

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' : מק/ז/54/10

תל עדשים-ניוד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח, איחוד וחלוקה בהסכמה

הצפון

מחוז

ועדה מקומית יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

תוכנית בסמכות ועדה מקומית

סוג התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס' מק/ז/54/10
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5993
 עמוד 5549 מיום 31.8.09

חוק התכנון והבניה 1985
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בתוכנית מס' מק/ז/54/10
 בישיבתה מס' 482 מיום 12.11.09
 החליטה להפקיד לאשרר התוכנית
 עמרי דגני, מחייב
 מנגדסת הועדה
 יד הועדה

חוק התכנון והבניה 1985
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בתוכנית מס' מק/ז/54/10
 בישיבתה מס' 9475 מיום 9.6.09
 החליטה להפקיד לאשרר התוכנית
 עמרי דגני, מחייב
 מנגדסת הועדה
 יד הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' מק/ז/54/10
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6427
 עמוד 4334 מיום 30.5.12

יד הועדה
 יזרעאלים
 14/174
 24/02/2009

דברי הסבר לתכנית

במושב תל עדשים (גו"ח 16840/2) בשטח המיועד למבני ציבור עפ"י תכנית ג/במ/54 קיימים שני מבנים החודרים לדרך מספר 160 . שני המבנים קיימים מיום שנוסד המושב וטרם הכנת תכנית ג/במ/54 ושימשו למבנה אסם ובעת הכנת תכנית ג/במ/54 הותוותה דרך מספר 160 כך שהיא עולה על שני המבנים ואף סומנו להריסה . כיום קיימת במושב תל עדשים עמותה " להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן " ובכוונתה לשמר שני המבנים ולכן קיים הצורך להסדרת עניין חדירת המבנים לדרך ע"י הכנת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית שמטרתה נIOD שטחים ללא שינוי סה"כ שטח עבור כל ייעוד קרקע והגדרת מגרש למתחם המיועד לאתר ההנצחה .

מחוז הצפון

תכנית מס': מק/יז/54/10

1. זיהוי וסיווג התכנית

ניוד שטחים מאושרים בתל עדשים כולל
איחוד וחלוקה

1.1 שם התכנית

7527 מ"ר

1.2 שטח התכנית

הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 2

מספר מהדורה

22.02.2009

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כולל איחוד וחלוקה .

סוג איחוד
וחלוקה

ועדה מקומית

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד את
התכנית

62 א(א) סעיף קטן 1

לפי סעיף

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

228500 קואורדינטה מערב
 מזרח – Y
 728950 קואורדינטה דרום
 צפון – X

1.5.2 תאור מקום במרכז תל עדשים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב מושב תל עדשים

שכונה ל.ר.
 רחוב ל.ר.
 מספר בית ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16840	• מוסדר	חלק מהגוש	1-2	25-26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	7.7

1.5.7 מגרשים מתכנית קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
7.7	7.7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

7.7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/54	• שינוי	שינוי שטחים	י.פ. 4047	08.10.1992

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7.7	7.7	7.7	7.7

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	7.7	7.7
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	7.7	7.7
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	7.7	7.7

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	7.7	7.7
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	7.7	7.7
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	7.7	7.7

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
25.11.2008	זועבי מחמד	מ.זועבי הנדסה ומדידות בע"מ	25.11.2008	1	7.5	1:500	מחייב	תשריט
25.11.2008	זועבי מחמד	מ.זועבי הנדסה ומדידות בע"מ	25.11.2008	7.5	19	7.5	מחייב	תקנון

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		0502008220		תל עדשים	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.5	7.5	הנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.5	

1.8.1.1 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		0502008220		תל עדשים	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.5	7.5	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.5	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר בעל הקרקע
ל.ר	ל.ר	ל.ר	6558111	נצרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר		ל.ר	מ.מ.י	ל.ר	בעל הקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו' /

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מ.זועבי הנדסה ומדידות בע"מ
M_zoabi@netvision.net.il	6521203-04	5309481-050	6528087-04	ת.ד. 1067 עפולה עילית	ל.ר	788	023317902	023317902	זועבי מחמד	מהנדס ומודד מוסמך	מ.זועבי הנדסה ומדידות בע"מ
M_zoabi@netvision.net.il	6521203-04	5309481-050	6528087-04	ת.ד. 1067 עפולה עילית	ל.ר	788	023317902	023317902	זועבי מחמד	מהנדס ומודד מוסמך	מ.זועבי הנדסה ומדידות בע"מ

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	ל.ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2 מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- ניווד שטחים מאושרים בתוכנית ללא שינוי סה"כ שטח מאושר כולל איחוד וחלוקה
- שינוי בהוראות בינוי – ביטול הוראה להריסת מבנים המיועדים לשימור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- לאפשר לגיטימציה למבנים ישנים שסומנו להריסה בתכנית ג/במ/ 54 לצורך הקמת אתר הנצחה לרפאל איתן
- תנאי למתן היתר בנייה במגרש המיועד לאתר ההנצחה (תא שטח 20) הצגת תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית
- תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 1

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			שטח התכנית – 7.527 דונם
	0	עפ"י התוכנית המאושרת ג/במ/ 54	שטח בנייני ציבור
	0		שטח חנייה ציבורית
	0		שטח ציבורי פתוח
	0		שטח דרך מאושרת
	0		שטח בנייני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		60	חנייה ציבורית
		30-50	שצ"פ
		10-20	שטח בנייני ציבור
		70	דרך מאושרת
		80	דרך מוצעת

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 חנייה ציבורית****4.1.1 שימושים**

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג/במ/54 מאושרת

4.2 שטח בנייני ציבור**4.1.1 שימושים**

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג/במ/54 מאושרת

4.3 דרכים**4.1.1 שימושים**

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג/במ/54 מאושרת

4.4 שטח ציבורי פתוח**4.1.1 שימושים**

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג/במ/54 מאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/ לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעת		מעל לפניסה הקובעת		גודל מגורש/ מוערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד																																																																																														
			מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי																																																																																																	
ע"פ תכנית מס' ג/במ/54 בתוקף																																																																																																															
ע"פ תכנית ג/במ/54 בתוקף עבור תא שטח 20 כמסומן בתשריט בקו אדום מרוסק																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">הנייה</td> <td style="width: 15%;">60</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>צנברית</td> <td>60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>שטח בנייה צנבר</td> <td>10-20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>דרך</td> <td>70-80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>שצ"פ</td> <td>30-50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																		הנייה	60																	צנברית	60																		שטח בנייה צנבר	10-20																		דרך	70-80																		שצ"פ	30-50																	
הנייה	60																																																																																																														
צנברית	60																																																																																																														
שטח בנייה צנבר	10-20																																																																																																														
דרך	70-80																																																																																																														
שצ"פ	30-50																																																																																																														

6. הוראות נוספות ע"פ תוכנית ג/מ/54**6.1 הוראות והנחיות נוספות**

- 6.1.1** דרך פירושה גם דרך שמקומה מסומן בתשריט או דרך נוספת שנקבעה בתוכנית מפורטת או תוכנית תכנית פרצלציה, לגופו של עניין.
- 6.1.2** מקום הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כפי שסומנו בתשריט ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה כאשר הדבר לא יגרום לשינוי עיקרי בתכנית זו.
- 6.1.3** אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.
- 6.1.4** אין להניח קווי מים, עמודי טלפון, מתקני וקווי ביוב, קווי טלפון תת קרקעיים, אלא באישור הועדה המקומית.
- 6.1.5** אין להניח עמודי חשמל וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא באישור המנהל לענייני חשמל ובאישור הועדה המקומית.
- 6.1.6** אין להקים בתווי הדרכים ולידן כל מבנה שהוא מלבד מבנים זמניים הקשורים בסלילה ותיקון הדרך וכמו כן תחנות המתנה לאוטובוסים, ריהוט רחוב, תאי טלפונים ולוחות מודעות באישור הועדה המקומית.
- הועדה המקומית רשאית בכל זמן לאחר כניסת תכנית זו לתוקפה, ולאחר הודעה מוקדמת לבעל הקרקע חודש ימים מראש לעלות על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים לשם סלילתן. כמו כן לדרוש מבעל הבניין או הקרקע את הפסקת השימוש בבניין או בקרקע, להטות או לחסום דרך קיימת, ולהוסיף באחזקתם ותיקונם של קווי אספקה או סילוק קיימים בשטחים ששימשו קודם לכן דרכים, או לחסום או להעביר את המפעלים האמורים, הכל בכפיפות לסעיף הפקעות, פרק ח' בחוק, סע' 188-197.
- 6.1.7** הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן קבוע את גובהם, החומר ממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על נטיעתם ושימורם של משוכות עצים ושיחים, את סילוקו של כל מחסום בין קו הבנייה וקו הדרך שיש בו משום הפרעה למבט.

6.2 תשתיות

- 6.2.1 מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.2 ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז בל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.2.3 ביוב**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים
- 6.2.4 הוראות הנושא חשמל**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'
ברשת מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'
ברשת מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :
 מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 מ - 3 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחקים האנכים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.2.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.
 ניתן להשתמש במקומות חניה במגרשים סמוכים שנמצאים בבעלות הזים ו/או בעל הקרקע בהסכמת הבעלים בכדי לעבוד בתקן החניה שבתוקף.
 תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות וע"פ נספח החניה המצורף לתוכנית זו.

6.4 היטל השבחה

1. היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ע"י הועדה המקומית.
 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור התוכנית	אישור ועדה מקומית
2	הוצאת היתרי בניה	אישור ועדה מקומית

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהיה 2 שנים מיום אישורה.

7.3 הוצאות התוכנית

כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התוכנית. יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של: רפאל איתן (ע"ד) 580465615	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.7	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	מגיש התכנית
	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של: רפאל איתן (ע"ד) 580465615	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	7.7	העמותה להנצחת והנחלת מפעלות חייו של רפאל איתן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל		מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
22.2.09	מחמד זועבי מורד מוסמן מ.מ.י		023317902	זועבי מחמד	עורך התכנית

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זועבי מחמד, מס' תעודת זהות 023317902, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ז/54/10 ששמה תל עדשים- ניווד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות והנדסה מספר רשיון 788.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מחמד זועבי
 מודד/מסמך
 מ.ר. 788
 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מק/יז/54/10

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.11.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחמד זועבי
 מודד מוסמך
 788

788
 מספר רשיון

זועבי מחמד
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.