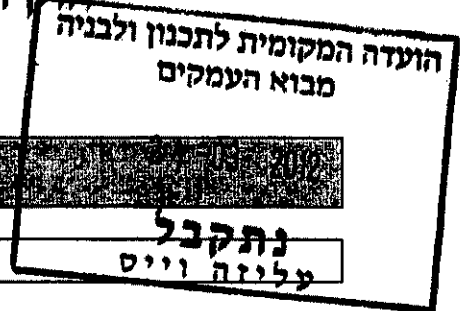


209838

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



תוכנית מס' 2/מע/מק/64/8156

תוכנית מס' 2/מע/מק/64/8156

שם תוכנית: "שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי"

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

המקור: תוכנית מס' 2/מע/מק/64/8156

ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 2/מע/מק/64/8156 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 2010.2.22 מיום 22/11/11 ק"ר תכנון טמב"ל לתכנון	

חודעה על אישור תכנית מס' 2/מע/מק/64/8156 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6423 מיום 30/5/12	

תכנית פרסומה לאישור בעתונות בתאריך 4/5/12	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות את הסדרי התנועה (כוון כניסה ויציאה למתחם) המופיעים בנספח החניה המצורף לתכנית מאושרת מע/מק/8156/38 וזאת בעקבות בעיות בטיחות קשות ביציאה הקיימת כיון לכביש הראשי.

לתכנית זו מצורף נספח הסדרי תנועה מעודכן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	" שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי "
		מספר התוכנית	64/8156/מק/2/מע
	1.2 שטח התוכנית	2,020 מ"ר	
	1.3 מהדורות	שלב	• מילוי תנאים לתוקף
		מספר מהדורה בשלב 1	
		תאריך עדכון המהדורה	9/2/12
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן
			• ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	• 62 א(א) סעיף קטן 5.
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן לחוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
			• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"**

קואורדינטה X	215,975
קואורדינטה Y	734,200

1.5.2 תיאור מקום רח' הדקל 2-בכניסה לשוב**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת ישי בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה • חלק מתחום הרשות
יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית רמת ישי לייך הדקל 2יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11182	• מוסדר	• חלק מחגוש	170,172,174,175	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייך	לייך

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מע/מק/38/8156	200

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8156/ג	• שינוי	שינוי בהסדרי תנועה בלבד	4590	23/11/1997
מע/מק/38/8156	• שינוי		5449	31/10/2005

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ג. מקומית	זהבי איתי	27/10/10	ל"ר	19	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מקומית	זהבי איתי	27/10/10	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ג. מקומית	גאסן מזואי	27/10/10	1	ל"ר	1:250	• מנחה	נספח הסדרי הנדסה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	1. מוסקל משה יהושוע רוזניק 2. יעקב רוזניק	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הדקל 2, רמת ישי	04-9830258	052-8235301	04-9830258	לי"ר	

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מוסקל משה יהושוע רוזניק	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הדקל 2, רמת ישי	04-9830258	052-8235301	04-9830258	לי"ר

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלי חלקה 175	לי"ר	מוסקל משה יהושוע רוזניק	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הדקל 2, רמת ישי	04-9830258	052-8235301	04-9830258	לי"ר
• בעלי חלקה 170	לי"ר	יעקב רוזניק	לי"ר	לי"ר	לי"ר	האקליפטוס, רמת ישי				

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	זהבי איתי	058498239	086522	לי"ר	לי"ר	משב ציפורי 12 17910	04-6456678	052-4733052	04-6456678	itay@zehavy.com
• יועץ תנועה	אינג'	גאסן	מזאווי	79631	לי"ר	לי"ר	נצרת ת.ד. 8064	04-6566475	050-5589133	04-6566475	לי"ר
• מודד	אינג'	חיים שבח	לי"ר	640	לי"ר	לי"ר	ת.ד. 792 עפולה 30095	04-6404243	לי"ר	04-9931277	לי"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

"שינוי הסדרי תנועה במגרש מס' 175"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי כווני תנועה המופיעים בנספח בינוי שאושר בתכנית מע/מק/8156/38

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2,020

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	זיקת תנאי למעבר	תאי שטח כפופים	אזור עתידות	201, 202, 401	201	דרך מאושרת
מסחר	201-202						
דרך מאושרת	401						

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		מ"ר		מ"ר		יעוד
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	מסחר	אחוזים	מ"ר	מסחר
90.64	1831		90.64	1831		90.64	1831	
9.36	189	דרך מאושרת	9.36	189		9.36	189	דרך מאושרת
100	2020	סה"כ	100	2020		100	2020	סה"כ

* יעוד שלא על פי מבא"ת.

4 יעודי קרקע ושימושים

מסחר-על פי המפורט בתכנית ג/8156		א.
הסדרי תנועה יהיו כפי שמופיע בנספח התנועה וכפי שיאושרו מעת לעת ע"י משרד התחבורה והמועצה.	הסדרי תנועה	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) *		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מסחר	201,202		על פי המפורט בתכנית ג/8156, 2/מע/מק/8156/38															

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1	תנאי להיתר בניה או מימוש זכויות בחלקה 170 הינו הסדרה בפועל של מקומות חניה בהתאם לנספח החניה מאושר בתכנית 2/מע/מק/38/8156.
6.2.2	תנאי להיתר בניה-הקמת גדר בחפוי אבן כולל קופינג אבן בחזית רחובות ציבוריים בגובה מזערי של 60 ס"מ ובאופן שתובטח ראות נאותה בצומת/כיכר.

6.2. הוראות בנושא חשמל

- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני וחקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
הערה
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.3. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. פקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5. חניות

החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה חתקף בתחום המגרש ובתאם לנספח התנועה.

6.6. תשתיות

- מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.
- ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. בתכנון דרכים וחניות, ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובחתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד תבראות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7 אשפה

6.7.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בחיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים לחלו) 2677/0 "רמת ישי" ח"פ: 1327 עמ" 638 מיום: 01/01/1967 הינו /גם אתר/ עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/ עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח -1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח: חיתוכי בדיקה: חפירת בדיקה: חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מחצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תחיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להיתר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	תחנייה
1	ל"ר	ל"ר

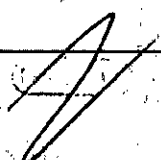
7.2 מימוש התוכנית

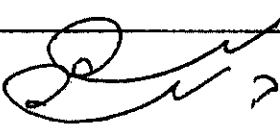
זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 3 שנים.

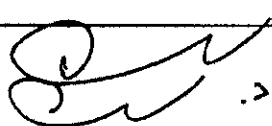
8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: משה מוסקל יהושוע רוזניק		מספר תאגיד:
מגיש התוכנית חלקה 175		

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: יעקב רוזניק		מספר תאגיד:
מגיש התוכנית חלקה 170		

שם:	חתימה:	תאריך:
זחבי איתי תאגיד:		7/4/2011
עורך התוכנית		

שם:	חתימה:	תאריך:
משה מוסקל יהושוע רוזניק		מספר תאגיד:
יום במועד		

שם:	חתימה:	תאריך:
משה מוסקל יהושוע רוזניק		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע חלקה 175		

שם:	חתימה:	תאריך:
יעקב רוזניק		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע חלקה 170		

512326513

2 January 2011

תכנית חיראות מעורבות ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 19

. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: "שינוי הסדרי תנועה"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: 27.2.2011 חתימה: _____

סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיו"ז	V	
	אם כן, פרט: _____ תנועה ובינוי		
	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוחל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
4.1	תשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	V	
	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	מספר התוכנית	V	
1.1	שם התוכנית	V	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	מחוז	v	
1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	v	
1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	v	
1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	v	
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v	

סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
	האם התוכנית גובלת במתחם שכן?		V
	אם כן, פרט: _____		
	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
	אם כן, פרט: _____		
	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
	אם כן, פרט: _____		
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
	• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 מ"ק?		V
	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		V
	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		V
	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		V
	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		V

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(4) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנהיות האף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד חמנים.

(5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק חנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זהבי איתי_ (שם), מספר זהות 058498239 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/מע/מק/64/8156 ששמה "שינוי הסדרי תנועה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. גיסאן מזאווי_ יועץ כבישים _ נספח תחבורה
- ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

27/3/2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ג'סאן מזאוי (שם), מספר זהות 023498785,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2/מע/מק/64/8156 ששמה "שינוי הסדרי תנועה" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תחבורה ויש בידי תעודה מטעם תמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79 631 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631-טל: 050/5589133
 חתימת המצהיר

24/3/2012
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרת מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות חרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2/מע/מק/64/8156

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

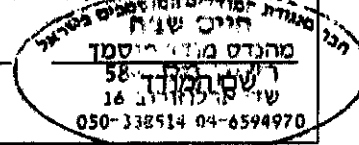
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16/6/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

16/6/11
תאריך

[חתימה]
חתימה

584
מספר רשיון



2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות חרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 2/מע/מק/64/8156 שם התוכנית: "שינוי הסדרי תנועה במגרש מס' 175 "

עורך התוכנית: איתי זהבי תאריך: חתימה: _____

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סימול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		