.20	1302.50*	-	-	35	34	16	263	4757.70	-	-	-	-	-	102	
מגורים ג' (לפי מבא"ת)	103	3685	7038.35	2653.20*	-	-	35	68	16	263	9691.55	-	-	-	-	-	103	

* לא כולל שטחי ממ"דים

6. הוראות נוספות

6.1 חניה
 א. ניספח חניה הוא נספח מחייב לגבי מספר מקומות חניה כפי שמופיע בטבלאות מאזן חניה וכנידרש ע"י התקנות.
 ב. כל החניה על קרקעית ובתחום המגרש.

6.2 היטלי השבחה
 הוועדה המקומית תטיל ותגבה השבחה בהתאם להוראות החוק

6.3 חשמל
 א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המועדפים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.
 עמוד 12 מתוך 13
 תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009
 15/11/2011

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.
⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שחוצאו מכח חוק החשמל.

6.4. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.5 מעליות

תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.6 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

6.8 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי¹

¹ חוראה בדבר טיפול בנגר עילי תהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר חרצית: תמ"א/34/ב/4

¹ הוראה בדבר טיפול בנגר עילי תהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4

6.9 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.10 קולטי שמש על הגג

- א. יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.11 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12 תנאי להיתר בניה

על הבקשה להיתר לכלול תכנית בינוי לכל המגרשים.

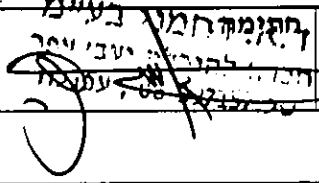
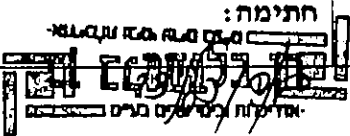
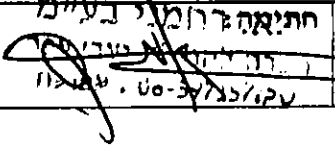
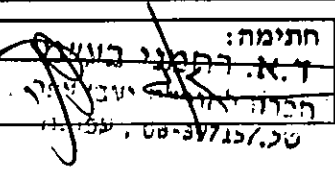
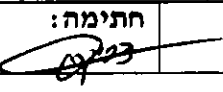
6.13 רישום

רישום ע"פי סעיף 125 וע"פי פרק ד' בחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך: 23.11.11	חתימה: 	שם: ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 20.11.2011	חתימה: 	שם: אדריכל רן בלנדר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 23.11.11	חתימה: 	שם: ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	יוזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 23.11.11	חתימה: 	שם: ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 23.11.11	חתימה: 	שם: פישל צבי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

אני, פישל צבי, ת.ז. 5045420, מצהיר שהוצגה לפני התכנית הנ"ל והריני מסכים לתכנון המוצע בתכנית ואין לכל התנגדות להמשך קידום התכנית.