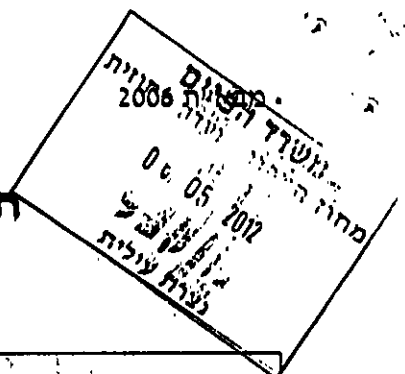


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



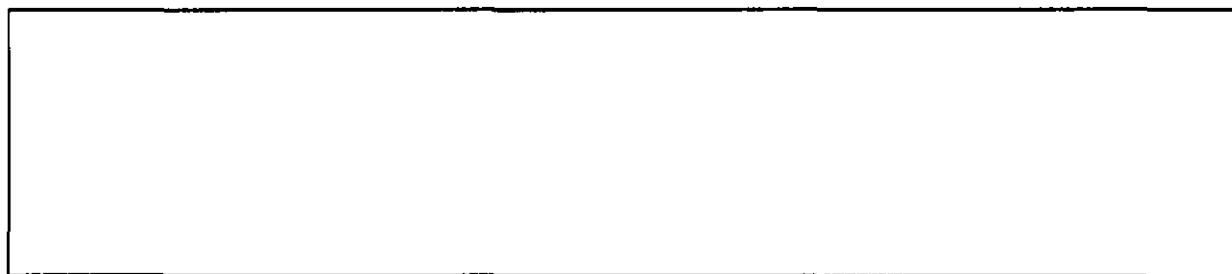
<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' ג/ 18914
שם תוכנית: מרכז תעשייה ומסחר נאגי

מחוז: צפון.  
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית יקנעם עילית.  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת.  
 רשות מקומית: עיריית יקנעם עילית.  
 ישוב: יקנעם עילית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="207 1099 726 1338" data-label="Text"> <p><b>משרד הפנים מחוז צפון</b>                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' 18914                      הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19.1.12                      לאשר את התכנית                      מנהל מינהל התכנון                      יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="231 1610 670 1803" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18914                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....                      מיום .....</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מרכז תעשייה ומסחר נאגי	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ג/18914	מספר התוכנית		
5.48 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
4	מספר מהדורה בשלב		
אפריל 2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית יקנעם עילית

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
210310 - 210220  
729530 - 729625

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב יקנעם עילית

שכונה רחוב מספר בית  
התמר 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11098	מוסדר	חלק מהגוש		208, 206, 204, 226, 210

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל.ר	

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29.4.2004	5293	שינוי קו בנין	כפיפות	מע/מק/ 33 /2326
30.10.86	3394	שינוי ייעוד משצ"פ לתעשייה ומלאכה זעירה	שינוי	ג/ 297
30.6.98	4660		כפיפות	מע/מק/ 13 /297
27.12.2005	5474	שטח של חניה בתחום שטח שמורת טבע	שינוי	תמ"א 35

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' רוזנברג פנינה	אפריל 2012		15		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' רוזנברג פנינה	פברואר 2012	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		ל.ד. שרון	פברואר 2012			1:250	מחייב	נספח תנועה חניה ופיתוח

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת (')	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
חלק מתחלקה 208 בנחש11098				9893061	תחנת הדלק פו יקנעם עילית		רשות מקומית			שמואל יחזקאל	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
			9893061	תחנת הדלק פו יקנעם עילית		רשות מקומית			שמואל יחזקאל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
		9893061	תחנת הדלק פו יקנעם עילית			רשות מקומית		טאגיי יחזקאל			בעלים של חלק מחלקה 208
						מדינת ישראל					בעלים של חלקה 204
						קור קיימת ישראל					בעלים של חלקה 206
						קור קיימת ישראל					בעלים של חלקה 208
						קור קיימת ישראל					בעלים של חלקה 210
						מועצה מקומית יקנעם					בעלים של חלקה 226

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי / יועץ תנועה ומיתוח
Pinina-ro@zahav.net.il	04-8643132		04-8666950	באליק 7, חיפה		-----	33168	5406058	פנינה רוזנברג	אדריכל	עורך ראשי
l.d.sharon@012.net.il	077-4110421		0774110420	שד' בן גוריון 32, חיפה					ל.ד. שרון	אינפי	יועץ תנועה ומיתוח
meteeb@levenberg.co.il	04-8512706		04-8536607	שד' בן גוריון 32, חיפה			503		אפרים לבנברג	מהנדס גאודט ומודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	ל.ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח קרקע למגרש להגדלת מספר מקומות החניה במגרש תוך הסדרת הכניסה למגרש.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לייעוד של חניה פרטית בתעשייה ומלאכה זעירה.  
ב. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לדרך מוצעת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 5.48 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"כ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			אין שינוי מהמצב המאושר			תעשייה ומלאכה זעירה



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
		1001	דרך מאושרת
		2001	תעשיה קלה ומלאכה
		3001	דרך מוצעת
		4001	שטח ציבורי פתוח
		5001	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
64.60	3.54	←	3.55
12.41	0.68		תעשיה קלה ומלאכה
4.56	0.25		שטח ציבורי פתוח
15.15	0.83		דרך מאושרת
3.28	0.18		דרך מוצעת
100	5.48	סה"כ	סה"כ 5.48

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: תעשיה קלה ומלאכה .</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	השימושים המותרים הם עפ"י תכנית מאושרת ג/297.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	אין שינוי מהמצב הקיים

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: חניון</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	החניון יהיה חניון פרטי עבור יעוד תעשיה קלה ומלאכה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התקנת מקומות החניה על הקרקע תהיה בהתחשבות בעצים הקיימים.</li> <li>• קירות תומכים ייבנו בהמשך ובהתאם לקירות הקיימים בתחום תא שטח 2001</li> <li>• יינתן מענה לניקוז השטח בתוך המגרש.</li> <li>• שטח החניה יהיה נטוע ומגונן.</li> </ul>

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א</b>	ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינן וחניה אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א</b>	השימושים המותרים יהיו עפ"י הוראות התכנית המאושרת מע/מק/2326/33
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי שטחי בנייה	צדדי- צדדי- שטחי	צדדי- צדדי- שטחי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (מטר <sup>2</sup> )	מספר יחיד מספר	תכנית מס'טח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מס' תא שטח	יעוד
			צדדי- צדדי- שטחי	צדדי- צדדי- שטחי	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח						מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח				
			מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח	מס'טח תא שטח
לפי התכנית המאושרת החלה על השטח.																	
ללא																	
2002																	
2001																	
תעשייה קלה ומלאכה																	
חניון																	

29/04/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 16

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות מיוחדות**

כל הוראות התכנית המאושרת הקודמת ממשיכים לחול על שטח התכנית פרט לשינויים מהוראות תכנית זו.

**6.2 תשתיות****א. מים**

אספקת המים לבנין בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית יקנעם עילית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

**ב. ביוב**

תנאי להוצאת היתר הבניה, פתרון ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות ואיכות הסביבה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

**ג. ניקוז מי גשם**

א. תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית לשביעות רצון מהנדס הועדה ובאישור ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ב. תנאי למתן היתר בניה ו/או פיתוח השטח יהיה הסדרת ניקוז החניה כך שכיווני הניקוז יהיו לא לכיוון הקידוח. בהיתר הבניה יפרטו את האמצעים להפרדת שמנים לפני הניקוז לסביבה.

**ד. כיבוי אש**

תנאי להוצאת היתר בניה קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

**ה. אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות המועצה המקומית יקנעם עילית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה:

### 6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתנו היתרי בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

	סוג קו החשמל	המרחק מהתיל הקיצוני	המרחק מציר הקו
א	קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :		
	בשטח בנוי :	5.00 מ'	6.50 מ'
	בשטח פתוח :	-	8.50 מ'
ג	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :		
	בשטח בנוי :	9.50 מ'	13.00 מ'
	בשטח פתוח :	-	20.00 מ'
ד	קו חשמל מתח על מעל 160 ק"ו-400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו החשמל הקיים, או בעת שינוי ייעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי ייעוד כאמור.

א. עמודי חשמל שימצאו בתחומי הכביש יועתקו על חשבון מבצעי הדרך.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה - התשכ"ה 1965 יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

**6.7 חלוקה ורישום**

א. תוך 8 חודשים מיום אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית. לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

ב. תכנית החלוקה לצורכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ג. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

**6.8 מקלטים**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט, ממ"ד או ממ"ק בהתאם לתקנות הג"א.

**6.9 עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.10 היטל השבחה**

- ב. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ג. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	התקנת החניה הפרטית	

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התכנית יהיה עד 5 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
2.5.12				שמואל יחזקאל	מגיש התוכנית
2.5.12				שמואל יחזקאל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
30.4.2012		רוזנברג פנינה ובעלי אדריכלות ובנוי עלים	054060587	אדרי' רוזנברג פנינה	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ע"ן אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הישטח ונחתם עמנו הסכם מתאריך כנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרוש ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועמ"י כל דין.  
למען הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין לחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם האמור ואין נותר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאמנו על פי זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם לאמור ועמ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מטעם מנט תכנונית.  
תאריך: 30.4.12



**תצהיר בעל-מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה שרון לבנברג דנור \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות 029618113  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ 18914 ששמה מרכז תעשייה ומסחר  
נאני (להלן - הי"תוכנית).

2. אני מזהיר לתחום גן ארז ויש בידי תעודה מטעם רשם הארצות - (הארצות)  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 65903  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

- 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה חניה ופיתוח בתוכנית.
- 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערסתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ל.ד. שרון  
הנדסת תנועה וכבישים  
ע.מ. 029618113  
חתימת המצהיר

שרון לבנברג  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית : 18914/ג**

**רמת דיוק, הסו הכחול והקדסטר :**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____	_____	503	אפרים לבנברג
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20.9.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	503	אפרים לבנברג
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

תכנית מס' גנ/18914

מבא"ת 2006

**תצהיר עורך התוכנית**אני החתום מטה רוזנברג פנינה (שם), מספר זהות 54060578,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18914 ששמה מרכז תעשייה ומסחר נאגי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33168.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. שרון לבנברג דנגור יועת תנועה נספח תנועה חניה ופיתוח
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רוזנברג פנינה  
אדריכלת מעמדי ערים

חתימת המצהיר

1.5.2012

תאריך