

משרד הפנים
מחוז הביטוח ועדה מחוזית
02.04.2012
נרצח 703
נצרת עילית

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית שאן

תחום שיפוט מוניציפאלי: בקעת בית שאן

תכנית מתאר מקומית מס' ג/15899

שמורת טבע תל סהרון הרחבה

שינוי למש"צ 42, שינוי ל ג/8381

הוראות התכנית (תקנון)

תאריך: יולי 2005
עדכון: אפריל 2007
אוגוסט 2008
דצמבר 2008
פברואר 2009
פברואר 2010
מאי 2010
אוגוסט 2011
אפריל 2012

הודעה על אישור תכנית מח' 15899
מח' 15899
מח' 15899
מח' 15899

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח, 1968
אישור תכנית מס' 15899
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 22.3.12 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי : בקעת בית שאן
תחום שיפוט מוניציפאלי : בקעת בית שאן

פרק 1: זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 15899 שמורת טבע תל סהרון הרחבה.

1.2 מקום התכנית:

מדרום מערב לקבוץ כפר רופין, ברצף וכרחבה לשמורת טבע תל סהרון המוכרזת. להוסיף מספר תכנית המוכרזת.

נצ"מ 706250/252000		
גוש	חלקה	חלקי חלקות
23079		5-12,21,27

1.3 שטח התכנית:

כ- 127 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.
קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית.
טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521

1.5 יוזם עורך ומגיש התכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים")
רח' עם ועולמו 3, ירושלים.
טל: 02-5005444 פקס: 02-5006218

1.6 יחס לתכניות אחרות:

התכנית הינה שמורת טבע בהתאם לתמ"א 8 : שמורת טבע.
התוכנית הינה בהתאם לתמ"א 35 : שמורת טבע במרקם כפרי.
התכנית הינה בהתאם לתמ"מ 2 / 9 - יעוד קרקע שמורת טבע ושטח חקלא/נוף כפרי פתוח.
התוכנית מהווה שינוי לתוכנית ג/8381 – דרך אזורית מס. 667.
התוכנית מהווה שינוי למש"צ/42 - כפר רופין.
התכנית גובלת בתכנית ג/796 - שמורת טבע תל סהרון המוכרזת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.7 מסמכי התכנית:

1. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
2. תשריט בקני"מ 1:1,250 - מסמך מחייב.
3. דף הסבר - מסמך מנחה.

1.8 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
27.7.05	עדכון 1
16.4.07	עדכון 2
14.8.08	עדכון 3
3.3.09	עדכון 4
3.2.10	עדכון 5
2.5.10	עדכון 6
30.8.11	עדכון 7
1.4.12	עדכון 8

1.9 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה גבול תכנית: קו כחול.

גבול תכנית מאושרת: קו מקווקו בצבע כחול.

שטח שמורת טבע: צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק עבה ומשובץ בקווים אלכסוניים.

שמורת טבע לפי תמ"א 8 ותמ"א 35: קונטור מקווקו בצבע כחול.

שמורת טבע לפי תמ"מ 2 / 9: קונטור קו+ שתי נקודות בצבע סגול.

אזור חקלאי עפ"י מש"צ/42: פסים אלכסוניים עבים בצבע ירוק ולבן.

נחר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית עפ"י מש"צ/42: תכלת.

שטח חקלאי שמור: פסים אלכסוניים ירוקים דקים על רקע לבן.

גבול גוש ומספרו: מסומן בקו שחור עבה.

גבול חלקה רשומה ומספרה: קו שחור דק ומספר בצבע ירוק במרכזה.

דרך מאושרת: חום

ציר נחל: כחול

קו מגבלות בניה מציר נחל: קו תכלת מקוטע

קו מים: קו ירוק

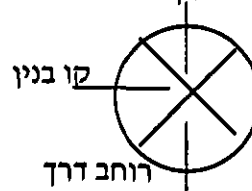
שטח עתיקות: ריבוע שחור מקוקו

גשר: קווים אלכסוניים בצבע שחור בתוך מסגרת על רקע כחול

דרך לביטול: קו אדום אלכסוני עם קונטור שחור

קו בניין: קו שחור כפול מקווקו

רוזטה: מסי דרך



1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	ייעוד	%	דונם	ייעוד
80.2	101.9	שמורת טבע	22.7	28.8	נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
15.1	19.1	שטח חקלאי שמור	72.6	92.2	שטח חקלאי
4.7	6	דרך מאושרת	4.7	6	דרך מאושרת
100	127	סה"כ	100	127	סה"כ

פרק 2: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

- 2.1.1 לייעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965".
- 2.1.2 לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 לשנות ייעוד משטח חקלאי ומשטח נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית לשטח שייעודו שמורת טבע.
- 2.2.2 לשנות ייעוד משטח חקלאי ומשטח נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית לשטח שייעודו שטח חקלאי שמור.
- 2.2.3 קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

פרק 3: הוראות התכנית

כללי

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המותרים בתכנית זו, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1 רשימת תכליות ושימושים

- 3.1.1 שמורת טבע** – השטח מיועד לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998" ו"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, בכפוף לשימושים הבאים, ובאישור רשות הטבע והגנים:
- 3.1.1.1 **נזקי חקלאות**: יותר טיפול בנזקי עופות כמקובל בשטחים פתוחים.
 - 3.1.1.2 **טיבוע לציפורים**: תותר פעילות של טיבוע ציפורי שיר, יותרו סיורים ותצפיות של מטיילים וצפרים בשמורה.
- 3.1.2 שטח חקלאי שמור** – שטח זה ישמר באופיו הטבעי לאורך מורד הנחל. יותר טיפול בנזקי עופות כמקובל בשטחים פתוחים. יותרו הקמת נקודות תצפית ושבילי מטיילים. יותר עיבוד חקלאי במרחק 50 מ' מציר הנחל, למעט הזרמת מים מבריכות הדגים מערבית לסכר.
- 3.1.3 דרכים** - בשטח זה תותר סלילת דרכים, תותר הנחת קווי תשתית הנדסית תת-קרקעית ומערכות ניקוז. תיאסר הקמת מערכות תשתית הנדסית על קרקעיות, פרט לקווי מים מקומיים. רוחב הדרך המסומן ברוזטה כולל את המיסעה, השוליים ותחום עבודות העפר של הדרך.
שטח הדרך המיועד לביטול בתוכנית זו, יוגדר כשמורת טבע עם אישור התוכנית.
דרך מס' 667 - תיסלל עפ"י תוכנית מפורטת מס' ג/8381.

3.2 הוראות נוספות:

1. **אשפה**: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
2. **מים**: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
3. **מימוש התוכנית**: זמן משוער לביצוע תוכנית זו - תוך 10 שנים מיום אישורה.

3.3 הוראות כלליות

3.3.1 הכרזת שמורת טבע:

תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורות טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

3.3.2 עתיקות:

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להחזיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

פרק 4 - חתימות

רשות הטבע והגנים
מלכ"ר 500500285

רש

1.4.12

עורך התכנית

רשות הטבע והגנים
מלכ"ר 500500285

רש

1.4.12

יוזם התוכנית



שמורת טבע תל סהרון הרחבה - דברי הסבר

גבולות השמורה ושטחה

במערב: שדות חקלאיים.

במזרח: המשך נחל סהרון במורד.

בדרום: דרך עפר, שטחי חקלאות, ברכות דגים.

בצפון: דרך עפר, שדה חקלאי.

שטח:

התוכנית כוללת 127 דונם, מתוכם כ- 80 דונם מיועדים להרחבת שמורת הטבע, וכ- 27 דונם מיועדים לשטח חקלאי שמור במטרה להבטיח שאופיו הטבעי של נחל סהרון בשטח זה ישמר כך גם בעתיד.

ערכי טבע, נוף ומורשת

ההרחבה כוללת שטחים מסביב לשמורת תל סהרון המוכרות וממערב לקיבוץ כפר רופין, ובהם שטחי סוואנת שיזף מצוי שעליו מטפס הצמח הטפיל הרנוג השיטים, שזה אזור גבול תפוצתו הצפונית. ממזרח לשמורה ממשיך נחל סהרון וזורם לאיטו עד כניסת מי ברכות דגים. על גדותיו סבך קנה מצוי ומלוח קיפח, מצפון לשמורה, בשטחי שדה חקלאי לשעבר ובשטחי שיזף, מתקיימת פעילות צפרות וטיבוע של מרכז צפרות כפר רופין, ברוב חודשי השנה.

השמורה מהווה ציר מעבר, מחסה ורבייה לבעלי החיים הרבים שבה. הקרקע מורכבת מחוואר הלשון, פני הקרקע מכוסים רנדזינה אפורה עם אחוז טין ואבק גבוהים. בשטח רעיית חמורים, כחלק מרכזי של מימשק השטח ומניעת שריפות.

בעלי חיים

השילוב של סוואנה, סבך ונחל, בלב שטחים חקלאיים ובריכות דגים, מביא לעושר בעלי חיים במים וביבשה, כמו הלוטרה הנדירה, גירית מצויה, חתול ביצות, תן שועל מצוי, חזיר בר, דורבן ונוטריה. על עצי השיזף נמצא זוחלים, כמו הזיקית ועל הקרקע את הנחש המדברי האפעה ואת תלום הקשקשים. ציפורי מים ביניהן חסידה, מגלן, פרפור עקוד, אנפית בקר, אנפת לילה, ליבנית גדולה, טבלן גמד, וקורמורן גמד, הנדיר. בסבך נמצא ציפורי סבך כמו הקנית. באזור השיזפים- את החנקן, החוחית והדוחל, על הקרקע את החגלה והפרנקולין, על הרנוג השיטים את הצופית. במים: צב ביצה, דגים, כמו: יבלסת מצויה, שפמנון מצוי, אמנון מצוי, אמנון הגליל, ואמנונית יוסף, רכיכות, כמו שחריר, מגדלית וסחרונית, בנוסף, חסרי חוליות, כמו דפניה, צדפוניות, שטצד, סרטן נחלים, רץ נחלים וחיפושית חובבת מים.

צומח

חברת שיזף מצוי הרנוג השיטים ושיזף השית, חברת מלוח קיפח ואוכס מצרי.

סביב גוף המים: צמחיית גדות גבוהה, חיגור צומח בחברה הנשלטת על ידי קנה מצוי, יחד עם סמר חד, פלגית שיחנית, פטל קדוש ותנק מחודד, בנוסף, אשל הירדן, גומא ארוך, גומא דל שיבולים וסוף מצוי.

במים שולט הצמח קרנן טבוע (נדיר למדי).

יחד השמורה המוצעת

זהו מורד נחל סהרון, המאופיין בשטחי סוואנת שיזף מצוי ועליו הצמח הרנוג השיטים המופיע כאן בגבול תפוצתו העולמית. השמורה מהווה בית גידול מועדף לקורמורן הגמד והלוטרה הנדירים.

התוכנית מציעה שמירה על קטע נחל זורם ונקי, רחב ואיכותי - מהאחרונים ששרדו בעמק בית שאן, עיבוי שטח סוואנת שיזפים והרחבת שמורה קטנה וצרה המוקפת שטחי חקלאות, כחמשך חיבור מזרחה לכיוון המערכת האקולוגית של נהר הירדן.

רשם: יפתח סיני, אקולוג גליל תחתון