

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחלקת הצפון ועדה מחוזית
 4-06-2012
 נתקבל
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19042

שם תוכנית: הסדרת תוואי דרכים ויעודי הקרקע בהתאם לקיים בשטח

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="306 1075 737 1233" data-label="Text"> <p> הזדעה על אישור תכנית מס' ג/19042 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום </p> </div>	
--	--

<div data-bbox="338 1431 849 1657" data-label="Text"> <p> משרד הפנים מחוז צפון תוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/19042 חו"עדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 5.4.11 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית </p> </div>	
--	--

--	--

לשם:

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית הוכנה ע למנת לאפשר הסדרת יעודי הקרקע ותוואי הדרכים בהתאם למבנים הקיימים בשטח .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית
הסדרת תוואי דרכים
ויעודי הקרקע בהתאם
לקיים בשטח

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית
ג/19042

8.0 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4 מתן תוקף

תאריך עדכון המהדורה 01/05/2012

סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

224450 קואורדינטה X
735750 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום עילוט

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עילוט

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

לא רלבנטי שכונה
לא רלבנטי רחוב
לא רלבנטי מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	מוסדר	חלק מהגוש		
17486	מוסדר		7, 6	2, 8
17501	מוסדר			66

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7215	שינוי	שינוי בנושאים הכלולים בתכנית וכפופה לה בשאר הנושאים .	יפ. 4407	9/5/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר ל"ר	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		א.ר. מהנדסים ואדריכלים		1		ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		א.ר. מהנדסים ואדריכלים						מחייב	הוראות התוכנית
		איני גסאן מואוי		2			1:250	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				046565115	עילוט	--	מועצה מקומית עילוט	--	--		--

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			046565115	עילוט	--	מועצה מקומית עילוט	--	023256852		--

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050/6528269		16970 עילוט			023256852 059367987 02058730	עבוד אמיר עבוד אבתיסאם אבו ראס מוחמד עמותת האחוזה למסגר הנביא לט		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aborass@barak.net.il	046021293	054-2464000	046467801	עילוט ת.ד. 888 / 16970			19228	028367522	מ.ר. מהנדסים ואדריכלים	אדריכלות	עורך ראשי
Taba_wiz@netvision.net.il	049863408		049863410	כפר מנדא ת.ד. 486 / 17907			712	56297450	אינג' טאהא זידאן	מדד	
mgassan@zahav.net.il	04-6566475		0505589133	נצרת ת.ד. 8064 מיקוד 16000			79631		אינג' גסאן מואוי	ייעץ תנוע	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת יעודי קרקע ותוואי דרכים בהתאם למבנים הקיימים בשטח

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מדרך משולבת לדרך מוצעת .
2. שינוי יעוד מדרך משולבת למגורים ב' .
3. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך מוצעת .
4. שינוי יעוד ממגורים ומסחר לדרך מוצעת.
5. שינוי יעוד ממגורים ומסחר למגורים ב' .
6. שינוי בקווי בניין למבנים קיימים .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – הונם 8.00

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עפ"כ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8000				מ"ר	שטח התכנית
	3000		-300	3300	מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי)
	5550		300	5250	מ"ר	מגורים מעורב במסחר (עיקרי)
	46		0	46		מס' יח"ד

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח		יעוד	
תא	שטח	תא	שטח	תא	שטח	יעוד	שטח
1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	איזור מסחר ומגורים	
3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	איזור מגורים ב'	
100-101-102	100-101-102	100-101-102	100-101-102	100-101-102	100-101-102	דרך	
103	103	103	103	103	103	שביל להולכי רגל	
200	200	200	200	200	200	ש.ג.פ.	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מבצ/מתען		מבצ/מאשר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
25	מגורים ב'	27.5	מגורים א'
46.5	מסחר ומגורים	44	מסחר ומגורים
22	דרך	15	דרך
0.5	ש.ג.פ.	7.5	דרך משולבת
6	שביל הולכי רגל	6	שביל הולכי רגל
100	סה"כ	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
.א.	כמו דרך מאושרת על פי תכנית מס' ג/7215 המאושרת.
.ב.	
4.1.2	הוראות
.א.	הוראות תכנית
.ב.	על פי תכנית ג/7215 המאושרת.

4.2	שם ייעוד: מסחר ומגורים
4.2.1	שימושים
.א.	כמו מגורים א' על פי תכנית מס' ג/7215 המאושרת.
.ב.	
4.2.2	הוראות
.א.	הוראות תכנית
.ב.	על פי תכנית ג/7215 המאושרת.

4.3	שם ייעוד: מגורים ב'
4.2.1	שימושים
.ג.	כמו מגורים א' על פי תכנית מס' ג/7215 המאושרת.
.ד.	
4.2.2	הוראות
.ג.	הוראות תכנית
.ד.	על פי תכנית ג/7215 המאושרת.

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
שימושים	4.3.1
שימוש לגינון, נטיעות, מעבר תשתיות ותת קרקעיות.	.א.
הוראות	ב.
אסורה הנניה .	4.3.2
	.א.
	.ב.

שם ייעוד: שביל	
שימושים	4.4.1
ישומש למעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ותת קרקעיות, גינון.	.א.
הוראות	ב.
אסורה הנניה .	4.4.2
	.א.
	.ב.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות לזונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שטחלי	צדדי- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
															1-2	מסוד ומגורים
															3-4	מגורים ב'

ע"פ תכנית מאושרת ג/7215

ע"פ מגורים א' בתכנית ג/7215

הערה : קווי הבנין למכנים קיימים יהיו בהתאם לסעיף מבנים קיימים .

6. הוראות נוספות**6.1 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית ובאשור תאגיד המים ומהנדס המועצה .

6.2 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית שיאשור עלידי מהנדס המועצה .

6.3 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת עלידי הגורמים המוסמכים לכך.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'
קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'
קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר	20.00 מ' מציר הקו
קו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

(לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).

6.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 חלוקה:

תנאי להוצאת היתר בניה אישור חלוקה כדין .

6.7 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, בתשל"ח – 1978.

6.8 מבנים קיימים

הועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים והמופיעים בתשריט בהתאם למתווה הקיים וזאת בתנאים הבאים :

- המבנה עומד בכל ההוראות האחרות של התוכנית .
- המבנה לא חודר לשטחים המיועדים לצורכי הציבור ודרכים .
- ועדה מקומית רשאית לדרוש פרסום לפי סעיף 149 על מנת לאפשר למי שעלול להיפגע להשמיע את התנגדותו .

6.9 מבנים להריסה:

תנאי למתן היתר בניה הריסת הבניה המסומנת להריסה והשייכת למגרש נשוא הבקשה .

6.11 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.12 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.13 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות פיקוד העורף.

6.14 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .

6.15 הפקעות:

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון ובניה .

6.16 שימור וניצול מי נגר עילי:

א. בתחום הדרכים ישולבו רצועות גינון במידת האפשר מבלי לפגוע בתכנון התחברתי וזה על מנת לאפשר ניצול והחדרת מי נגר עילי .

ב. ה ש.צ.פ יתוכננו במפלס נמוך מהשטחים הסמוכים ובחומרים חדירים וזה על מנת שיקלטו את מי הנגר מהשטחים הסמוכים לצורך ניצולם ושימורם .

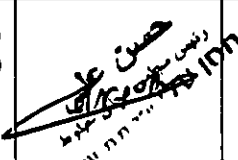
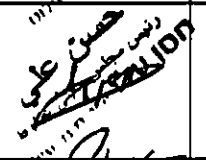
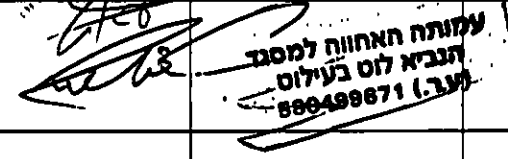
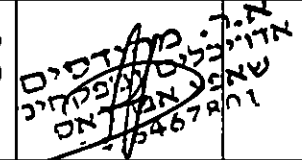
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו, 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
02/10/2009 06/07/10		עילוט		מועצה מקומית עילוט	
02/10/2009 06/07/10		עילוט	023256852	מועצה מקומית עילוט עבוד אמיר	יזם בפתל (אם רלבנטי)
02/10/2009 06/07/10		עמותת האחווה למסגרת הנביא לוס בעילוט (מ.ר.) 880499671		בעלים שונים	בעלי עניין בקרקע
02/10/2009 06/07/10		עילוט	028367522	א.ר. מהנדסים ואדריכלים משרד שאפע אבו ראס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן * במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא הלבנטיה" או "אין")		הוראות התוכנית
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		*
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		*
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		*
		אם כן, פרט: <u>מרחב תכנון יזרעלים</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		*
		אם כן, פרט: <u>מנהל מקרקעי ישראל</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: --		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		*
		• שמירת מקומות קדושים		*
	• בתי קברות		*	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		*	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		*
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		*
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		*
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		*
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		*
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		*
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		*
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		*

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י חללית/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שאפע אבו ראס (שם), מספר זהות 028367522, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19042 ששמה הסדרת תוואי דרכים ויעודי הקרקע בהתאם לקיים בשטח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית ואדריכלות מספר רשיון 19228.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.ר. מהנדסי
אדריכלות ומקחים
שאפע אבו ראס
028367522
חתימת המצהיר

2/5/2012
תאריך

הצהרת המודד

הערה : הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19042

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : 20/09/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ט.זידאן
712
משדד לשירותי הנדסה
שם המודד
מספר רשיון
ת.ת.מ. 04-0004
85.2012
תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום : 10/05/2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

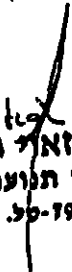
ט.זידאן
712
משדד לשירותי הנדסה
שם המודד
מספר רשיון
ת.ת.מ. 04-0004
85.2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גסאן מזאוי,
 מס' תעודת זהות 023498758,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19042 ששמה הסדרת תוואי דרכים ויעודי הקרקע בהתאם לקיים בשטח (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה, ויש בידי תעודה מטעם התמ"ת, (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631-סל. 050/5589133

_____ חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספות לא חלות			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספות לא חלות			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספות לא חלות			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.