

תקנונים 8 / קצרון תעשייה 71-74 (מי עדר)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/קצ/ 12816 / 7

קצרון תעשייה 71-74

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: קצרון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרון אישור תכנית מס' <u>מק/קצ/ 12816/7</u> הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום <u>14.9.2011</u></p> <p>שמואל בר לב יו"ר הועדה</p> <p>מנהל תכנון סגן מנהל תכנון מנהל פיקוד צפון מנהל פיקוד צפון</p>	
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' <u>מק/קצ/ 12816/7</u> פורסמה בעיתון <u>מגיד</u> ביום <u>4.4.12</u> ובעיתון <u>מקו</u> ביום <u>4.4.12</u> ובעיתון מקומי <u>ע"ש</u> ביום <u>6.4.12</u></p>	
<p>הודעה על <u>אישור תוכנית מס' מק/קצ/ 12816/7</u> תוכנית מס' <u>מק/קצ/ 12816/7</u></p>	
<p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6407</u> מיום <u>12.5.12</u> בעמ' <u>3639</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה איחוד וחלוקה מחדש במגרשים לתעשייה ושינוי בהוראות הבינוי וקווי הבניה בשטח לתעשייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית (מספר התוכנית) **1.1** שם התוכנית (מספר התוכנית)

שם התוכנית **שם התוכנית**

מספר התוכנית **מספר התוכנית**

קצרין תעשייה 71-74

מספר התוכנית **מספר התוכנית**

מק/קצ/12816 / 7

שטח התוכנית **1.2** שטח התוכנית

102.35 דונם

מהדורות **1.3** מהדורות

שלב **שלב**

תוקף

מספר מהדורה בשלב **1** מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה **10.2011** תאריך עדכון המהדורה

סיווג התוכנית **1.4** סיווג התוכנית

תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק **62 א(א) סעיף קטן 1.** לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות **היתרים או הרשאות**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי **לא** האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	קצרין
		קואורדינטה X	266200
		קואורדינטה Y	766900
1.5.2 תיאור מקום		קצרין אזור תעשיה	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	מועצה מקומית קצרין
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	גולן
		יישוב	קצרין
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק מהגוש	-	8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	5474	שטחי שימור משאבי מים, שטח ביטחוני שטחי אש ושטחים סגורים.	כפיפות	תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות
27.12.2005	5474	מרקם כפרי	כפיפות	תמ"א 35- תשריט מרקמים
16.08.2007	5704	א'1- פגיעות מי תהום גבוה.	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב'4 -
26.03.1989	3640	ישוב עירוני	כפיפות	ת.מ.מ 2 שינוי 3
29.08.2002	5107		כפיפות	תמ"א 3 שינוי 11 ב'
26.2.2007	5633	איחוד וחלוקה של מגרשים	שינוי	12816/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אבישי טאוב	09.2009	-	13	-	מחייב	חוראות התוכנית
		אבישי טאוב	09.2009	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		מרדך בני שפירא	11.2010	1	2	1:1250	מחייב	נספח איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
201000/8	handasa@qatzrin.muni.il	04-6964272	04-6969664	04-6969664	ת.ד. 28 - קצרין - רמת הגולן 12900	-	ועדה לתנ"כ קצרין	-	-	-	מנהל מקומית קצרין

1.8.2 זים בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				ועדה לתנ"כ קצרין		ת.ד. 28 - קצרין - רמת הגולן 12900	04-6969664		04-6964272	handasa@qatzrin.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>מס' תאגיד</td> <td>כתובת</td> <td>טלפון</td> <td>סלולרי</td> <td>פקס</td> <td>דוא"ל</td>	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מנהל מקרקעי ישראל		רחוב הרמון 2 ת.ד. נצרת עלית	04-6558211		04-6453273	tzafontichnun@muni.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון <td>סלולרי</td> <td>פקס</td> <td>דוא"ל</td>	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדרכל	006847214	17408	אבישי טאוב תמון אדרכל ובינוי ערים בע"מ	512073966	כורזים - ד.ג. חבל כורזים 12391	04-6934977	04-6934950	04-6494950	a-taub@barak.net.il
מועד	בני שפירא	051084382	583	-	-	הגדר העיברי 17 א' קרית חיים 26304	04-8420528	052-2612568	04-8410012	bshapira@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א(א) 1.
2.1.2 שינוי בהוראות קווי הבניה למבנים קיימים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה.
2.2.2 שינוי בקו בניה צידי ואחורי לקו בניה 0 למבנים קיימים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 102.35 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		ע"פ תכנית ג/12816 המאושרת	-	ע"פ תכנית ג/12816 המאושרת	מ"ר	תעשיה

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	710-719	תעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.0	102.35	100.0	102.35
100.0	102.35	100.0	102.35
סה"כ		סה"כ	
	יעוד		יעוד
	תעשייה		תעשייה
	סה"כ		סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	השטח הצבוע סגול התשריט הינו שטח לתעשייה
ב.	כל השימושים יהיו בהתאם לתכנית ג/ 12816 המאושרת.
4.1.2	הוראות
א.	כל ההוראות יהיו בהתאם ליעוד תעשייה בתכנית ג/ 12816 המאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש ע"פ תשריט (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
0 או 3 קיימים למבנים	0 או 3 קיימים למבנים	0 או 3 קיימים למבנים	0 או 3 קיימים למבנים	ע"פ המסומן בתשריט 01 למבנים קיימים	מספר קומות	מתחת לבניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	ע"פ תכנית 12816/ג המאושרת	-	-	ע"פ תכנית 12816/ג המאושרת	ע"פ תשריט	710-719	תעשייה					

6. הוראות נוספות

כל ההוראות בפרק זה יהיו בהתאם לתכנית ג/ 12816 המאושרת למעט סעיף חשמל.

6.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. **איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:**
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות תפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

8. חתימות

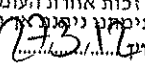
שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה לתו"ב קצרין			
מספר תאגיד:			

שם: אבישי טאוב	חתימה:  אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כרזים ד.ג. חבל כרזים טל. 06-6934977 פקס 06-6938968	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ			
מספר תאגיד: 512073966			

שם:	חתימה:	תאריך:	זים במועל
תאגיד: ועדה לתו"ב קצרין			
מספר תאגיד:			

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל			
מספר תאגיד:			

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית זו. אנו מאשרים את תוכנית זו ונעשה כל שביכולתנו כדי להקנות כל זכות רשיונות התכנון המוסמכת. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואז כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ואין ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיד זכויות כלשהן בשטח, ו/או ייר כל זכות אחרת העומדת לנו מכם. חתימתנו על תוכנית זו אינה חתימתנו נייגור או ירק מנקודת מבט תכנונית.

ממ"ד - חתום ב: 

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: מק/קצ/12816 / 7 שם התוכנית: קצרון תעשייה 71-74

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: _____ חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
	√	אם כן, פרט: נספח איחוד וחלוקה.			
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	2.2.7		
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1		
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	√	מספר התוכנית			
	√	שם התוכנית	1.1		
	√	מחוז			
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		
	√			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל		תחום הבדיקה
	√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾			כללי
	√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?			
	√	אם כן, פרט: _____			
	√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה (ומילוי) (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
	√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	√	האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

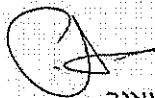
(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/קצ/12816 / 7 ששמה קצרין תעשייה 71-74 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
 חכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כרזים ד.כ. חבל כרזים
 טל. 06-6934977-06 פקס 06-6938468

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

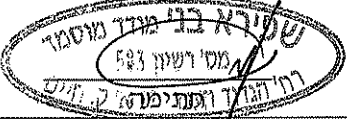
מספר התוכנית : **מק/קצ/12816 / 7**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16-05-11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

20-03-12
תאריך

583
מספר רשיון
שמעון ק
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20-03-12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

20-03-12
תאריך

583
מספר רשיון
שמעון ק
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____
 עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			