

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 28 05 2012  
 ג'רל יציל  
 נכנת עליה

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18019

שם תכנית: שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

## הפקדה מתן תוקף

<p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' <u>18019</u>          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום <u>24.12.11</u> לאשר את התכנית          מנהל מינהל התכנון          יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>18019</u>          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום.....</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו באה לשנות יעוד שצ"פ לדרך משולבת, כדי לאפשר גישה אחורית למגרשים -152,  
158, שכונה דרומית ראש פינה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת

שם התוכנית



18019/ג

מספר התוכנית

12075 מ"ר



• מלוי תנאים למתן תוקף

שלב



1

מספר מהדורה בשלב

20.05.12

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית



יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5: מקום התוכנית**

**1.5.1: נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

קואורדינטה X 763,400  
קואורדינטה Y 250,700

**1.5.2: תיאור מקום** ראש פינה שכונה דרומית

**1.5.3: רשות מקומית** מועצה מקומית ראש פינה

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4: כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

שכונה רחוב מספר בית  
ראש פינה שכונה דרומית  
לא רלוונטי לא רלוונטי

**1.5.5: גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13942	• מוסדר	• חלק מהגוש		12,21,23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6: גושים נשנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7: מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8: מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/5626	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/5626 ממשיכות לחול.	3894	24/06/1991
ג/9399	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9399 ממשיכות לחול.	4647	22/05/98
ג/11261	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/11261 ממשיכות לחול.	5379	15/03/2005
ג/14476	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/14476 ממשיכות לחול.	5833	21/07/2008
תמ"מ 2 תיקון 9	כפיפות	תכנית תואמת לתמ"מ יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע ישוב כפרי. ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח שטח ללא מגבלות פיתוח המאופיין ברגישות מבחינת שמירת איכות מי תהום ומים עליים.	13052	10/05/1984
תמ"א 22	כפיפות	תכנית זו תואמת לתמ"א 22 גבולות הדרך חופפים לגבול תחום יער 1218 בהתאם לתמ"א 22, שטח החפיפה אינו יער בפועל והוא שצ"פ ע"פ תכנית ג/9399, גודל השטח עומד בקריטריון סטיות מזעריות הנובעות מקני"מ לפי סעיף 5 ג' בתוראות תמ"א 22.	4363	19/12/1995
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	תכנית זו תואמת תכנית תמ"א 4/ב/34 שטח בעל רגישות גבוהה א'1		12/07/2007
תמ"א 35	כפיפות	תכנית תואמת לתמ"א יעוד הקרקע לפי תשריט אזור תכנון - מרקם שמור משולב, הגדרות ע"פ תשריט סביבה- אזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים. הגדרה ע"פ תשריט מרקמים- מרקם כפרי, ישוב מיוחד לשימור.	5474	תשס"ו, 2005

## 1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		סבאג ראובן	20/05/12		19		מחייב	הוראות התוכנית
		סבאג ראובן	20/05/12	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		סבאג ראובן	03/05/12	1		1:500	מנחה	נספח תחבורה ונופי משולב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עודה / התכנית בע"מ / מקצוע מטעמו

גוש / חלקות	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6940045		04-6808600	ראש פינה 12000	תאגיד	רשות מקומית מועצה מקומית	ראש פינה				מועצה מקומית ראש פינה

גוש / חלקות	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6940045		04-6808600	ראש פינה 12000	תאגיד	רשות מקומית מועצה מקומית	ראש פינה				מועצה מקומית ראש פינה

גוש / חלקות	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		04-6560521		04-6558211	תד. 580 נצרת עלית 17105	תאגיד	רשות מקומית מנהל מקרקעי	הצפון				מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

גוש / חלקות	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	sabag@sabagen.g.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד' תל חי 93 קריית שמונה	51-241592-8	סבאג מנהלסיס בע"מ	מספר רשיון	080914286	סבאג ראוב		מנהל ומודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מתוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2 מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מ שצ"פ לדרך משולבת, דרך גישה אחורית למגרשים 152-158

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית = 12.075 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מצב בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	לא רלונטי				
מגורים	מס' יח"ד	לא רלונטי				
מגורים	מ"ר	לא רלונטי				
מיוחד	מס' יח"ד	לא רלונטי				
מסחר	מ"ר	לא רלונטי				
תעסוקה	מ"ר	לא רלונטי				
מבני ציבור	מ"ר	לא רלונטי				
תיירות/ה	חדרים	לא רלונטי				
מלונאות	מ"ר	לא רלונטי				



**3: טבלת ייעוד יקלע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101	דרך משולבת
	102	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים %	מ"ר	אחוזים %	מ"ר
76.40	9,225	100.00	12,075
23.60	2,850		
100	12,075	100	12,075
			סה"כ
			יעוד
			שטח ציבורי פתוח
			סה"כ

**4 ייעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: שצ"פ
4.1.1	שימושים
א.	השימוש ביעוד " שצ"פ " יהיה תואם את השימוש כפי שמפורט בתכנית ג/9399.
4.1.2	הוראות
א.	הוראות ליעוד " שצ"פ " יהיה תואם ההוראות כפי שמפורט בתכנית ג/9399.

4.2	שם ייעוד: דרך משולבת
4.2.1	שימושים
א.	השימוש ביעוד " דרך משולבת " יהיה תואם השימוש ליעוד " דרך משולבת" כפי שמפורט בתכנית ג/9399
4.2.2	הוראות
א.	הוראות ליעוד " דרך משולבת " יהיה תואם ההוראות ליעוד " דרך משולבת" כפי שמפורט בתכנית ג/9399.

**טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע**

אחורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צמימות (יחיד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר / אחוזים		גודל מגרש/ מוצרי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
לא רלוונטי																
לא רלוונטי																
															101	דרך משולבת
															102	שצ"פ

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תשתיות</b>	
6.1.1	לפני כל ביצוע עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם הרשויות המוסמכות.
6.1.2	שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, ביוב ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות.
6.1.3	העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע ע"י מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.
6.1.4	תוכניות לביצוע הדרך תאושרנה ע"י משרד התחבורה.

<b>6.2 דרכים</b>	
	אסור להקים מבנים בשטח התכנית, פרט למתקני דרך.

<b>6.3 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

6.4.1	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
6.4.2	ב. תחנות השנאה : 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל  
 לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

הקו מציר	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מ' / ק"ו
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'
	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כ"א"מ)	2.0 מ'
	ה. קו חשמל מתח עליון 60-110 ק"ו	20.0 מ'
	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל	
	י. ארון רשת	1 מ'
	יא. שנאי על עמוד	3 מ'

6.4.4	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p><u>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</u></p>
<b>6.5</b>	<b>שיפוי</b>
6.6.1	<p>יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה.</p>
<b>6.6</b>	<b>מימון מימון העשיית מימון</b>
6.6.1	<p>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים</p>
6.6.2	<p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

### 7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
		21.5.12	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	ראש פנה	
מועצב מקומית ראש פינה	מלכ"ר 500500266		

שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
סבאג ראתב			
תאגיד:	מספר תאגיד:	סבאג מהנדסים לע"מ	
	51-241592-8		

שם:	חתימה:	תאריך:	זים בפועל
		21.5.12	
תאגיד:	מספר תאגיד:	מועצה מקומית ראש פינה	
	מלכ"ר 500500266		

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
מנהל מקרקעי ישראל			
תאגיד:	מספר תאגיד:		

**9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: **ג/18019** שם התוכנית: **שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת**  
 עורך התוכנית: **סבאג דאנב** תאריך: **18/06/2010** חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח תנועה, ונספח נופי.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית"  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות טיסה?		איחוד וחלוקה
✓		צירוף נספח חלקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009		
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין קרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני העידות
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנניות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התני"ב - שמירה על עצים בוגרים



**תצהירים**

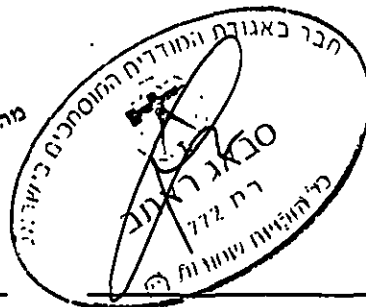
**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג ראתב** (שם), מספר זהות **080914286**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18019 ששמה שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ומדידות מספר רשיון 772.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מוענתו  
מהנדס תחבורה יועץ תנועה  
ד.מ. 128111



חתימת המצהיר


תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** שם, מספר זהות 025912486

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18019 ששמה שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **תכנון כבישים ותחבורה** ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 סבאג מועתז  
 מהנדס תחבורה ויועץ אנונימי  
 2011

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

הערת: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **18019/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



_____	772	_____
תאריך	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 18/06/10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	772	_____
תאריך	מספר רשיון	שם המודד

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/18019 שם התוכנית: שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת

עורך התוכנית: **סגאג ראתב** תאריך: 18/06/10 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

עדרה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.