

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס': גע/מק/232

שינוי תקנוני מתכנית מפורטת ג/17260 – קיבוץ שמיר

ועדה מקומית גליל עליון התקבל	הצפון	מחוז												
07-02-2012	גליל עליון	מרחב תכנון מקומי												
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>													תכנית מפורטת	סוג התכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/232 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 201112 ביום 16/11/12 יוסף ברון יו"ר ועדה מחוזית יו"ר הועדה</p> </div>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 232/מק/גע</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3851/12</p> <p>מיום 31/12/12</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לאפשר הקטנה מקוו בנין שבתכנית ג/17260 לקו בנין צידי מזרחי - 0 במגרש

מס' 25 וזאת על-מנת להסדיר את השטחים המבונים בתחום המגרש.

מגרש מס' 25 גובל בצידו המזרחי בשביל ובשצ"פ ואין מגרשים נוספים בצד זה.

כמו-כן מתן אפשרות להקלה בקו בנין בסמכות ו.מקומית למגרשים הגובלים בשבילים ציבוריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תכנית מס' גע/מק/232

1. זיהוי וסיווג התוכנית

- 1.1 שם התכנית שינוי תקנוני מתכנית מפורטת – קיבוץ שמיר
מספר התכנית
- 1.2 שטח התוכנית 699.36 דונם.
- 1.3 מהדורות שלב הגשה לועדה מקומית
מספר מהדורה לא רלוונטי
תאריך עדכון יוני 2011
- 1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית שינוי תקנוני
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק לא רלוונטי
ועדה מקומית 62 א (א) (4)
היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
סוג איחוד וחלוקה לא רלוונטי.
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא
- 1.5 מקום התכנית בהתאם לתכנית ג/17260.

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13414	מוסדר	חלק מהגוש	3,6,7,9,11,19,21,23,24,27,34,36-39	2,8,22
13419	מוסדר	חלק מהגוש		9-11,15-17,20

- 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק בהתאם לתכנית ג/17260.

1.7 מסמכי התכנית:

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מס' גליונות	מס' עמודים	קנ"מ	תחולה	
אישור אוגוסט 2010	ועדה מקומית	אדרי' ראובן טרייבר	10/2010	1		1: 2,500	מאושר	תשריט 17260/ג
אישור אוגוסט 2010	ועדה מקומית	אדרי' ראובן טרייבר	10/2010		10		שינוי לתקנון מאושר	תקנון 17260/ג

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית					
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון
	04-6943929	04-6947811	ד.ג. גליל עליון 12135	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות
				קיבוץ שמיר	לא רלוונטי

1.8.1.1 יזם כפועל					
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות
	04-6943929	04-6947811	ד.ג. גליל עליון 12135	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות
				קיבוץ שמיר	לא רלוונטי

1.8.2 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521	04-6558211	מינהל מקרקעי ישראל נצרת עילית 17000	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.					
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות
izrael@abt.co.il	04-6444039	04-6444036	מגדל העמק 23100	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות
				מ.ב. מתכננים העמקים, ת.ד. 73,	71681
				מגדל העמק 23100	

1.9 הגדרות בתכנית
בהתאם לתכנית ג/17260.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית:
הקלה מקוו בנין צידי במגרש מס' 25.
הקלה מקוו בנין בסמכות ו. מקומית למגרשים הגובלים בשבילים ציבוריים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:
הקטנת קוו בניין צידי לקוו בנין - 0 במגרש 25 בגבול המגרש עם שביל ושצ"פ.
הקטנת קווי בנין למגרשים הגובלים בשבילים ציבוריים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית:
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.

4. יעודי קרקע ושימושים

בהתאם לתכנית ג/17260.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

בהתאם ובכפוף לתכנית ג/17260.

אזורי	ציד-ימני (2)	ציד-שמאלי (2)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (5)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%) (ברוטו) (השטח)	שטחי בניה (מ"ר) (1)		שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר) (1)		מסל לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות	גודל מגרש/ מזערי/מרבי (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעות	עיקרי שדות						מתחת לכניסה הקובעות	עיקרי שדות								
בהתאם ובכפוף להוראות התכנית ג/17260																				
כל היעודים ע"פ תכנית מאושרת ג/17260																				

הערות:

(7) - (1) - בהתאם בהתאם לתכנית ג/17260.

(8) במגרש מס' 25 יותר קו בנין צידי - 0.
במגרשים הוגבלים בשבילים ציבוריים תותר הקטנת קו בנין בסמוכות ו.מקומית.

6. הוראות נוספות

בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.

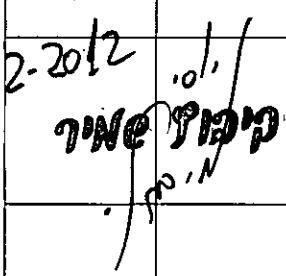
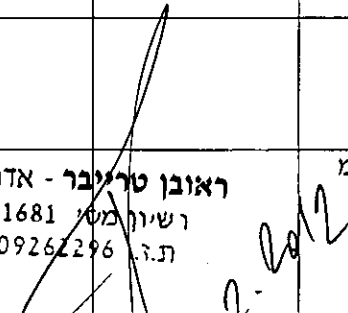
6.1 הוראות כלליות

- 6.1.1 הפקעות**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.2 רישום**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.3 מבנים קיימים**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.4 היטל השבחה**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.5 חניה**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.6 עתיקות**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.7 מרחבים מוגנים**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.8 כיבוי אש**
בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.
- 6.1.9 שיפוי**
זום התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחוייב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין עלידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה.
הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

7. ביצוע התכנית

בהתאם ובכפוף למפורט בהוראות תכנית ג/17260.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6-2-2012			57-0002725	קיבוץ שאיר	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		א.ב.מתכננים בע"מ	ת.ז. 9262296 מס' רשיון: 71681	ראובן טרייבר	עורך התכנית
		ראובן טרייבר - אדריכל רשיון מס' 71681 ת.ז. 09262296			

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

בהתאם ובכפוף לתכנית ג/17260.

תצהירים

בהתאם ובכפוף לתכנית ג/17260.