

תקנונים 7/ עין גב-מגורים 2008-חילופי שטחים-תוקף

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/17748

שם תוכנית: עין גב - מגורים 2008

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="258 957 766 1183" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>משרד הפנים מחוז צפון</b>                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' <u>17748/ג</u>                      חוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה                      ביום <u>05/09/11</u> לאשר את התכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון _____                      יו"ר חוועדה מחוזית _____</p> </div>	
<div data-bbox="247 1440 683 1605" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוועדה על אישור תכנית מס' <u>17748/ג</u>                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____                      מיום _____</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית באה לבצע חילופי שטחים בין שטח מגורים לשטח מבני ציבור ומתן זכויות בניה בשטח שיעודו מגורים ובשטח שיעודו מבנים ומוסדות ציבור של קיבוץ עין גב. התכנית משנה את השימוש של השטח שהיה מיועד למבנה ציבור – בית ספר לשימוש כולל של שטח לבנייני ומוסדות ציבור המיועדים לשרות הקהילה של קיבוץ עין גב.

התכנית גם מסדירה מבנה קיים בצידה הצפון מערבי של התכנית ומכלילה את החרیגה בשטח שיעודו מגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	עין - גב - מגורים 2008
מספר התוכנית		ג/17748

יפורסם  
ברשומות

שטח התוכנית	201.8 דונם
-------------	------------

מהדורות	שלב	תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	11.2011

סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עמק הירדן
	קואורדינטה X	260200
	קואורדינטה Y	743100
1.5.2 תיאור מקום	רשות מקומית	קיבוץ עין גב
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	התייחסות לתחום הרשות	מ.א. עמק הירדן
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חלק מתחום הרשות
	שכונה	
	רחוב	
	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15116	מוסדר		4,7,8,29	2,3,5,6,11,25,33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5597/ג	שינוי	חילופי שטחים שטח מבנה ציבור ושטח מגורים, שינוי משטח שיעודו פרטי פתוח ומשטח שיעודו לרצועת תנודות מפלס המים א. 209-211 לשטח שיעודו למגורים	3724	17/12/1989
תמ"א 11/3 ב	הקלה	-הקלה בקו בנין של דרך ראשית מספר 92 מ-50 מ' ל-30 מ' מציר הדרך עבור בינוי קיים ביעוד מגורים. - הקלה בקו בנין של דרך ראשית מס' 92 מ-50 מטר ל-30 מטר מציר הדרך עבור שינוי יעוד משטח למבני ציבור לחינוך לשטח למגורים. - הקלה בקו בנין של דרך ראשית מס' 92 מ-30 מ' ל-20 מ' (קו בנין 0) עבור בנין קיים.	5107	29/08/2002
תמ"א 35- הנחיות סביבתיות	כפיפות	רגישות נופית סביבתית גבוה שטחי שימור משאבי מים	5474	27/12/2005
תמ"א 35- תשריט מרקמים	כפיפות	מרקם חופי שטח בנוי	5474	27/12/2005
תמ"א 34 שינוי ב/4	כפיפות	א'1- פגיעות מי תהום גבוה	5704	16.08.2007
תמ"מ 2 שינוי 9- תשריט יעודי קרקע	כפיפות	ישוב כפר/קהילתי	5696	30.07.2007
תמ"מ 2 שינוי 9- הנחיות סביבתיות לפיתוח	כפיפות	שטח ללא הגבלות סביבתיות שטח למניעת זיהום מים	5696	30.07.2007
תמ"א 13	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	אישור לבניה בתחום 50 מטר מקו המים. ( ישיבה מס' 444 מיום 12.12.10 )	5365	8.2.2005
12705 ג	כפיפות	לדרך ראשית מס' 92	5365	8.2.2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	13.02.2008	-	24	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	13.02.2008	1	-	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקת (א)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6658000		054-5658787	ד.נ.עמק הירדן		קבוץ עין גב	-	-	-	מגיש התכנית

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6658000	5658787	054-5658787	ד.נ.עמק הירדן		קבוץ עין גב	-	-	-	יזם התכנית

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגודה / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6453273		04-6558211	רחוב הרמון 2 ת.ד. נצרת עלית		מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
a-taub@barak.net.il	04-6938468	3494950	04-6934977	כפר כרוזים ד.נ. חבל כרוזים 12391	512073966	רשות מקומית אבישי טאוב חכנו אדריכלי וכינוי ערים בע"מ	17408	006847214	אדריכל אבישי טאוב	עורך ראשי
s_yuval@bezeqint	04-6924915		04-6820154	נוח אורנים 17, צפת ת.ד. 7777		סטודלוביץ, מהנדס נאודטי ומודד מוסמך	1037		יובל סטרולוביץ	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 חילופי שטחים בין שטח למגורים ושטח שיעודו מבני ציבור.
- 2.1.2 שינוי שימוש בשטח מבני ציבור משטח לשימוש בית ספר לשטח שהשימוש בו מבנים ומוסדות ציבור.
- 2.1.3 מתן זכויות בניה לשטח שיעודו מגורים ולשטח שיעודו מבני ציבור.
- 2.1.4 הסדרת מבנה קיים והכללתו בשטח המגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי משטח שיעודו מבני ציבור לחינוך לשטח שיעודו מגורים ולשטח מבני ציבור.
- 2.2.2 שינוי משטח שיעודו מגורים לשטח שיעודו מבני ציבור.
- 2.2.3 שינוי משטח שיעודו שטח פרטי פתוח לשטח שיעודו מגורים
- 2.2.4 הקלה בקו בנין של דרך ראשית מספר 92 מ- 50 מ' ל- 30 מ' מציר הדרך עבור בניני קיים ביעוד מגורים.
- 2.2.5 הקלה בקו בנין של דרך ראשית מסי 92 מ- 50 מטר ל- 30 מטר מציר הדרך עבור שינוי יעוד משטח למבני ציבור לחינוך לשטח למגורים.
- 2.2.6 הקלה בקו בנין של דרך ראשית מסי 92 מ- 30 מ' ל- 20 מ' (קו בנין 0) עבור בנין קיים.
- 2.2.7 אישור לבניה בתחום 50 מטר מקו המים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ שטח התוכנית: 201.8 – דונם				
	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	תא שטח	סוג נתון כמותי
מתארי	מפורט				
אין זכויות בניה בתכנית ג/5597 המאושרת	63,880			מ"ר	מגורים
	278			מסי יחיד	
יח"א הקיימות שטחן 20 מ"ר ומבקשים להגדילן ל-40 מ"ר	4,800			מ"ר	מגורים - חדרי
	120			יח"א	אירוח
אין זכויות בניה בתכנית ג/5597 המאושרת	11,922			מ"ר	מבני ציבור



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
זיקת הנאה	אתר עתיקות	תאי שטח	מבנים ומוסדות ציבור	
	400-401	400-402	מבנים ומוסדות ציבור	
	101-103	101-104	מגורים	
		820-821	דרך קיימת	
		680	שטח פרטי פתוח	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
80.1	161.7	80.1	161.7	שטח מגורים
12.6	25.4	12.6	25.4	שטח מבני ציבור לחינוך
4.6	9.2	4.6	9.2	דרך מאושרת
2.7	5.5	2.5	5.0	שטח פרטי פתוח
		0.2	0.5	רצועת תנועת מפלס המים א 209-211
100.0	201.8	100.0	201.8	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<b>שימושים</b> <p>השטח הצבוע חום בתשריט ישמש ליעוד מבנים ומוסדות ציבור ויותר להקים בו מבנים המיועדים לשרות הקהילה כגון: חדר אוכל, מכבסה, מועדון חברים, מרכז מבקרים, מטבח, משרדים, מבנה כל-בו, מרפאה, מרכז סיעוד, שטחים מגוננים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן ומשחק, מתקנים הנדסיים, חניה, מקלטים וכן כל הקשור לקיום פעילות מבני קהילה תקינה.</p> <p>כוון שהתכנית המאושרת אינה קובעת זכויות והוראות בניה, תחולנה על יעודי השטחים המאושרים הוראות פרק 5 בתקנון זה.</p> <p><b>מגבלות בניה מדרך 92:</b>  מדרך ראשית מספר 92 - 30 מ' מציר הדרך ביעוד מבנה ציבור.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b> לפי טבלת הזכויות ומגבלות הבניה שבפרק 5 בתקנון זה

4.2	מגורים
4.2.1	<b>שימושים</b> <p>השטח הצבוע צהוב בגוון חום בתשריט ישמש ליעוד מגורים, שטחים מגוננים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן ומשחק, מתקנים הנדסיים, חניה, מקלטים וכן כל הקשור לקיום פעילות מגורים תקינה.</p> <p>כוון שהתכנית המאושרת אינה קובעת זכויות והוראות בניה, תחולנה הוראות פרק 5 בתקנון זה.</p> <p><b>יחידות קטנות:</b>  יתרו יחידות דיור קטנות. יח"ד קטנות אינן ניתנות לשיוך במסגרת הליך שיוך דירות/נכסים בקיבוץ ונשארות בבעלות האגודה השיתופית של הקיבוץ, וכן אינן ניתנות לפיצול ולמכירה. יח"ד קטנות יותרו אך ורק במבנים קיימים בלבד.</p> <p>הן מיועדות לאיכלוס, על בסיס זמני, של אוכלוסיות המתגוררות דרך קבע (חברים או הורי חברים) ואוכלוסיית בנים המיועדת להיקלט לחברות בקיבוץ.</p> <p>שטח יחידת דיור קטנה לא יעלה על 55 מ"ר (מירבי- עיקרי+ שרות).</p> <p>יח"ד קטנות שיאוחדו ליחידות דיור ששטחן עולה על 55 מ"ר, לא יחשבו כיח"ד קטנות, ויספרו במניין סך יחידות הדיור בישוב.</p> <p><b>מגבלות בניה מדרך 92:</b>  מדרך ראשית מספר 92 - 30 מ' מציר הדרך ביעוד מגורים.</p> <p><b>מגבלות בניה מחוף הכנרת:</b>  בתחום 50 מ' מקו החוף (ע"פ קו מים 209-) לא תאושר בנית מבנים חדשים ותאושר הרחבת מבנים קיימים בלבד.</p> <p>במתחם המבנים הצפוני שבתחום 50 מ' מקו החוף (ע"פ קו מים 209-) תאושר הרחבת מבנים לצידו הבינוי הקיים ובנסיגה של לפחות 5 מ' מזרחית מקו הבינוי הקיים, וזאת כדי לא ליצור חזית בינוי קשיחה לכוון הים.</p> <p>במתחם המבנים הדרומי שבתחום 50 מ' מקו החוף (ע"פ קו מים 209-) תאושר תוספת של קומה אחת בגבולות הבניין הקיים ותוספת של חדר מדרגות אחורי, מזרחית לבינוי הקיים. בכל מקרה, לאחר ההרחבה לא יעלה הבינוי בתחום 50 מ' מקו החוף (ע"פ קו מים 209-) על שתי קומות.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b> לפי טבלת הזכויות ומגבלות הבניה שבפרק 5 בתקנון זה

<b>4.3</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח הצבוע ירוק בהיר ותחום בירוק כהה הינו שטח פרטי פתוח. שטח זה ישמש לגינון ופיתוח נופי, נטיעות, סככות צל, שבילים להלכי רגל, שביל סובב כנרת, עבודות ניקוז. בתא שטח זה תותר זיקת הנאה למעבר הציבור, לטובת שביל סובב כנרת.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>

<b>4.4</b>	<b>שטח דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח הצבוע חום בתשריט הינו דרך קיימת.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט הנחת מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, סככות צל, חניה ועבודות ניקוז וסלילה. קווי הבניה יהיו בכפוף להוראות סעיף 4.2.1 בתקנון זה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי השכן	קווי בניה (מטר)		קדמי השכן	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש ע"פ תשריט (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שטח	שטח		מתחת לקובעת	מתחת לקובעת						שטח	עיקרי שטח	עיקרי שטח			
0 או 3	0 או 3	0 או 3	0 או 3	1	3	11.5	2.40	278 יח"ד	52.2%	52.2%	84,080	0	15,400	161,000	101-104	שטח מגורים **
0 או 3	0 או 3	0 או 3	0 או 3	1	2	13.5	-	100 יח"ד 120 יח"ד	52.0%	52.0%	13,022	0	1,100	25,000	400-402	מבנים ומסודות ציבור

\* יותר בסמכות ועדה מקומית להעביר שטחים ממעל הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.

\*\* שטח המגורים כולל: 278 יח"ד להן שטח עיקרי של 210 מ"ר + 50 מ"ר שטח שרות

100 יח"ד להן שטח של 55 מ"ר

120 יח"ד להן שטח של 40 מ"ר

\*\*\* קווי הבנין למגורים יהיו בכפוף לסעיף 4.2.1 בתקנון זה.

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית רשות הניקוז האזורית ומהנדס רשות ניקוז כנרת.

**6.3 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. ביצוע התכנית יעשה בד בבד עם ביצוע מערכות הביוב, לרבות טיפול במערכות ההולכה ככל שיידרש והפעלת המט"ש האזורי.

**6.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים**

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

**6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

### 6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.7 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

### 6.8 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחילתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 6.9 הפקעות

כל השטחים שאינם שטחי משבצת של קיבוץ עין גב והמיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור וכלולים בשטח המשבצת של קיבוץ עין גב אינם מיועדים להפקעה.

### 6.10 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
- ג. סעיף זה לא חל על מבנים קיימים בתחום 50 מטר מקו החוף.

**6.11 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.12 חניה**

החניה תהיה בתחום המגורשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.13 עתיקות**

1. השטח שפרטיו מפורטים להלן 23669/0 "עין גב (דרום)" י.פ. 4539 עמ' 4280 מהתאריך 03/07/1997, הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחול עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.  
 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.  
 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מוקדמות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבוצעו ע"פ כל דין ועל פי הוראות רשות העתיקות.  
 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק העתיקות, התשמ"ט-1989, יבוצעו ע"פ כל דין כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.  
 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.14 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.15 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.16 סידורים לנכים**

קבלת היתרי בניה, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.17 תנאים למתן היתר בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה/ פקח התעבורה המחוזי.  
 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו.

**6.18 עיצוב אדריכלי**

בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכ"ו - לאישור הועדה המקומית.

**6.19 מיגון אקוסטי**

מיגון אקוסטי ככל שידרש, יהיה תנאי למתן היתרים בתחום התכנית.

**6.20 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.21 נגר עילי**

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחלול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחדירים.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

**6.22 שמירה על עצים בוגרים**

על עצים בוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או בחלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ או קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח ובו עצים בוגרים – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח ובו עצים בוגרים – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה לפי הנחית פקיד היערות.

**6.23 חומרי חפירה ומילוי**

תנאי להיתר בניה – אישור מהנדס הוועדה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

**6.24 הוראות ע"פ תמ"א 21**

לא ישתנה הייעוד באתר הנועד לקבל טיפול בדרגה א' או ב' ולא תיעשה בו כל עבודה שיש בה כדי לפגוע באופיו או בצורתו הארכיטקטונית.

לא תיעשה באתר כל עבודה הטעונה היתר לפי החוק לרבות עבודה שהופטרה מהצורך בקבלת היתר לפי תקנות התכנון והבניה תשכ"ז 1967 אלא על פי תכנית מפורטת הכוללת הוראות מפורשות בדבר שמירת המקום כאתר.

הטיפול שנועד לאתר לפי תכנית זו יבוצע אחרי שהוכרז האתר לאומי או כאתר הנצחה לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע התשכ"ג 1963 וע"י הגופים הממונים על אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, לפי העניין בחוק האמור.

הגבולות המדויקים של כל אתר ייקבעו בתכנית מפורטת.

**6.25 שימור משאבי מים-תמ"מ 2/9 קבוצת רגישות 5**


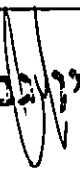
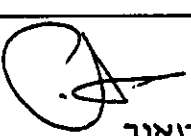
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מנהלת הכנרת בדבר הקמתן של מערכות הולכה וטיהור שפכים באופן שימנע זיהום המים העיליים באגן ההיקוות של הכנרת ואת זיהום מי התהום.



<b>7. ביצוע התוכנית</b>		
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
<b>מס' שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
לא רלוונטי	לא רלוונטי	
<b>7.2 מימוש התוכנית</b>		

זמן משוער לביצוע התכנית 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25/3/12	 <b>קיבוץ עין גב</b>	ד.ח. 570002097		קיבוץ עין גב	מגיש התוכנית
25/3/12	 <b>קיבוץ עין גב</b>	ד.ח. 570002092		קיבוץ עין גב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
					<p>אין על התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.                      חתימתנו הונה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואין לה כל רשות מוסמכת. לכל יקפידו ועמ"י כל דין.                      למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו להטיל בגלל הפרתו ע"י מי שבש מאתנו על פני זכויות בלשחן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין שכן חתימתנו נחתמה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.</p> <p>18.2</p>
	 <b>אבישי טאוב</b> תמנן אדריכלי ובינוי ערים במ"מ טרוזים ד.נ. חבל טרוזים טל. 06-6934977 - פקס 06-6938468	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ	006847214	אדריכל אבישי טאוב	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
	• בתי קברות		√	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		√
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		√
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		√
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		√
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		√
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		√
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		√
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		√
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		√

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לעושה בפרק 10 בנהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17748 ששמה - עין גב מגורים 2008 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב  
 הבכור אדריכלי ובינוי ערים מ"מ  
 טרויס ד.ג. חבל כורזים  
 סל 04-6934977 פקס 04-6934968

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---------------------------------------------

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/17748

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

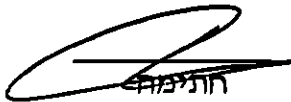
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15/3/2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



037  
מספר רשיון

ד"ר ס. ס. ס. ס.  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית