

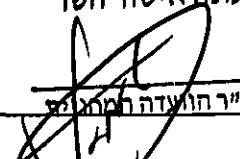
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
26.03.2012
נתקבל
בגדת עילית

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/ 19058
מעלה גמלא-נחלות 2009

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גולן
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הצפון הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>19058</u> לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית 23/11/11 תאריך</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p>	

דברי הסבר לתוכנית

למעלה גמלא אושר להפוך את 14 המגרשים המאושרים ל-14 נחלות. תכנית זו מציעה 4 נחלות במתכונת רגילה של מגרש מגורים ומגרש חקלאי מאחוריו ו-10 נחלות בהן מגרש מגורים בלבד וללא מגרש חקלאי בצמוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מעלה גמלא-נחלות 2009	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ג' 19058	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
903.8 דונם		1.3 מהדורות	
תוקף	שלב		
1	מספר מהדורה בשלב		
03.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גולן
		קואורדינטה X	264400
		קואורדינטה Y	755000
1.5.2	תיאור מקום		מעלה גמלא
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א. גולן
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות גולן מעלה גמלא
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מעלה גמלא
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
200000	מוסדר	חלק מהגוש	-	13,33,34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
	לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	5474	רגישות נופית סביבתית גבוהה. שטחי שימור משאבי מים. אגן היקוות הכנרת.	כפיפות	תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות
27.12.2005	5474	שטח בנוי. מרקם שמור משולב. מרקם כפרי. דרך אזורית קיימת 869	כפיפות	תמ"א 35- תשריט מרקמים
15.07.2003	5206	אין מגבלות	כפיפות	תמ"א 34-
18.12.2006	5606	אין מגבלות	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב'3-
16.08.2007	5704	א'1- פגיעות מי תהום גבוהה.	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב'4-
16.03.2009	5931	קווי מים באיכות מי שתיה	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב'5
19.12.1995	4363	נופל יק 22 בחלק מכביש הכניסה לשוב.(ביעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת)	כפיפות	תמ"א 22
26.03.1989	3640	מושב עובדים. קרקע חקלאית. קו רקיע או צורת נוף לשימור חזותי.	כפיפות	ת.מ.מ 2 שינוי 3
29.08.2002	5107	תואם כביש 869 .	כפיפות	תמ"א 3 שינוי 11 ב'
4.9.2007	5731		שינוי	ג/14645
5.4.2005	5388	שינוי מגרשי מגורים למגרשי נחלות	כפיפות	ג/14470
24.1.2007	5619		תואמת	ג/15030

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	12.2009	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	12.2009	1	-	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		ערן געש	06.2010	-	4	-	מנחה	נספח נופי
		מודד-אימן פרחות	02.2011	1	2	1:1250	מחייב	נספח איחוד וחלוקה(בהסכמה)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
200000/ 13, 34	mazkirut@mgami a.co.il	04-6732652	-	04-6732650	מעלה גמלא ד.ג. רמת הנוון 12949	תאגיד	מעלה גמלא	מעלה גמלא	-	-	-	-

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mazkirut@mgamia.co.il	04-6732652	-	04-6732650	מעלה גמלא ד.ג. רמת הנוון 12949	תאגיד	מעלה גמלא	מעלה גמלא	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontchnun@mimi.gov.il	04-6453273	-	04-6558211	רחוב הרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית	-	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
a-taub@barak.net.il	04-6938468	054-6494950	04-6934977	כרזים - ד.ג. חבל כרזים 12391	512073966	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ	17408	006847214	אבישי טאוב	אדריכל	עורך ראשי
aimfar@walla.com	04-6870860	050-8826031	04-6985041	בוקענא רמת הנוון 12437 ד.ג. 2332	-	מוודי הצפון-הנדסה ובנין	מוודי הצפון-הנדסה ובנין	957	80908726	אימן מרחאת	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי מגרשי מגורים קיימים למגרשי נחלות בישוב מעלה גמלא.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד משצ"פ למגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית ודרכים.
 2.2.2 שינוי יעדו ממגורים א' למגורים בישוב כפרי, שצ"פ.
 2.2.3 שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים בישוב כפרי ושצ"פ.
 2.2.4 קביעת השימושים המותרים בכל יעוד.
 2.2.5 התווית דרכים.
 2.2.6 קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 903.8 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
המאושר היה במגורים א' – המוצע הוא במגורים בישוב כפרי		8,400	+ 5,320	3,080	מ"ר	מגורים בישוב כפרי
		279	+14 נחלות (28 יח"ד)	265	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
קווי מים ותשתיות	22 תמ"א	קרקע או צורת טף לשימור חזותי	
214,215	208-214,220		208-222
671	670		670-671
661	661-662		660-664
	821		820-821
	830-833		830-832
995,996	995-997		995-997
			840

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפרט בטבלה זו - יגבר התשריט על התוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
94.4	853.2	23.0	208.13	שטח מגורים
3.4	29.7	6.9	62.52	שטח מגורים א'
0.2	2.0	20.6	186.2	שטח ציבורי פתוח
1.1	10.1	3.4	30.28	שטח מבני ציבור
0.2	1.9	24.5	221.84	קרקע חקלאית
0.7	6.6	0.4	3.51	שטח ציבורי משולב
0.1	0.3	3.4	30.46	שטח למבני משק
		4.4	40.18	אזור מלאכה ואחסנה
		0.1	0.24	מתקנים תדסיים
		13.0	117.74	דרך מאושרת
		0.2	2.24	חקלאי מיוחד
		0.1	0.46	דרך חקלאית
100.0	903.8	100.0	903.8	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1. מגורים בישוב כפרי	
שימושים 4.1.1:	השטח הצבוע כתום בהיר ותחום בירוק הינו שטח מגורים בישוב כפרי. כל השימושים יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/14645 המאושרת ביעוד מגורים בכל מגרש נחלה יותר להקים 2 יחיד + יחידה להורים + 4 יחידים סה"כ 560 מ"ר שטח עיקרי ו- 100 מ"ר שרות בכל מגרש נחלה תותר העברת תשתיות וקווי מים.
הוראות 4.1.2:	כל הוראות והגבלות הבניה יהיו בהתאם ל הוראות תכנית ג/14645 המאושרת
4.2. שטח ציבורי פתוח	
שימושים 4.2.1:	השטח הצבוע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח כל השימושים יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/14645 המאושרת. תותר העברת תשתיות וקווי מים.
הוראות 4.2.2:	כל הוראות והגבלות הבניה יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/14645 המאושרת.
4.3. קרקע חקלאית	
שימושים 4.3.1:	השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק ישמש לקרקע חקלאית כל השימושים יהיו בהתאם לתכנית ג/14645 המאושרת. תותר העברת תשתיות וקווי מים.
הוראות 4.3.2:	כל הוראות והגבלות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/14645 המאושרת.
4.4. יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	
שימושים 4.4.1:	השטח המסומן בקוים אלכסוניים בצבע כחול בתשריט הינו שטח שיעודו ע"פ תכנית מאושרת אחרת.
הוראות 4.4.2:	כל הוראות והגבלות הבניה יהיו בהתאם לתכניות ג/14645, ג/14470 וג/15030 המאושרות
4.5. דרכים	
שימושים 4.5.1:	השטח הצבוע חום בתשריט הינו דרך מאושרת, השטח הצבוע אדום בתשריט הינו דרך מוצעת, השטח הצבוע בקוים אלכסוניים בצבע אדום הינו דרך לביטול, השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק ואדום לסרוגין הינו דרך משולבת. בתא שטח 840 יהיו כל השימושים בהתאם לתכנית ג/15030 המאושרת.
הוראות 4.5.2:	אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט חניה, מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, עבודות ניקוז וסלילה. קווי הבניה יהיו כמסומן בתשריט בתא שטח 840 יהיו כל ההוראות בהתאם לתכנית ג/15030 המאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש ע"פ תשריט (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת	מעל							שדות	עיקרי	שדות			
3	0 או 3	3 או 0	1	2	8.5	34%	1.01	30	34%	9900	*	*	8400	208-222	מגורים בישוב כפרי	
בהתאם לתכנית 14645/ג המאושרת.																

• יותר להעביר שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בסמכות ועדה מקומית
 - שטחי הבניה בעמודה זו הינם לכל תאי השטח. בכל מגרש נחלה יותר לחקים 2 יחיד + יחידה לחורים + 4 יחוי סה"כ 560 מי"ר עיקרי ו- 100 מי"ר שרות בכל מגרש נחלה.
 - הגובה המקסימאלי של כל מבנה ימודד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית:

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס רשות ניקוז כנרת ובנוסף, קבלת אישור לתכנית הביוב של הנחלה ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.3 ביוב

תנאי למתן היתר בניה מכח התכנית בחיבור בפועל של היישוב לפתרון קצה לביוב מאושר ע"י משרד הבריאות.
קבלת אישור לתכנית הביוב של הנחלה, מאושרת ע"י משרד הבריאות, מינהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
לא ייתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מחטיל הקיצוני/מחכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.8 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.9 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.10 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.

6.11 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.12 דרכים וחניות

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

6.13 עתיקות

- כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.
- בתא שטח 165 מצוי דולמן-דולמן זה מוגדר עתיקה ומוגן ע"י חוק העתיקות. בתא שטח זה יתבצעו אחת משתי האפשרויות הבאות:
- א. הדולמן לא יפגע בכל עבודה שהיא כולל תשתיות, עבודות עפר או בניה וישאר במצבו הנוכחי.
- ב. תבוצע במקום חפירת הצלה לפי תנאי רשות העתיקות אשר לאחריה יהיה ניתן לפנות את הדולמן ולבצע כל עבודה שנדרשת לטובת פיתוח.

6.14 פיקוד העורף

- תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.15 שרותי כבאות

- תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.16 סידורים לנכים

- קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.17 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.18 חומרי חפירה ומילוי

- תנאי להיתר בניה – אישור מהנדס הוועדה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

6.19 עיצוב אדריכלי

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש לכל מגרש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.20 נגר עילי

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחדירים.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.21 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס המועצה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.22 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

6.23 המלצות להוראות סביבתיות ונופיות

- א. פריסת הבינוי בהתאם לטופוגרפיה.
- ב. הגבלת גובה הבנייה
- גובה הבניה לא יעלה על 8.5 מטר מפני קרקע טבעית או חפורה (הנמוך מהניהם)9.
- גובה צימרים ומבני שרות לא יעלה על קומה אחת.
- ג. עבודות עפר
- בנספח לבקשה להיתר בנייה יפורטו עבודות העפר הנדרשות. יצורף מאזן עבודות חפירה ומילוי. יפורט פתרון לעודפי עפר באם ישנם. חל איסור על הקמת מערומי עפר לרבות מערומי עפר זמניים ללא פתרון קבוע ומוסכם על מהנדס הוועדה לעודפים אלו.
- ד. תימוך מגרשים
- חמרי גמר של קירות פיתוח יהיו מאבן בזלת טבעית או מתועשת. קירות תמך או מסלעות בצד אחורי של המגרשים לא יעלו על גובה 2 מטר. במידה ונידרש תימוך גבוה מ-2 מטר, הקיר או הסלעיה יפוצל עם ערוגה מגוננת ברוחב מינימום של נטו 1 מ'.
- ה. טיפוח אחורי המרשים כלפי דרום
- תא שטח 996 מאחורי המגרשים לכיוון דרום ישוקם נופית לאחר הבנייה כתנאי לאכלוס המבנים, השיקום הנופי יכלול החזרת מצב לקדמות בכל מקומות בהם הופר השטח עקב עבודות הבנייה. בכל מקום שהופר פני הקרקע מדרום למגרשים תפוזר אדמה מקומית לחיפוי לשיקום.
- ניתן לבצע בתא השטח הנ"ל נטיעות, שבילים, דרך ביטחון, תאורה וכל יעודי השטח שהוגדרו בתכניות קודמות.
- ו. גידור
- גידור המגרשים כלפי דרום יהיה "שקוף" מגדר רשת או סבכה. גידור ביטחון יהיה כדוגמת הקיים או אחר לפי גורמי הבטחון הרלוונטים.
- ז. תאורה
- תאורת ביטחון תהיה כדוגמת הקיים או אחר לפי דרישת גורמי הביטחון.
- ח. דרכים:
- עבור הפחתת נצפות דרכים (דרך בטחון9 נדרש שימוש במצע ביזלת/אספלט גרוס.
- ט. תשתיות ומערכות:
- כל מערכות התשתית- ביוב, מים, טל"כ, בזק וחשמל ואחרים יהיו תת קרקעיים.

6.24 שמירה על עצים בוגרים

על עצים בוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או בחלקן):

א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.

ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח ובו עצים בוגרים – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח ובו עצים בוגרים – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה לפי הנחית פקיד היערות.

6.25 הקמת מתקני וקווי מים

תכנית או היתר למתקני מים ולקווי מים המיועדים לשתייה, ככל שיחולו בצמידות לקווי מים ואו למתקני מים שאינם מיועדים לשתייה יהיו בחתאם להנחיות משרד הבריאות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בשלב אחד	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 21.3.2012</p>	<p>חתימה: "מעלה גמלא" מועדוני ההתיישבות החברתית שיתופית ג"מ חברת השקלה</p>	<p>שם: מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד/שם רשות מקומית: אגודת מעלה גמלא</p>

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כורזים ד.ג. חבל כורזים טל. 06-6934977 פקס 06-6934968</p>	<p>שם: אבישי טאוב עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 512073966</p>		<p>תאגיד: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ</p>

<p>תאריך: 21.3.2012</p>	<p>חתימה: "מעלה גמלא" מועדוני ההתיישבות החברתית שיתופית ג"מ חברת השקלה</p>	<p>שם: יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: אגודת מעלה גמלא</p>

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל.</p>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: מעלה גמלא-נחלות 2009



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
טרוזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-6934977 - פקס 06-6938468

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: דצמבר 2009 חתימה: _____

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	√	
	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי הפירה ומילוי'?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירת על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

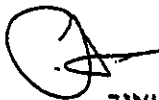
1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה מעלה גמלא-נחלות 2009 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים מנימ
טורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-6934977 - 06-6938168

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.3.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>22/03/12</u> תאריך	מודדי הצפון- הנדסה ובנין משה ציון מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 957 חתימה	<u>957</u> מספר רשיון	<u>עמנואל איון</u> שם המודד
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 2.2.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>22/03/12</u> תאריך	מודדי הצפון- הנדסה ובנין משה ציון מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 957 חתימה	<u>957</u> מספר רשיון	<u>עמנואל איון</u> שם המודד
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			