

2009928

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/14873/01

שם תוכנית: הקטנת קווי בניין במגרש 215 בלבד – קבוץ הרדוף

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: יזראעלים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזראעלים" הועדה דנה בתכנית מס' 2509 מיום 15.5.12 בישיבתה מס' 485 מיום 13.4.12 והחליטה להפקיד (לאש) התוכנית עפ"י דגני אדר' מהמסד הועדה עידן דורי יו"ר ועדת משה	חוק התכנון והבניה 1985 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזראעלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 485 מיום 13.4.12 בישיבתה מס' 485 מיום 13.4.12 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית אדרי אדם קולמן יו"ר ועדה מקומית יזראעלים עפ"י דגני אדריכלית מהמסד הועדה
---	--

חודעה על אישור תוכנית מס' 6457 מיום 8.8.12 מחשמה בילקוט הפרסומים מס' 5718 מיום 8.8.12	חודעה על הפקדת תוכנית מס' 6326 מיום 17.11.10 מחשמה בילקוט הפרסומים מס' 766 מיום 17.11.10
--	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

עיניה של התכנית התאמה למצב קיים מבחינת קווי בנין במגרש 215 בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותתכנית מפורטת להקטנת קווי בניין במגרש מס'
215-הרדוף

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית

541 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 15/08/2011

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקההאם מכילה הוראות
של תכנית מפורטתהאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדימוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכניתלפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות..

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
04/09/2011

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 216250

קואורדינטה Y 740900

הרדוף מערב

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

קבוץ הרדוף

מערבית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10349	• מוסדר	• חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14873/ג	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/14873 ממשיכות לחול		

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	18	ל"ר	19-11-2008	ועדה מקומית	מ.ח.מהנדסים	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	19-11-2008	ועדה מקומית	מ.ח.מהנדסים	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						לי"ר	רשות מקומית 570027441	מספר רשיון	לי"ר	קבוצ הדרוף
						לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				קבוצ הדרוף	לי"ר	רשות מקומית 570027441	מספר רשיון	לי"ר	קבוצ הדרוף

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				קבוצ הדרוף	לי"ר	רשות מקומית 570027441	מספר זהות	לי"ר	קבוצ הדרוף

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
M_h_eng@net vision.net.il	04950827 6	050867420 0	049864654	כפר מנדא ת.ד. 1271	לי"ר	כפר מנדא	934	028177947	מנהל עבוד אדריכלים
									עורך ראשי
									מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התאמה למצב קיים במגרש 215 בלבד (ע"פ ת.מ. ג/14873)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בנין לגבי מבנה עיקרי : שינוי מרווח אחורי מ' 3 ל' 0.76 מ' שינוי מרווח צדדי מ' 2.5 ל' 0.75 מ' כמסומן בתשריט
שינוי קווי בנין לגבי פרגולה : שינוי מרווח אחורי מ' 3.00 ל' 0.80 מ' כמסומן בתשריט
שינוי קווי בנין לגבי מחסן : שינוי מרווח צדדי מ' 4.00 ל' 1.60 מ' כמסומן בתשריט
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.541
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב.	מ"ר	בהתאם למגורים	0			
	מס' יחיד	א' ג/14783				

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד מגורים א
			215	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
100	541	100	541	מגורים א
100	541	100	541	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים בהתאם למגורים א' תכנית ג/14783 מאושרת		4.1.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
בהתאם למגורים א' בתוכנית ג/14783		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים'	215	בהתאם למגורים א' בתכנית ג/14783 מאושרת	קווי בנין (מטר)																													
			אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	עמיקות (יח"ד)	מספ ד' יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד											
							ה' הקובע	ה' לבנייה	ה' מתחת						הקובעת	מעל לבנייה	הקובעת	מתחת לבנייה				הקובעת	מעל לבנייה									
																								ה' הקובע	ה' לבנייה	ה' מתחת	הקובעת	מעל לבנייה	הקובעת	מתחת לבנייה	הקובעת	מעל לבנייה
כמסומן בתשריט			ללא שינוי																													

17/09/2011

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

א.- תשתיות:

6.1 תנאי למתן היתר

תנאי למתן היתר בניה – הסדרת נושא חלוקה כפי שנדרש בחוק

6.2 השבחה :

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.5 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו.
מהנקודה הקרובה ביותר לארון הרשת	1.0 מ'.
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'.

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם

6.7 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ב- הוראות כלליות:

6.8. חלוקה:

1.1 תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים – הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122).

6.9. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.10. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.11. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות ובאישור הועדה המקומית.

6.12. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.13. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14. רישום:

הרישום בהתאם לסעיף 125 לחוק תכנון ובניה

6.15. מבנים קיימים:

1. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תוכנית זו ושלא עומדים בקווי בנין בתנאים הבאים:
 - א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התוכנית.
 - ב. לא חודרים בכל ההוראות האחרות של התוכנית.
 - ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
 - ד. תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קוי המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין אשר לאחר נקיטת הליך לפי 149 לחוק תוספת החורגת מקונטר הבניין תעמוד בקווי הבניין הקבועים בתוכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

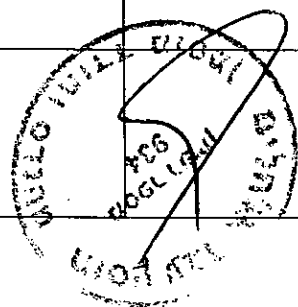
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 תקפות התוכנית

ל"ר

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
	קבוץ הרדוף		קבוץ הרדוף		
יוזם בפועל (אם רלבנטי)					
בעלי עניין בקרקע	קבוץ הרדוף		קבוץ הרדוף		
עורך התכנית	מ.ח.מהנדסים- חוסין עבד אלחלים	028177947	כפר מנדא ת.ד 1271		



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	☒	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☒	
		• שמירת מקומות קדושים	☒	
		• בתי קברות		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☒	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	☒	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☒	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית	☒	
	1.1	שם התוכנית	☒	
		מחוז	☒	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	☒	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	☒	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	☒	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

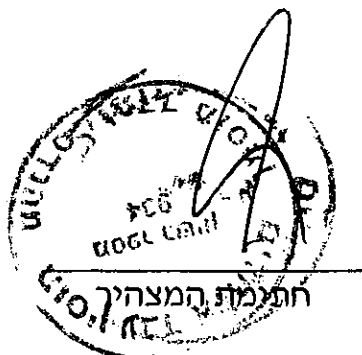
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עבד אלחלים חוסין מספר זהות 28177947, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה הגדלת אחוזי בניה וכיסוי קרקע ו מס' _____ קומות והקטנת קווי בניין- בכפר מנדא
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מופרטות מספר רשיון 934
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



30-11-2008

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג

(בעת המדידה המקורית)

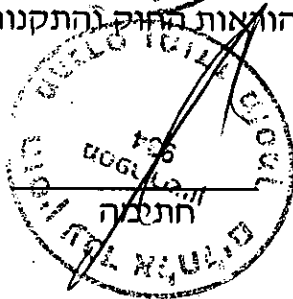
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 1-10-2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



934	חוסין עבד אלחלים
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך 2-11-2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות
בעניין.



934	חוסין עבד אלחלים
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית