

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/לג/06/13/09/10

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי חלוקת שטחי בנייה ושינוי קווי בניין במגרשים 296A, 292A, 149, 76 סכנין

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית - לב הגליל חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ג/לג/06/13/09/10 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 29/3/12 לאשר את התכנית</p> <p>ד"ר סינדרה מהנדס תכנון ועדה מקומית "לב הגליל"</p> <p>יוסף גרון ממונה מחוז צפון</p> <p>ועדה מקומית לתכנון לב הגליל</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/לג/06/13/09/10 פורסמה בילקוט הרשמי מס' 6476 מיום 29/3/12 (75)</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לשנות תכנית ג/לג/12460/13/06 באופן נקודתי.
מדובר באיחוד וחלוקה ללא הסכמה לצורך הסדרת מיקום זכויות בצורה שונה מהתכנית
המאושרת בהמשך לפניית מבעלי עניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי חלוקת שטחי בנייה ושינוי קווי בניין במגרשים 76, 149, 292A, 296A - סכנין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג/לג/9/10/13/06

מספר התוכנית

1.815 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

31/05/12 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיפים קטנים 1, 4, 6

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל
- 229750 קואורדינטה X
751500 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום העיר סכנין – הצד הדרום מזרחי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית סכנין
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- התייחסות לתחום הרשות נפה
יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות עכו סכנין
לא רלבנטי
לא רלבנטי
לא רלבנטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19322	-	חלק מהגוש	-	89-81, 93, 106-108, 259 (חלקות מקוריות)
19322	מסודר	חלק מהגוש	472, 473	425
21117	מסודר	חלק מהגוש	99-97	107

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
296A, 292A	ג/לג/12460/13/06
149, 76	ג/לג/12051/14/06

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/02/2011	6206	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/לג/13/06/12460 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/לג/13/06/12460
09/05/2007	5661	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/לג/14/06/12051 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/לג/14/06/12051

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי דסמונד קפלן	31/05/12	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי דסמונד קפלן	31/05/12	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	זייד-אוריג' בע"מ	17/11/11	-	8	-	מחייב	לוח הקצאות וטבלת איזון
	ועדה מקומית	איאד פאחוס	25/12/11	1	-	1:250	מחייב	תשריט חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	Lvhaglili@zahav.net.il	04-6746749	-	04-6746740	ת.ד. 80, סכנין 20173	-	הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל	-	-	-	-

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Lvhaglili@zahav.net.il	04-6746749	-	04-6746740	ת.ד. 80, סכנין 20173	-	הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6453276	-	04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עלית 17105	-	מינהל מקרקעי ישראל, עיריית סכנין ופרטים	-	-	-	-

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
deskap@netvision.net.il	04-9800007	054-6507510	04-9800007	יודפת, ד.ג. משגב 20180	-	דסמונד קפלן אדריכלים	13754023	דסמונד קפלן	אדריכל	עורך ראשי
fahourum@kfahourum.co.il	04-6560870	050-2008803	04-6554859	רח' תופיק זיאד 46, ת.ד. 204, נצרת 16100	-	ח. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ	026310748	איז פאהום	מרדד	מרדד
zaid@zaidorniv.co.il	04-9584466	054-8048004	04-9584545	רח' הרצל 69, ת.ד. 2049, סירת הכרמל 39026	-	זייד-אורניב בע"מ	53340204	מוטי זייד	שמאי	שמאי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתכניות ג/לג/12460/13/06 ו-ג/לג/12051/14/06.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
- שינוי חלוקת שטחי בנייה
- שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
- שינוי חלוקת שטחי בנייה: העברת זכויות בין מגרשים והתאמת גבולות למגרשים (הפירוט ראה בטבלת איזון).
- שינוי קווי בניין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.815 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	בהתאם לתכניות ג/לג/12460/13/06 ו-ג/לג/12051/14/06.					מגורים ב'

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		296A, 292A, 149, 76	מגורים ב'
		500	דרך מאושרת
		506, 232	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	יעוד		מ"ר	אחוזים	
56.70	1029	מגורים ב'	1029	56.70	אזור מגורים א'	
33.00	599	דרך מאושרת	599	33.00	דרך קיימת או מאושרת	
10.30	187	דרך משולבת	187	10.30	דרך משולבת לרכבים והולכי רגל קיימת	
100	1815	סה"כ	1815	100	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'	
4.1.1 שימושים	
.א	בהתאם לאזור מגורים א' בתכניות גלג/12460/06/13 ו-גלג/12051/06/14.
4.1.2 הוראות	
.א	בהתאם לאזור מגורים א' בתכניות גלג/12460/06/13 ו-גלג/12051/06/14.

4.2 שטח לדרכים	
4.2.1 שימושים	
.א	בהתאם לדרכים בתכניות גלג/12460/06/13 ו-גלג/12051/06/14.
4.2.2 הוראות	
.א	בהתאם לדרכים בתכניות גלג/12460/06/13 ו-גלג/12051/06/14.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				שטחי בניה כ"ס	אחוזי בניה מוללים (%) * אחוזי	מספר יחיד מספר	צפיפות לדונם (יחיד נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מגורים ב'
			מעל לבניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	
מגורים ב'	76	151	207	30	237	157	1	10	10	בהתאם לתכנית מאושרות	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			
	149	319	437	64	501	157	3	10	10	בהתאם לתכנית מאושרות	מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
	292A	208	270	42	312	150	2	10	10	בהתאם לתכנית מאושרות	מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
	296A	351	463	70	533	152	3	10	10	בהתאם לתכנית מאושרות	מספר קומות	קווי בנין (מטר)				

הערות:

* אחוזי בנייה אינם קובעים את זכויות הבנייה. זכויות הבנייה החייבים יחזו לפי שטחי הבנייה המוגדרים במ"ר בטבלה הנ"ל.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בינוי

6.1.1 בהתאם לתכניות גלג/12460/13 ו-גלג/12051/14/06.

6.2 הוראות פיתוח

6.2.1 בהתאם לתכניות גלג/12460/13 ו-גלג/12051/14/06.

6.2.2 נגר עילי:

יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.

יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים.

בשטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השהיה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3 תשתיות

6.3.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה:

- מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. הניקוז של חניה בגבול צדדי או אחורי (קו אפס) יהיה לכיוון מגרש מבקש ההיתר.
- ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3.2 חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
 1. מיקום תחנות השנאה יעשו בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימקמו תחנות השנאה, ככל שאפשר, בשטחים ציבוריים או מיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור,

בקרב מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבנה תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיעדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן ביתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפידה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרב מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3.3 תקשורת:

תשתיות וצנרת לטלפונים ולתקשורת בתחום שטח התכנית יהיו תת קרקעיות. החלפה הדרגתית של התשתיות העיליות הקיימות לרשת תת קרקעית תבצע בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.

6.3.4 זיקת הנאה:

הועדה המקומית רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות הקרקע הדרושה לפיתוח תשתיות לצרכי חשמל ותקשורת (כולל יסודות ועוגנים לעמודים), מים, ביוב, ניקוז ותיעול ולהבטיח גישה נוחה. אין להקים מבנים או לבצע עבודות פיתוח העלולים למנוע ביצוע או תחזוקה של תשתיות אלה. במקרה של גישה לצרכי פיתוח, בקרה או תחזוקה אשר ההסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא יונתנו פיצויים, וזאת בתנאי שהמצב בשטח יוחזר לקדמותו אחרי ביצוע העבודה הנדרשת.

6.4 חלוקה

6.4.1 • תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

• תנאי למתן היתר בנייה מכוח תכנית זו: הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק לפי סעיפים 121, 122.

• חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.5 רישום

6.5.1 בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון הבניה.

6.6 הפקעות

- 6.6.1 • כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.
- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.7 תנאים למתן היתרי בניה

6.7.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות ביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8 היטל השבחה

6.8.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה

6.9.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאות ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. יותרו יותר מקומות חניה מהמינימום הנדרש בתקן.

6.10 עתיקות

6.10.1 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשלי"ח.

6.11 מקלטים

6.11.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12 שרותי כבאות

6.12.1 קבלת התחייבות מבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ברזים לכיבוי אש יותקנו בהתאם לדרישות שרותי הכבאות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	-	-

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית		שם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית		שם: אדר' דסמונד קפלן	חתימה:	תאריך: 12/06/12
		תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל		שם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע		שם: מינהל מקרעי ישראל, עיריית סכנין ו פרטיים*	חתימה:	תאריך:
		תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
		תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
		תאגיד:	מספר תאגיד:	

*דסמונד קפלן
אדריכל*

* שמות בעלים פרטיים ראה טבלת איזון.