



תכנית מס' ג/18452

משרד הפנים
מחוז הירושן ועדה מחוזית
10.06.2012
נצרת עילית
ג'ניק בל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' ג/18452

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים לשטח למבנה צבור - שיח' דנון

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: וועדה מרחבית "חבל אשר"
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <div data-bbox="279 963 790 1202" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>18452/ג</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>24/10/11</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון נציג הוועדה המחוזית</p> </div> | |
| <div data-bbox="279 1406 726 1598" data-label="Text"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' <u>18452/ג</u> מרטמה בלקוואת פדוסמיס מס' <u>18452/ג</u> מיום</p> </div> | |
| | |

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא הקמת "סככת אבליס" / התכנסות עבור תושבי הכפר "דנון", בסמוך לבית העלמין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תכנית מס' ג/18452

| | | 1. זיהוי ושיווג התוכנית | | |
|---|--------------|------------------------------|--------------------------|---|
| <p>שינוי יעוד ממגורים לשטח למבנה צבור- שיח' דנון</p> <p>ג/18452</p> <p>1.022 דונם</p> <ul style="list-style-type: none"> מילוי תנאים למתן תוקף <p>2 מספר מהדורה בשלב</p> <p>27 מרץ, 2012 תאריך עדכון המהדורה</p> <ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה. כן לא ועדה מחוזית לייר תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | <p>ישראל ברשומות</p> | |
| | מספר התוכנית | 1.2 שטח התוכנית | | |
| | שלב | 1.3 מהדורות | | |
| | סוג התוכנית | 1.4 שיווג התוכנית | | <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף^ל בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> |

1.5 מקום התכנית

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | וועדה מרחבית "חבל אשר" |
| | קואורדינטה מערב | 766/500 |
| | מזרח - Y | |
| | קואורדינטה דרום | 214/300 |
| | צפון - X | |
| 1.5.2 תאור מקום | מרכז הכפר שיחי דנון, גליל מערבי | |
| 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית | רשות מקומית | מועצה אזורית מטה אשר |
| | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות. |
| 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית | ישוב שכונה | שיחי דנון |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 18254 | • מוסדר | • חלק מהגוש | --- | 2,3,4 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מנרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מנרש |
|------------|-----------|
| 2316/ג | 3 |

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|-----------|--------------------|------------|
| 7405/ג | גובלת | | י.פ. 4710 | 10/12/1998 |
| 2316/ג | שינוי | | י.פ. 2812 | 13/5/1982 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|--------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|-------------------------|
| | | דניאל כהנא | 15 דצמבר, 2008 | 1 | --- | 1:500 | מחייב | תשריט |
| | | דניאל כהנא | 15 דצמבר, 2008 | --- | 18 | | מחייב | תקנון |
| | | דניאל כהנא | 5 אוגוסט, 2009 | 1 | --- | 1:250 | מנחה | נספח בינוי, תנועה וחניה |
| | | איתן רוזנברג | דצמבר 2011 | --- | 10 | ל"ר | מחייב | נספח עצים |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-----------------------|------------|--------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--|
| ofra@matcasher.org.il | 04-9879659 | | 04-9879621 | ד.ג. גליל מערבי מיקוד: 25206 | | | | | ועדה מרחבית לתכנון ובנייה "חבל אשר" |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-----------------------|------------|--------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--|
| ofra@matcasher.org.il | 04-9879659 | | 04-9879621 | ד.ג. גליל מערבי מיקוד: 25206 | | | | | ועדה מרחבית לתכנון ובנייה "חבל אשר" |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|---------------------------|------------|--------|------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|
| izafontichmun@mimi.gov.il | 04-6560521 | | 04-6558211 | ת.ד. 580 נצרת עלית 17105 | | | | | מנהל מקרקעי ישראל |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | מקס | סלולרי | סלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------------------------|------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------------|
| danny@danka-arc.com | 04-999132 | | 04-9990321 | א.ת. תרדיון ד.ג. משעב 20179 | | 78363 | 055566440 | דניאל כהנא | אדריכל ומתכנן ערים |
| ronish@barak-online.net | 04-9990006 | | 04-9991010 | א.ת. תרדיון ד.ג. משעב 20179 | | 844 | | רוני שניידר | מחדד מוסמך |
| Yarok2000@gmail.com | 04-6619045 | | 04-6619045 | מעלה צביה ד.ג. משעב 20129 | | ל"ר | 55963003 | איתן רוזנברג | אורנוס |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. שינוי ייעוד של מגרש למגורים למגרש למוסדות ציבור.
- ב. קביעת תנאים והוראות בניה למבנה ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה עבור מבנה ציבורי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית = 1:022 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאשר | מצב מאשר | עמך | סוג נתון כמותי |
|----------|-------------------|------|------------------------|----------|-----|----------------|
| | מתארי | ממרט | | | | |
| מצב מאשר | | 703 | 703 מ"ר - | 703 | מ"ר | מגורים |
| מצב מוצע | | 600 | 600 מ"ר + | 0.0 | מ"ר | מבני ציבור |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאשר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפומים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|---------------------|
| | | 3 | מבנים ומוסדות ציבור |
| | | 2 | דרך מאושרת |
| | | 4 | דרך מוצעת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפרט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מזב מוצע | | מזב מאושר | |
|------------|--------------|------------|--------------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 70.34 | 0.719 | 68.79 | 0.703 |
| 17.91 | 0.183 | 31.21 | 0.319 |
| 11.75 | 0.120 | | |
| 100 | 1,022 | 100 | 1,022 |

↩

| מזב מוצע | | מזב מאושר | |
|----------|---------------------|--------------|-------------|
| מ"ר | יעוד | מ"ר | יעוד |
| | מבנים ומוסדות ציבור | 0.703 | מגורים ג' |
| | דרך מאושרת | 0.319 | דרך מאושרת |
| | דרך מוצעת | | |
| | סה"כ | 1,022 | סה"כ |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מבנים (מוסדות) ציבוריים |
| 4.1.1 | שימושים |
| | ישמש להקמת מבני ציבור למוסדות חינוך, תרבות ודת והקמת סככת אבלים. |

| | |
|--------------|--|
| 4.2 | הדך מוצעת 8 |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | ישמשו למעבר רכב, חולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. |
| ב. | לא תותר כל בנייה בתחום הדרך. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אזורי | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) (2) | הכסית (%) משטח תא השטח | שטחי כוללים בניה שטחי (מ"ר) | שטחי בניה במ"ר | | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-------------------|-------------|------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|------------|---------------------|
| | צידו- צידו- שטחלי | צידו- ימוני | קדמי | מתחת לתחנת לקניסה | | | | מתחת לקניסה (1) | שטחי שטחי בניה | | | |
| 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1 | 2 | 70% | 700 | 50 | 100 | 500 | 3 | מבנים ומסודות ציבור |

הערות:

- (1) יותר להעביר שטחים ממעל מפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה, באישור מהנדס הוועדה המקומית.
- (2) גובה המבנה ימוד ממפלס הכניסה הראשית למבנה (0.00).

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות כלליות:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה קיומה של תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- ב. תנאי להוצאת היתר עבור מוסדות הציבור:
- תכנית בינוי ופיתוח למגרש. התכנית תהיה ערוכה בקני"מ 1:500 לפחות.
 - תכנית הבינוי תכלול: העמדת הבניינים, גבהים, הסדרי כניסה ויציאה, הסדרי חנייה, הסדרי פריקה וטעינה, שטחי גינון, גדרות, קירות תומכים וחומרים.
 - גבהים ופתרון לכל מערכות התשתית.
- ג. לא יותר לפנות עפר משטח האתר. במידה ויהיו עודפי עפר, יקבע אתר אליו הם יסולקו, עפ"י הנחיות מהנדס המועצה האזורית, ויהוו חלק מהתכנית לעבודות העפר.
- ד. גדרות ומבני העזר יהיו מחומרים קשיחים (אבן או טיח וצבע).
- ה. המבנים יחופו באבן מנוסרת ו/או טיח מגוון.
- ו. הרחובות והשבילים ירוצפו באבן מנוסרת ו/או אספלט.
- ז. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות ופנימיות למבנים כולל: חשמל, מים, ביוב, טלפון, טלביזיה וכבלים, תקשורת ועוד.
- ח. לא תותר צנרת גלויה על חזיתות הבניינים, כולל בקירות מרפסות ובקומת עמודים, ואין לנקז מי גשם מגגונים, מרפסות ואדניות בזרבובית, אלא בצינורות מי גשם (מרזבים) סמויים בלבד.

6.2 תשתיות

- 6.2.1 **מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.2 **ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.2.3 **ביוב:**
חיבור למערכת הביוב הוא תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.
- 6.2.4 **חשמל:**
- א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, וחנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- ג. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

6.2.5 אישור בניה מתחת ובקרבת קו השמל:

א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מצייר הקו | מהתיל החיצוני מהכבל/מהמתקן | |
|-----------|----------------------------|---|
| --- | 3.0 מטר | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף |
| --- | 2.0 מטר | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד |
| --- | 5.0 מטר | ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה |
| --- | 2.0 מטר | ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) |
| 20.0 מטר | --- | ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו |
| 35.0 מטר | --- | ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו |
| --- | 0.5 מטר | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| --- | 3.0 מטר | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| --- | בתאום עם חברת חשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| --- | 1.0 מטר | י. ארון רשת |
| --- | 3.0 מטר | יא. שטאי על עמוד |

ב. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.

ג. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 חלוקה

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.4 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.5 רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

6.6 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.7 חנייה

א. על בעלי היתרי חנייה לפתור את מקומות החנייה בתחומי מגרשיהם בהתאם לתקן התקף ביום הוצאת היתרי החנייה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג 1983.

ב. יותר קירוי חניה. תיאור החניה המקורה ופתרון החניה יופיע בבקשה להיתר בניה.

ג. שטח החניה המקורה יחושב במסגרת שטחי השירות.

6.8 עתיקות

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח (1978).

ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצע המזמין במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות הנדרשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. חיה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע.

6.9 הוראות הג"א

רמת המיגון, אופייה ופרטיה יהיו עפ"י דרישות רשות פיקוד העורף.

6.10 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.11 סידורים לאנשים בעלי מוגבלויות

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.12 הריסת מבנים

מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועדים להריסה. המבנה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.

6.13 טיפול בעצים בוגרים:

- א. בשטח התכנית קיימים עצים להעתקה: סה"כ 3 עצים.
- ב. 5 עצים נמצאים בסמיכות לגבול התכנית (אך מחוצה לה) ויש לנקוט בצעדים לשימור העצים הנ"ל בכל עבודות פיתוח בתחום התכנית.
- ג. העתקת העצים תעשה בחודשים ינואר עד מרץ עפ"י הנחיות פקיד היערות.
- ד. הנחיות מפורטות לעבודות השימור נמצאות בנספח העצים המצורף לתכנית זו.

6.13.1 העתקה או העברת עצים גדולים:

העתקת או העברת עצים גדולים תעשה על-פי הנדרש במסמכי החוזה. עובי גזע נמדד, בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע. העצים יהיו מאחד המקורות הבאים:

א. עץ בוגר קיים בשטח או בנוף המועתק למקום החדש, בזמן קצר, עד שלושה חודשים מההחלטה על ההעברה, עם גוש אדמה או חשוף שורש;

העתקת עצים גדולים הינה עבודה הכרוכה בעבודות נוספות כגון: ניתוק קווי חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב תאום נתיבי נסיעה וליווי לפי דרישות החוק וכד'. התאום והביצוע יהיו כנדרש במסמכי החוזה.

הקבלן אחראי לטיפול בכל הנושאים הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות להעתקה (פקיד היערות האזורי).

כל עבודות העתקת עצים גדולים – הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה – יבוצעו בזהירות מירבית. הקבלן יתאם ויכין דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום הוצאת כל עץ למקום שתילתו.

בכל השיטות יבקרו הקבלן והמפקח באתר ההוצאה (משתלה, גן, או נוף) ויסמנו את העצים המיועדים להעברה כנדרש במסמכי החוזה. מועד ההוצאה, שיטת העתקה, משך ההכנה ומועד ההעברה וזמן השתילה יהיו כמפורט במסמכי החוזה.

בזמן הוצאת העצים והעברתם יודא הקבלן שהוצאו העצים שנבחרו וסומנו. יש להקפיד שלא תהיה פגיעה בשורשים ובנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לבדוק את תקינות מערכת השורשים ובריאותה, שלא תכלול שורשים מעוקלים או סלילניים. השורשים יהיו בריאים בעלי קליפה שלמה, ללא גידולים ועפצים.

הוצאת העץ תעשה באמצעות חיתוך שורשים או חפירת תעלה

בהיקף בית השורשים כפי שיצויין בהמשך.

בעת הוצאת ונטיעת עצים גדולים יורם העץ במנוף לגובה הדרוש, תוך ניתוק איטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. הרמת העץ תעשה באמצעות רצועות הרמה המסוגלות לשאת פי 1.5 לפחות ממשקל העץ ומערכת שורשיו. יש להימנע מפגיעה בעץ, בגזע, או בשורשים ותוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, שאר צמחי הגן וכו').

בכל עבודות העברת עצים גדולים יש להקפיד שלא לפגוע בקליפת העץ בזמן העמסה והפריקה באמצעות שפשוף או קילוף. ייעשה שימוש ברצועות מחומרים סינתטיים בלבד. על מנת שלא לפגוע בקליפת העץ תופסק ההשקיה לעץ למשך שבועיים טרם הנפתו ע"י מנוף.

במקרה של פגיעה בקליפת הגזע בשטח שמעל ל-10% ב-2/3 התחתונים של הגזע, העץ ייפסל לשתילה. הקבלן יביא עץ אחר במקומו, זהה לנדרש במסמכי החוזה.

אם לא נאמר אחרת יש להקפיד בשתילה שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שהיה בבית גידולו. תמיכה תיעשה לפי דרישה במסמכי החוזה. התמיכה תבוצע כמפורט להלן בסעיף 41.04.10.

אם לא נאמר אחרת, נטיעת העצים תהיה ברטוב (במים). יש להכניס את מערכת השורשים / גוש לבור ולמלא את חציו במים. לאחר מכן לחוסיף את הקרקע עד שעיסת הבוץ שנוצרה תתקשה.

בכל המקרים של נטיעת/ העתקת עצים בוגרים יש לשמור לאחר הנטיעה על רטיבות בית השורשים

ומניעת עודפי מים. יש לעשות זאת באמצעות השקיית הנחתה (הגמאה). עד לליבלוב וצמיחה של העץ, במשך שלושה חודשים. אחת לשבוע תעשה בדיקת רטיבות לקביעת נחיצות תוספת השקייה. תוקם מעי השקיה מקומית ומבוקרת להשקיה קבועה של העצים.

6.13.2 העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר, ללא הכנה מוקדמת:

העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר ומועבר בזמן קצר, ללא הכנה מוקדמת של גוש השורשים יבוצעו גם הדברים הבאים:

לפני העברת העצים שסומנו ושאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ ולעונה. לאחר הגיזום יושאר הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס לגודל העץ בצורה כזו שישאר ענף מרכזי גבוה ושאר הענפים סביבו בגבהים שונים. יש להשאיר בקצה הענפים הגזומים ענפונים עם מעט עלים. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר, אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

כמות הנוף שנשאר והענפים הנגזמים תקבע על-פי מימדי גוש השורשים שיועבר. ככל שגודל הגוש יהיה גדול יותר סיכויי הקליטה טובים יותר. יש להקפיד על יחס חלק על קרקעי (נוף/שורש של 1:2 בהתאמה לפחות – הכל ע"פ הנחיות האגרונום).

מייד לאחר הגיזום, יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת ולצבוע את שלד העץ והענפים בסיד, למניעת התאדות ונוקי קרינה. בעצים המפרישים שרף או מוחל אחר יש להמתין לפני המריחה עד להתייבשות ההפרשה.

העברת עצים הרגישים לקרינה או לקור יהיו על-פי הנחיות נוספות במסמכי החווה.

עבור עצים שקוטר הגזע/גזעים שלהם בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע אינו עולה על 30 ס"מ, הכנת הגוש תיעשה בחפירת תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש שורשים שקוטרו לא יפחת מפי 6 מקוטר הגזע ועומקו יהיה 1.0 מטר לפחות. עבור עצים שקוטר גזעם גדול יותר יבוצע הגוש כנדרש במסמכי חווה וע"פ הנחיות האגרונום.

בזמן החפירה יש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה ולמרחם במשחת גיזום.

למניעת התפוררות הגוש יש לבצע את עבודות ההעקפה בקרקע יבשה יחסית. אם לא צויין אחרת יש להגן על הגוש ביוטה קשורה בחוטי סידל מתכלים.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים שקוטרם מעל 12 מ"מ (¼ צול) ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות (כגון: ויסטין, פוליקור, ווימרחו במשחת עצים בהירה (כגון: נקטק, סינטאר).

במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש לחוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה חסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקייה גדושה להנחתה.

6.13.3 העברת עץ לאחר הכנה קצרה של גוש השורשים:

עץ שגדל בגן, או בשטח פתוח אחר, ומועבר לאחר תקופת הכנה קצרה של גוש השורשים, יש לבצע עבודות הכנה שנמשכות שלושה חודשים לפחות לפני הנטיעה.

אם לא נאמר אחרת, העתקה בצורה זו תעשה רק כאשר הכנת העץ תעשה בחודשי האביב המוקדם או חודשי הסתיו המוקדמים.

מטרת ההכנה הינה לצמצם את היקף מערכת השורשים הפעילים ההיקפית, ולקרנם לגזע.

א. גיזום הנוף והקצרתו בהתאמה בחיקוף של כ- 30% מהצמרת. בכל מקרה יש לשמור על הגזע המרכזי וזרועות השלד.

ב. צמצום מרחב המחיה של השורשים יעשה באמצעות חיתוך בשני שלבים. בשלב הראשון יחתכו השורשים בחיקוף הגוש בקוטר פי 6 לפחות מקוטר הגזע (אך לא יותר מ-3 מטר), החיתוך יעשה לעומק 30 ס"מ עד 40 ס"מ. יש להקפיד על חיתוך עדין ככל האפשר. שורשים שנקרעו יחתכו מחדש באמצעות משור או מזמרה. שורשים בקוטר 12 מ"מ ומעלה ירוססו

בחומר חיטוי נגד מחלות, וימרחו במשחת גיזום.

ג. לעידוד צמיחת שורשים בקרבת הגזע יש להשקות את העץ במערכת השקייה זמנית (טפטוף או התזה) בכמות של 20 מ"מ אחת לשבועיים וכן לדשן בכמות של 80 גרם למ"ר בדשן משולב שהרכבו כ- 20:12:20.

ד. לאחר חודש וחצי יעשה חיתוך שורשים נוסף באותו החיקף ובאותו המקום שנעשה החיתוך הקודם, לעומק של 1.5 מטר לפחות וגיזום נוף נוסף של כ- 20% מהצמרת בהתאמה.

ה. אזור העץ יגודר וישולט למניעת נפילה לתעלה שנחפרה. כאשר לא ניתן לגדר את השטח, התעלה שנחשפה במהלך חיתוך השורשים תמולא בחומר אינרטי שלא יעודד צמיחת שורשים לתוכו.

ו. במהלך כל תקופת ההכנה יש לעקוב אחר מצב הנוף וחיוניותו. במקרה של התייבשויות ענפים בצמרת העץ יש לבצע גיזום נוסף להקטנת הנוף ולמניעת נזקי ההתייבשות ולאיוון טוב בין נוף לשורש.

ז. כשבועיים לפני ההעסקה בפועל יש להפסיק את החשקיה על מנת למנוע נזקי קילוף של חקליפה בעת ההנפה.

ח. בהרמת העץ יש להקפיד על שלמות הגוש ומניעת שבר בענפיו. אם לא נאמר אחרת, גוש השורשים יעטף ביוטה וייקשר בחוט סיזל מתכלה.

ט. הנפת העץ וניתוק שורשים תחתונים תעשה באמצעות ניתוק הדרגתי תחתון של השורשים בחיתוך דיני מוקפד, באמצעות כף הטרקטור, בשילוב הרמת העץ באמצעות מנוף.

י. כל הפעולות יבוצעו ע"פ הנחיות האגרונום ובפיקוחו.

6.13.4 מפרט שימור עצים בוגרים פרויקט סככת אבלים שיח דנון:

1. העצים לשימור יסומנו בסרט כחול+סרט לבן. סביב הגזע יודבק סרט זוהר להבלטת העץ השמור.
2. במקרה של חשש להסרת הסימון ע"י פעולת הגיזום יעביר הגוזם את סימון העץ בחלקו אל הפנימי קנדס לתחלת עבודות הגיזום.
3. כל העצים המסומנים לשימור ישומרו מכל פגיעה פיזית, כימית הזנחתית בנוף או בשורשים.
4. גדר הגנה סביב העץ במרחק קו הבנין שלו – ראה תשריט – 3.5 מ', תפרש גדר הגנה.
5. אין להתקרב בעבודות הפירה, נסיעה, חיתוך שורשים, או כל התקרבות אחרת עם כלי צמ"ח למרחק חסטו מסו הבנין של העץ לשימור 3.5 מ'.
6. במידה שהתכניות מורות שמרחק הפירה קטן מ 1.5 מטר מהגזע הקרוב יבוצע הגיזום.
7. הכנה לשימור העצים תעשה לפני תחילת עבודות הפיתוח בשטח האתר.
8. ההכנה כוללת גיזום חלקים מין הנוף וואו מן השורשים של העץ ע"י "גוזם מומחה" על פי הנחיות אגרונום מומחה לעצים.
9. העצים ייגזמו ע"י צוות עבודה ייעודי שיגובש למטרה זו בלבד ובתוכם גוזם בעל תעודת "גוזם מומחה".
10. הגיזומים יתבצעו ע"פ כללי הגיזום והעיצוב הטובים. ללא השארת זיזים, ללא קילוף קליפת העץ וכיו"ב.
11. אין להחליף את צוות הגיזום למעט במקרים חריגים ובאישור של האגרונום.
12. האגרונום רשאי לדרוש להחליף את הגוזם, את הכלים וכל מרכיב אחר שיש בו לדעתו לגרום לביצוע לקוי של העבודה, לפגום במבנה העץ או במקרה של סתירה להוראות המפרט. השינוי יבוצע מיידית ללא כל תנאי וללא כל תוספת מחיר.
13. הגיזום במהותו יהיה גיזום ירוק להסרת מסת עלים וענפים בהיקף העץ.
14. בכל עץ משומר יבוצעו גיזומי סניטציה ע"פ הנחיות האגרונום.

15. הנוף ישמר ב 2/3 לפחות מחיקפו הנוכחי, עם זאת האגרונום רשאי לבצע שינוי כל שהוא בהיקף הגיזום ומועדיו וכן גיזום חוזר, הכל לפי שקול דעתו המקצועי הבלעדי.
16. לפי מבנה העץ ומיקום הגזעים ידולל גזע יחיד או יותר. הדילול יעשה עד לחלקו הנמוך ביותר בבסיס הגזע ללא השארת זיז.
17. על פי מבנה הנוף ביחס לכביש ולתנועת כלי רכב בכביש או במרחב העבודה סמוך לעץ, יבוצע בנוף העץ גיזום קיצור והסחה לשמירת
18. תוואי נסיעה פנוי מפגיעה של צמרות העצים ובמקרה של חשש משבר ענפים או נפילת העץ.
19. גיזומי תיקון במידה וידרשו יבוצעו בכל שלב ושלב.
20. נקודות החיתוך והגובה הסופי של הגיזום ייקבעו בכל שלב ושלב ע"י האגרונום בשטח.
21. כל פצעי הגיזום בקוטר מעל 10 ס"מ יימרחו בשכבה עבה, 1 מ"מ לפחות, של משחת "באילטון" או "נקטק" או "מסטיקוטי".
22. כל פצעי הגיזום על הגזעים בכל קוטר ימרחו במשחת פצעי גיזום.
23. נוף העץ כולו יולבן ב"לובן" ברכוז תמיסה 40%. על פי הנחיית האגרונום בלבד.
24. הגזם ירוכז במקום שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט וירוסק לרסק גזם אשר יהיה בשימוש בתוך הפרויקט.
25. לאחר הגיזום תפרש מע' השקיה זמנית בטיפטוף סביב גזע העץ המרחק של כ- 2-3 מ' אשר תזין את השורשים הקרובים ותאפשר גיזום שורשים רחוקים.
26. דשן בשחרור מבוקר לשנה 'אקוקטי' או שווה ערך בכמות של 500 גרם לכל עץ יפוזר באופן אחיד על גבי גוש השורשים ובשוליו במהלך השתילה. יפוזר מתחת לקו הטיפטוף בכמות של 200 גרי לעץ.
27. הגנה על הגזע- הגזע יצופה בלוחות עץ באורך 0.1X3.0X0.025 מ' מרחק בין הלוחות 0.2 מ' האחד מהשני, מחוברים ביניהם בחבל או יריעה אשר יגנו על הגזע מפני פגיעות אקראיות של כלים כבדים וחדים. ההגנה תחל מגובה פני הקרקע.
28. אין לתקוע מסמרים בגזע העץ! או לחבוק את ענפיו וגזעיו בתוטי קשירה מכל סוג שהוא.
29. כל שורש שיחתך בעבודות הפיתוח יגזם בחיתוך נקי וירוסס בפוליקור או שו"ע.
30. אין לשפוך חומרי בנין או מיצי בטון פסולת וכיו"ב בקרבת העץ.
31. במהלך הפרויקט יערכו סיוורים לוודא שהעצים לשימור נשמרים בריאים ושלמים.
32. כל תיקון או שיפור שינחה האגרונום יבוצעו ע"י הקבלן ללא דיחוי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|---|--------|------------------------|
| מגיש התוכנית | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | שם רשות מקומית: ועדה מרחבית לתכנון ובניה "הבל אשר" | | |
| עורך התוכנית | שם: דניאל כהנא | תאריך: | מספר ת"ז: 055566640 |
| | שם: דניאל כהנא - אדריכל ומסבנן ערים | | |
| יום בפועל | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | שם רשות מקומית: ועדה מרחבית לתכנון ובניה "הבל אשר" | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | מספר תאגיד: | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | מספר תאגיד: | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | מספר תאגיד: | | |