

6.11.2011

<b>משרד הפנים</b> מחוז הצפון ועדה מחוזית 14.12.2011 <b>נתקבל</b> נצרת עילית
---

**מחוז הצפון**

**מרחב תכנון מקומי**

עמק הירדן, הגליל התחתון, גליל מזרחי, טבריה

**תחום שיפוט מוניציפלי**

מ.א.עמק הירדן, מ.א. הגליל התחתון, מ.מ.יבנאל, עיריית טבריה

**תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' ג/ 16213**

**יערות בקעת יבנאל ורכס פוריה**

שינוי לתכניות – ג/ 5953, משי"צ 68, משי"צ 101

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור ת.מ.ס' 16213 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.11.11 לאשר את התכנית סמכות לתכנון מ.מ.יבנאל
---

הודעה על אישור תכנית מס' 16213 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6419 מיום 21/10/2012
--

## פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

### 1.1 שם התוכנית: יערות בקעת יבנאל ורכס פוריה

תוכנית מתאר מקומית מפורטת מספר ג/ 16213 - פירוט ודיוק לתמי"א 22.  
מטרתה העיקרית של התוכנית - קביעת הגבולות המדויקים והשימושים העיקריים ליער.

### 1.2 מקום התוכנית:

התוכנית ממוקמת משני צידי כביש מס' 768, בקטע שבין צומת פוריה בצפון, לצומת אלומות בדרום - ממזרח לכביש הנ"ל לאורך רכס פוריה וממערב לו בבקעת יבנאל.

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15052	-	14, 19, 22, 38
15053	-	7, 9, 10
15054	-	38
15055	7	4
15056	4, 5, 9, 11, 12	3-1, 6, 10
15058	-	21, 15, 12
15160	-	1
15161	-	1, 3, 6
15244	-	8, 23-20, 32
15245	-	40-45, 33-38, 24-27, 7-9, 2
15246	7, 14	,48, 38-40, 31, 30, 20, 16, 15, 11, 8 58, 56, 50
15247	-	,46, 44, 43, 40, 19-26, 12-15, 9, 3-7 66, 65, 56, 49-54, 47
15250	-	7-2, 9, 12
15251	70	3-1, 63, 64, 69-66, 71, 78-75, 82
15252	1, 2, 26, 27, 30, 39, 40	3, 4, 25-22, 29-28, 33-31
15253	14-9, 40, 79, 83	1, 2, 8, 15, 29, 34, 39-37 45-41, 52, 58, 59, 64, 73, 74 78-76, 82-80
15254	4-1, 32, 33, 40	8-5, 16-10, 24, 25, 31-27, 39-34 41, 45-43
15255	4, 5, 13-7, 16, 17, 32 36-34	3-1, 6, 15, 20-18, 23, 31-25, 33
15256	48	41-44, 24, 13-15
15257	-	53, 51, 50

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15258	6	1,2,5
15263	—	1,87-74,102,103,107
15264	—	1
15265	33,53	,36,34,32,31,23,14-16,4 42-51,54
15266	11-4,66	,62-64,58,32-39,15-22,13,12,3,2 75,67-70
15267	8-1,60	61-63,40,24-33,11-15
15268	,9	,7,8,13-10,19,25,98,99,101
15274	23,34,53-51,89-83 91,92,95,96,100,101	7-5,22,32,33,35,38-40,42,43 47,50,54,61-57,68-65,77-74 ,82,94,97,98
15275	42-40,59,60	1,5,38,39,43,64-62
15276	6,7,33-28,53,54 61,62,71,72	5,8,25,27,34,55,60,63,67-65 70,73
15277	—	27,24,23
15306	45-43,	8,9,16,17,25,28,29,32,37 ,42-39,46,47,49,52,55
15307	—	49
15323	—	229,232,235,238,241,249 253,255,257
15324	—	231,234
15345	—	10,13,16,19,21,25-23,40,43 46,49
15346	4	,208,210,234,235,256
17345	4,5	3-1
17346	—	3,7-5
17347	9	1,2,6,7
17348	—	1,2,13-10,16,19
17349	—	45,46
17350	—	1,5
17360	—	4-1,6,7,43,44,46,49,54
17361	1	2,50,52

### **1.3 שטח התוכנית:**

שטח התכנית 8,300 דונם על פי מדידה ממוחשבת.

### **1.4 בעלי עניין:**

**בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

**יזם התוכנית:** הקרן הקיימת לישראל - מרחב צפון  
פס הירק, ת.ד. 45, קריית חיים טל': 04-8470307 פקס: 04-8470268

**מגיש התוכנית:** הקרן הקיימת לישראל - מרחב צפון  
פס הירק, ת.ד. 45, קריית חיים טל': 04-8470307 פקס: 04-8470268

**עורך התוכנית:** יהודית גרמי – אדריכלות נוף בע"מ  
יודפת, ד.נ. משגב, 20180 טל: 04-9800485, פקס: 04-9800335

## 1.5 יחס לתכניות אחרות:

- תמ"א 22 - התוכנית מהווה פירוט ודיוק לתמ"א 22.
- תמ"א 8 - גריעת שטחי שמורת נוף לטובת יער נטע אדם קיים ויער פארק מוצע.
- תמ"א 3 - התכנית גובלת בדרכים אזוריות 767 ו- 768, ללא כל שינוי בהם. כמו כן, גריעת שטחי "יער פארק מוצע" בתוואי מתוכנן של כביש 90 החדש (עוקף פוריה).
- תמ"א 13 - כנרת: הקלה מיעודי נב"ט וחקלאי ליער נטע אדם קיים, יער פארק מוצע וקיים.
- תמ"א 14 - התכנית תואמת לתמ"א: לא נמצאת בגבולות התוכנית המוצעת
- תמ"א 35 - על פי תשריט מרקמים: מרקם שמור משולב, מרקם חופי, מרקם עירוני (חדירה מזערית), שטח מכלול נופי, שמורות וגנים, יער וייעור.
- על פי תשריט רגישות סביבתית – שטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח שימור משאבי מים.
- תמ"א 334 – בתחום התכנית ישנם עורקים ראשיים, משניים ועורקי מחוז צפון (עורקים שלישוניים).
- תמ"מ 9/2 – יעודי קרקע: שטח נוף כפרי פתוח, יער וייעור, שטח שמורת נוף, אזור תעסוקה (חדירה מזערית).
- שינוי לתכנית: מש"צ 68 (קבוצת כינרת) - שינוי שטח חקלאי ליער פארק קיים ולשטח יער נטע אדם קיים. התכנית איננה משנה את היעודים דרכים, נחלים, מתקנים הנדסיים המופיעים במש"צ 68.
- שינוי לתוכנית: ג/5953, מש"צ 101 – שינוי בקרקע חקלאית בלבד, ייעודי דרכים ונחלים יישארו בתקפם.
- התאמה לתכנית: ג/5361- הזרעים - גריעת שטחי יער פארק מוצע בתמ"א 22 וייעודם כקרקע חקלאית בהתאם לסימונם בתכנית ג/5361.
- תוכניות גובלות, אליהן התכנית תואמת:**
- ג/13814- מרכז ספורט אזורי - טבריה, ג/בת/241 – מרכז תעשייה גולני, ג/11458- בית עלמין - טבריה, ג/8616 – יער שוויץ - טבריה, ג/12265 – פוריה עילית, ג/במ/148- פוריה כפר עבודה, ג/4924 – אלומות,
- ג/12777 – מתקן הנדסי, מושבה כנרת, ג/11854 דרך 768.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

## 1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 21 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריטים בקני"מ 1:10,000 מצב קיים, מצב מוצע - מסמך מחייב.
- תמ"אות ותמ"מ בקני"מ 1:50000

### 1.7 תאריך הכנת התוכנית:

	תאריך	
	1.10.2002	הכנה
	31.1.2005	עדכון 1
	13.9.2005	עדכון 2
	15.2.2006	עדכון 3
	1.11.2006	עדכון 4
לדיון להפקדה בועדה מחוזית	4.3.2007	עדכון 5
לדיון במועצת גנים וולנטיי	14.6.2007	עדכון 6
להפקדה	10.1.2008	עדכון 7
להפקדה- לאחר הערות המחוזית	10.7.2008	עדכון 7
להפקדה- לאחר הערות אחרונות של המחוזית	18.12.2008	עדכון 8
מתן תוקף- לאחר הערות אחרונות של המחוזית	10.7.2011	עדכון 9

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

## 1.9 באור סימני התשריט:

קו כחול כהה רצוף	גבול התכנית
קו תכלת מקוטע	גבול תכנית מאושרת
קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק	יער נטע אדם קיים
קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק	יער נטע אדם מוצע
קווים מצולבים בצבע אדום	יער טבעי לטיפוח
קווים מצולבים צפופים בצבע אדום	יער טבעי לשימור
קווים אופקיים בצבע כחול	נטיעות בגדות נחלים
פסים בצבע ירוק ואדום	דרך יער מוצעת
חום	דרך קיימת/ מאושרת
סמל – מרובע בצבע צהוב עם עיגול במרכזו	חניון
פסים אלכסוניים בירוק בהיר	שטח חקלאי
כתום	ישוב כפרי
סגול בהיר	מחצבה
סגול	אזור תעשייה
רצועה ובה קווים אלכסוניים דקים שחורים	רצועת מעבר קווי חשמל
קווים סגול עבה	תחום שמורת נוף על פי תמ"א 8
קווים מקווקווים באפור עבה עם פסים דקים	רצועת לתכנון דרך ראשית מס 90
קו –נקודה בשחור	גבול מרחב תכנון מקומי
קו רצוף דק בירוק ובאמצע החלקה מספרה בירוק	גבול חלקה ומספר חלקה
קו משונן בשחור ובאמצע הגוש מספרו בשחור	גבול גוש ומספר גוש
פס אפור מקוטע	גבול תחום יער בתמ"א 22
תיחום בקו שחור מקוטע	גבול תחום עתיקות
נקודה שחורה וסביבה שני קווים מעגליים בשחור (ברדיוסים משתנים, על פי נתוני משרד הבריאות)	רדיוסי מגן לקידוח מים
קו חום רצוף	תמ"א 37- תוואי מערכת ההולכה שאינו צמוד לתשתיות
ברבע העליון של העיגול סימן הדרך	מספר הדרך
ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך	מרווח בנייה צדדי
ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך	רוחב הדרך

**1.10 טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח(דונם)	
14.80	1,228	8.48	703.92	יער נטע אדם קיים
2.28	189	0.67	55.38	יער נטע אדם מוצע
3.94	327.20	3.41	282.74	יער פארק קיים
64.77	5,375.90	15.78	1309.9	יער פארק מוצע
2.21	348.10	—	—	יער טבעי לשימור בסימון כפול
2.21	160.10	—	—	נטיעות בגדות נחלים
0.65	53.90	—	—	נטיעות בגדות נחלים בסימון כפול
—	—	1.20	102.61	שמורת יער
—	—	8.12	674.10	יער נטע אדם I.L.Forest
6.98	579.25	62.22	5,164.30	שטח חקלאי
0.44	36.65	—	—	דרך יער
0.02	1.90	0.08	7.05	דרך
<b>100.0</b>	<b>8,300</b>	<b>100.0</b>	<b>8,300</b>	<b>סה"כ</b>



## פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התוכנית

### 2.1 מטרות התוכנית :

- א. פירוט ודיוק תמ"א 22 לשטחי יער שונים וכן גריעת שטחי יער לטובת שטחים חקלאיים.
- ב. יעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.
- ג. הגדרת מוקדים והתווית דרכי יער לצורך נופש ותיירות ביער.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

- קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בניה מותרים במוקדי הפיתוח (חניוני קק"ל).
- שינוי יעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער נטע אדם קיים" בשטחים מיוערים בפועל.
- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער פארק קיים".
- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער פארק מוצע" באזורי נחל יבנאל ויובליו.
- גריעת שטחי יער נטע אדם קיים ומוצע, יער פארק קיים ומוצע לטובת היעוד "קרקע חקלאית".
- מתן הגדרות, הוראות ומגבלות לנושא הטיפול היעירני.

#### 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים :

שטח בנייה מקסימלי במ"ר	אתרים / מוקדי פיתוח

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

הפעילות היערנית תהא על פי המפורט בסעיף 3.3. א': "פעילות יערנית מתוכננת". ביערות, כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעייה כולל הפעולות המימשקיות הנובעות מכך, כמפורט בסעיף 3.3. א': "מרעה".

**הוראה כללית בנושא דרכים:** בתחום קווי בנין מדרכים אזוריות וארציות תיאסר כל בניה וחניה. לא תותר גישה ליער מדרכים ארציות.

**הוראה כללית בנושא שימור קרקע ותפיסת נגר:** בכל שטח התכנית יותרו פעולות לשימור קרקע ותפיסת נגר.

**תמ"א 37 – התוואי המסומן בתשריט מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 37 ונגזרותיה.**

#### **3.1.1 יער נטע אדם קיים ומוצע**

יותר טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים, עצי יער וחורש טבעי, עצי אקליפטוס – מינים פורחים וכרמי זיתים, טיפוחם וכריתתם ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3 א', פיתוח שבילי ודרכי יער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. רוחב מקסימלי של דרכי השירות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תאושר על ידי הקרן הקיימת לישראל.

שטח מעובד בתחום יער נטע אדם שהיה מעובד ערב אישורה של תכנית זו, הפעילויות החקלאיות בו תמשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום יער נטע אדם.

- **בתחום הסימון הכפול של רצועה לתכנון דרך ארצית מס' 90 ויער פארק מוצע, השימושים יהיו על פי תמ"א 22 ותכנית זו, עד להכנת התכנית המפורטת לדרך.**
- **תחום הסימון הכפול של יער טבעי לשימור ויער נטע אדם קיים המסומן בתשריט בתחום שמורת נוף על פי תמ"א 8: עם אישור תיקון 4 להוראות תמ"א 22 יגברו ההוראות המתייחסות ליער נטע אדם קיים, כשל שיתאפשרו עפ"י הוראות השינוי.**

#### **3.1.2 יער פארק קיים**

יותר טיפול יערני הכולל נטיעת עצי יער וחורש טבעי, עצי אקליפטוס – מינים פורחים, ושיתים, טיפוחם וכריתתם ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3 א', פיתוח שבילים ודרכי יער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל

התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. הנטיעות תבוצענה בקבוצות, במרווחים משתנים האחת מהשניה. רוחב מקסימלי של דרכי השרות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תאושר על ידי הקרן הקיימת לישראל.

### 3.1.3 יער פארק מוצע

יותר טיפול יערני הכולל: נטיעות בשטחים שלא יעלו על 10% מסך כל השטחים שייעודם הוא "יער פארק מוצע".

מיני העצים והשיחים לנטיעה: שיזף מצוי ושיזף השיח, חרובים, אלה אטלנטית ואלון התבור באחוזים קטנים. עצי אקליפטוס, כחורשות מרעה לדבורים יינטעו בצמידות לישובים ובצפיפות של כ-15 עצים לדונם. פעילויות נוספות: פיתוח שבילים ודרכי יער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. רוחב מקסימלי של דרכי השרות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תאושר על ידי הקרן הקיימת לישראל.

- בתחום הסימון הכפול של רצועה לתכנון דרך ארצית מס' 90 ויער פארק מוצע, השימושים יהיו על פי תמ"א 22 ותכנית זו, עד להכנת התכנית המפורטת לדרך.
- תחום הסימון הכפול של יער טבעי לשימור ויער נטע אדם קיים המסומן בתשריט בתחום שמורת נוף על פי תמ"א 8: עם אישור תיקון 4 להוראות תמ"א 22 יגברו ההוראות המתאימות ליער נטע אדם קיים, כשל שיתאפשרו עפ"י הוראות השינוי.

### 3.1.4 נטיעות בגדות נחלים

יותר פעולות אגרוטכניות ואחרות להסדרת ניקוזים ומניעת סחף קרקע, טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים, עצי יער וחורש טבעי, עצי אקליפטוס – מינים פורחים, טיפוחם וכריתתם ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3 א' 1-1, פיתוח שבילי ודרכי יער, פינות ישיבה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. רוחב מקסימלי של דרכי השרות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תאושר על ידי הקרן הקיימת לישראל ורשות ניקוז כינרת. פעולות ניקוז ותחזוקה של נחלים ועורקי ניקוז יותרו בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שטפונות.

### 3.1.5 דרך יער מוצעת

התוואי המוצע הוא ע"ג דרכים קיימות וחלקן מאושרות במש"צ 68 ותכניות אחרות. דרך היער מהווה המשך לדרך החוצה את "יער שוויץ" וחיבור לכביש מספר 7677 ובהמשך לכביש מספר 767. לאורך הדרך, המהווה ציר ראשי לטיול ביער, מבטי נוף מיוחדים. רוחב רצועת הדרך 8 מ', ורוחב המיסעה לא יותר מ- 6 מ'. לא תותר נסיעת משאיות למעט לצורך טיפול יערני. לאחר אישור תכנית מפורטת לדרך יוגש היתר בנייה הכולל בין השאר גם את מצע הדרך על פי חלקיה (אספלט, מצעים וכו'), יוגש בנפרד לאישור הועדה המקומית. ההיתר יוכן על ידי הקק"ל. התכנון יעשה בליווי תכנון נופי. לדרך יער תוכן תכנת מפורטת בסמכות ועדה מחוזית (בקטעים שאינם מאושרים בתכניות קודמות לדרך).

### **3.1.7 חניון עין פוריה**

שטח המיועד לשהות ולבילוי בחיק היער בסמוך למעיין ולבריכות. בחניון זה יותרו: גינן ונטיעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, פינות ישיבה, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, דרך גישה לחניון. לעת פיתוח החניון לשימושי קרקע שלא צוינו בסעיף זה תוגש תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית לצורך קביעת היקף בינוי ושימושים נוספים.

### **3.1.8 חניון קבוצת כנרת**

שטח המיועד לשהות ולבילוי בשולי יער פארק מעל לקיבוץ כנרת, ממערב לו. בחניון זה יותרו: גינן ונטיעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, פינות ישיבה, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, דרכי גישה לחניון. לעת פיתוח החניון לשימושי קרקע שלא צוינו בסעיף זה תוגש תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית לצורך קביעת היקף בינוי ושימושים נוספים.

### **3.1.9 שטח חקלאי**

שטח המיועד לגידולי שדה, מטע, כרם, ירקות, כוורות ומרעה, בהתאם לתכנית ג/ 6540 וחוק התו"ב. ללא עיבוד תעשייתי של התוצרת. תנאי לקבלת היתר להקמת מתקנים ומבנים הינו אישור הועדה המקומית. שימושים אלה כפופים להוראות תכנית ג/ 6540. לא תותר הקמת מבנים שיפגעו באיכות הסביבה ו/או בערכי טבע ונוף. למען הסר ספק, לא תותר הקמת לולים, רפתות ודירים, סככות אריזה וסככות לכלים חקלאיים, חממות, מבנים ניידים, מבני שומרה.

### **3.1.10 רדיוס מגן מקידוחי מים**

בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995.

### **3.1.11 דרך קיימת/מאושרת**

תשמש לדרך ומתקני דרך בהתאם להגדרות חוק התו"ב והוראות תכניות מאושרות.

### **3.1.12 שמורת יער**

שטחים המוכרזים כשמורת יער עפ"י פקודת היערות 1926. בשטחי שמורת יער מוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות.

### **3.1.13 עורקי ניקוז, נחלים ותחום השפעתם**

הכל על פי הוראות תמ"א 34ב'3.

### 3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

גובה בניה מקסימלי		שטח בניה מקסימלי (מ"ר)			קווי בנין	שם האזור (שימושים עיקריים)
במטרים *	מס' קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	מעל מפלס הכניסה		
					בהתאם לתכנית מפורטת בסמכות מחוזית	חניון עין פוריה
					בהתאם לתכנית מפורטת בסמכות מחוזית	חניון קבוצת כנרת

### 3.3 הוראות נוספות:

#### א. הוראות והנחיות נוספות

##### 1.א. פעילות יערנית מתוכננת

סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות
יער נטע אדם קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה  בניית טרסות אבן	עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני  עצים רחבי עלים עצי מחט עצי בוסתן	שמירת צמחייה קיימת  נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה גיזום  טיפול וסילוק גזם טיפול למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה וגידור למרעה
יער פארק קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)  בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע	עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני  עצים רחבי עלים : אקליפטוסים - מינים פורחים שיחים	שמירת צמחייה קיימת  נטיעת עצים ושיחים דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף גיזום וכריתה וסילוק גזם פעולות למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות, רעייה וגידור למרעה)

סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות
יער פארק מוצע	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע	שיוף השיח, שיוף מצוי אלה אטלנטית ואלון תבור באחוזים קטנים אקליפטוסים, מינים פורחים כחורשות למרעה דבורים, בצמידות לשובים	שמירת צמחיה קיימת נטיעת עצים ושיחים דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת הנוף גיוס וכריתה וסילוק גזם פעולות למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים ושריפות) רעייה וגידור למרעה
נטיעות בגדות נחלים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה  בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע	אקליפטוסים, מינים פורחים כחורשות למרעה דבורים, בצמידות לשובים  שיוף השיח, שיוף מצוי אלה אטלנטית ואלון תבור באחוזים קטנים	שמירת צמחיה קיימת נטיעת עצים ושיחים גיוס וכריתה וסילוק גזם פעולות למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים ושריפות) דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת הנוף

## פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנושאות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עלילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.



## **א.2. מרעה**

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים :

תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים, בהתאם לתכנית ג/ 6540 והוראות חוק התוו"ב, לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות וממ"י ובתיאום והסכמה בין הקק"ל ומשרד החקלאות וממ"י.

מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות, ממ"י והקק"ל.

המתקנים הקיימים יישארו במקומם.

פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, משרד החקלאות וממ"י.

במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות וממ"י, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת.

## **א.3. ועדת נטיעות**

על פי הוראות תיקון 2,4,6 לתמ"א 22 (וכל תיקון אחר לתמ"א הרלוונטי לנושא).

## ב. תשתיות:

### 1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.

### 2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בנייה, בחניונים, או באזורי פיתוח אחרים וכן עבודות סלילה והכשרת שטח, יהיה פתרון/תכנית ניקוז באישור רשות הניקוז באישור מהנדס הועדה המקומית.

### 3. ביוב

שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מערכת לטיהור מי ביוב שיאושרו על ידי המשרד לאיכות הסביבה, מנהלת הכינרת ומשרד הבריאות. לא יינתנו אישורי בניה בלא שתוגש לאישור הועדה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים כשהיא מאושרת על ידי משרד הבריאות, מנהלת הכינרת, המשרד לאיכות הסביבה והקרן הקיימת לישראל.

### 4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציד הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 20.00	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

## ג. הוראות כלליות

### 6. אשפה

סילוק אשפה בשטח התכנית יהיה באחריות הרשות המקומית, והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של משרד הבריאות. המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה. תכנית הבינוי של החניונים יכללו את מיקום המתקנים.

### 3. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 4. חניה

החניה תהיה בתכנון נופי ותחברתי, על פי העקרונות הבאים: חומרים מקומיים ו/או המשתלבים בשטח, יתוכננו מקבצי חניה של כ – 10-15 חניות לכל היותר, יש להקפיד על שילוט ובטיחות הנוסעים והמטיילים.

### 5. עתיקות

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

### 6. כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

## 7. שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
  1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
  2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
  3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
  4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
  5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
  6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
  7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
  8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
  9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
  10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
  11. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

זין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסיר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יועשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

**פרק 4 - חתימות**

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 מ"מ"י - יחיד הצפון

יוזם התוכנית: קרון קיימת לישראל  
 מרחב צפון י.ג.ו.ל  
 ת.ד. 45 קרית-חי"ם  
 מיקוד 26103

מגיש התוכנית: קרון קיימת לישראל  
 מרחב צפון י.ג.ו.ל  
 ת.ד. 45 קרית-חי"ם  
 מיקוד 26103

עורך התוכנית: יהודית גרמי אדריכלות נוף בע"מ

יחידת גרמי  
 אדריכלות נוף בע"מ  
 יחפת ד.ג. משגב 20180

