

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/8903/03

שם תוכנית: הסדרת קו בניין - אזור תעשייה בקיבוץ גבעת עוז

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>חוק התכנון והבניה 1965 הועדה מקומית לתכנון ובניה "זרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 8903/5/מק/יז בישיבתה מס' 2505 מיום 17.1.12 החליטה להפקיד לאשר התוכנית</p> <p>עפ"י דג"ב אודיכליה מתכנתת הועדה</p> | |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' 8903/5/מק/יז פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6427 עמ' 434 מיום 30.5.12</p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

בתחום אזור התעשייה של קיבוץ גבעת עוז נמצא מבנה ששימש בעבר כלול.

לאחר הפסקת השימוש במבנה ביעודו המקורי, התברר שעקב מצבו ההנדסי ומיקומו, ניתן להסב אותו למסגריה ומחסן טכני של אזור התעשייה ולמנוע את פעולות הריסתו ובניה של מבנה חדש.

עקב מיקומו של המבנה בסמוך לדרך וכן עקב חדירה של פינה מהמבנה לתחום הדרך, התכנית מציעה הסטת הדרך ושינוי קו בניין מ-5 ל-0 בגבול הקידמי, כל זה מבלי לשנות את סה"כ השטחים של כל יעוד שטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת קו בניין – א.ת. בקיבוץ גבעת עוז

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מק/ז/8903/03

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20/02/11 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 462 א(א)

• 162 א(א)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

| |
|----------------------|
| יזרעאלים |
| 718100 |
| 218700 |
| א.ת. בקיבוץ גבעת עוז |
| מ.א. חבל מגידו |
| • חלק מתחום הרשות |
| יזרעאל |
| קיבוץ גבעת עוז |
| ד.נ. חבל מגידו 19225 |
| |
| |

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות
רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 20395 | • מוסדר | • חלק מהגוש | | 26, 32 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|------------|--------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|-------------|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| מק/ז/8903/2 | • שינוי | - תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של מק/ז/8903/2 תקפות | 5936 | 30/03/09 |
| 8903/ג | • שינוי | | 5273 | 18/02/04 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחלה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | | אליאסף בר | 01/07/10 | 1 | | 1:500 | מחייב | תשריט |
| | | אליאסף בר | 01/07/10 | | 18 | | מחייבות | הוראות התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|------------|--------|------------|------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------|----------------|
| גוש / חלקות | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי / תואר ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 04/6525333 | | 04/6524711 | ד.ג. מגידו | 51255147 | | | | | קיבוץ גבעת עוז |

1.8.2 יזם בפועל

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|--------|------------|------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | 04/6525333 | | 04/6524711 | ד.ג. מגידו | | | | | קיבוץ גבעת עוז | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| | | | | | | | | | |
|-------|------------|-------------|------------|-----------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 04/6558211 | קרית הממשלה נצרת עלית | | מנהל מקרקעי ישראל | | | בעלים |
| | 04/6525333 | 050/5366182 | 04/6524711 | ד.ג. מגידו | | | | קיבוץ גבעת עוז | חוכר |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------|-------------|------------|---------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| eliasaph@barak-online.net | 04/6542787 | 054/4238171 | 04/6542786 | ת.ד. 171 תמרת | 511910408 | אליאסף בר אדרכלים | 00016133 | אליאסף בר | אדריכל |
| | | | | | | | 31842 | | עורך ראשי |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התאמת קו בניין למצב הקיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין מ-5 ל-0 כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבניה. שינוי תוואי דרך מאושרת על ידי גריעה והוספת שטח, מבלי לשנות את סה"כ השטח של הדרך והיעודים הצמודים, על פי סעיף 62 א(א)1 בחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 24.707 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | | | | | מ"ר | מגורים |
| | | | | | מס' יח"ד | |
| | | | | | מ"ר | דיור מיוחד |
| | | | | | מס' יח"ד | |
| | | | | | מ"ר | מסחר |
| | | | ללא שינוי | | מ"ר | תעסוקה |
| | | | | | מ"ר | מבני ציבור |
| | | | | | חדרים | תיירות / |
| | | | | | מ"ר | מלונאות |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | שטח (מ"ר) | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|-----------|---------------------|------------|
| | | 21210 | 100 | תעשייה |
| | | 3206 | 300,301,302,303,304 | דרך מאושרת |
| | | 91 | 500 | מבני משק |
| | | 200 | 400,401,402 | דרך מוצעת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-------|-----------|------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 85.85 | 21210 | 21210 | תעשייה |
| 12.97 | 3206 | 3206 | דרך מאושרת |
| 0.37 | 91 | 91 | מבני משק |
| 0.81 | 200 | 200 | דרך מוצעת |
| 100% | 24707 | 24707 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|------------------------------|
| 4.1 | שם ייעוד: תעשייה |
| 4:1:1 | שימושים |
| .א. | בהתאם לתוכנית – מק/יז/8903/2 |
| 4:1:2 | הוראות |
| .א. | בהתאם לתוכנית – מק/יז/8903/2 |
| .ב. | |
| .ג. | |

| | |
|--------------|------------------------------|
| 4.2 | שם ייעוד: דרכים |
| 4:2:1 | שימושים |
| .א. | בהתאם לתוכנית – מק/יז/8903/2 |
| 4:2:2 | הוראות |
| .א. | בהתאם לתוכנית – מק/יז/8903/2 |
| | |
| | |

| | |
|--------------|---------------------------|
| 4.3 | שם ייעוד: מבני משק |
| 4:3:1 | שימושים |
| .א. | בהתאם לתוכנית – ג/8903 |
| 4:3:2 | הוראות |
| .א. | בהתאם לתוכנית – ג/8903 |
| | |
| | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | ציד-ימני | ציד-שמאלי | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) | צפיפות (יח"ד/דונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------------|------|------------|------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|------------|-------------------------------|------------|------|
| | | | קדמי | ימני | מספר קומות | מספר קומות | | | | | | | מתחת לקניסה | מעל לקניסה | | | |
| <p>בהתאם לתוכנית 2 / 8903/ז/מק</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>בהתאם לתוכנית 8903/ג</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>בהתאם לתוכנית 2 / 8903/ז/מק</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>כמוסומן בתשריט 0</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>100 תעשייה</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>500 מבני משק</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p> </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p> </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p> </p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות והנחיות נוספות**

א. על פי סעיף 6 בהוראות לתוכנית, מק/ז/8903/2

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------|--------|
| | לא רלוונטי | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 1 שנה מאישורה.

8. חתימות

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| שם: קבוצת גבעת עוז | חתימה: <i>קבוצת גבעת עוז</i> | תאריך: 29/2/2012 | מספר תאגיד: 570008565 | מגיש התוכנית |
| שם: אליאסף בר | חתימה: <i>@</i> | תאריך: 14/2/19 | מספר תאגיד: 511910408 | עורך התוכנית |
| שם: קבוצת גבעת עוז | חתימה: <i>קבוצת גבעת עוז</i> | תאריך: 29/2/2012 | מספר תאגיד: 570008565 | יזם בפועל |
| שם: ממ"י | חתימה: | תאריך: | מספר תאגיד: | בעל עניין בקרקע |
| שם: תאגיד: | חתימה: | תאריך: | מספר תאגיד: | בעל עניין בקרקע |
| שם: | חתימה: | תאריך: | מספר תאגיד: | בעל עניין בקרקע |
| שם: תאגיד: | חתימה: | תאריך: | מספר תאגיד: | בעל עניין בקרקע |

התאגדות זו היא תהליך שבו מספר אנשים או יותר מתאגדים יחד כדי להקים או לשמור על עניין משותף. תהליך זה נקרא תהליך תאגודי. תהליך זה כרוך בהכרח בהגשת בקשה לרשמי המס, אשר תהיה כרוכה בתשלום מס. תהליך זה כרוך גם בהגשת בקשה לרשמי המס, אשר תהיה כרוכה בתשלום מס. תהליך זה כרוך גם בהגשת בקשה לרשמי המס, אשר תהיה כרוכה בתשלום מס.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: תנועה, בינוי, ניקוז | | |
| | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית (1) |
| | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ | 4.1 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | √ | מספר התוכנית | | |
| | √ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | √ | מחוז | | |
| | √ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | √ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | √ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | √ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (4) |
| ✓ | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| ✓ | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? | | חומרי חפירה ומילוי (5) |
| | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | רדיוסי מגן (6) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|


| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אליאסף בר (שם), מספר זהות 00016133-1 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/יז 8903 / 03 ששמה "הסדרת קו בניין א.ת. קיבוץ גבעת עוז" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות וביניין ערים מספר רשיון 31842.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר
 03

14/02/12
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מק/ז 8903 / 03

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

[Signature]
 זיתאוי מודד
 מודד
 זלפה 2 חתימה 04-659

שם המודד המוסמך עדנאן זיתאוי
 מספר רשיון 914

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/3/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

[Signature]
 זיתאוי מודד
 חתימה
 מודד
 זלפה 2 חתימה 04-659

שם המודד המוסמך עדנאן זיתאוי
 מספר רשיון 914

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

טבלת הקצאה

| מס' תימת הפעלים | תימת הפעלים | מס' יחידות | יעוד המגושת | תקנים (בשכר פשוט) | שטח המגושת (מ"ר) | פרטי המגורשים המוקצים | | שם החומר | שם המפעלים | מס' חלקה | מס' מגושת לפי התכנית | מס' גוש | מס' יחידות |
|-----------------|-------------|------------|-------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|------------|----------|----------------------|---------|------------|
| | | | | | | מס' זיהוי או מס' תאגיד | שטח שצמודים או זמניות אחרות בחלקה | | | | | | |
| | | | מבני משכן | | 91 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 32/26 | 500 | 20395 | 2 |
| | | | ד"ר | | 149 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 26 | 300 | 20395 | 3 |
| | | | ד"ר | | 282 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 26 | 301 | 20395 | 4 |
| | | | ד"ר | | 79 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 26 | 302 | 20395 | 5 |
| | | | ד"ר | | 1775 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 32/26 | 303 | 20395 | 6 |
| | | | ד"ר | | 921 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 32/26 | 304 | 20395 | 7 |
| | | | ד"ר | | 97 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 32 | 400 | 20395 | 8 |
| | | | ד"ר | | 94 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 26 | 401 | 20395 | 9 |
| | | | ד"ר | | 9 | 512535147 | | ק. גבעת עזר | ממ"י | 26 | 402 | 20395 | 10 |