

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
23-07-2012
מתקבל
ע"ש 1109

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18109

שם תוכנית: הסדרת כביש 22 וחלקה 3 - כפר ירכא

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <div data-bbox="228 1010 743 1227" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 1109 חועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 23/07/12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון ע"ש 1109</p> </div> | |
| <div data-bbox="245 1464 690 1644" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 1109 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | | | |
|---|---|-----------------------------|-----|-------------------|
| הסדרת כביש 22 וחלקה 3 – כפר ירכא | שם התוכנית | שם התוכנית ומספר התוכנית | 1.1 | יפורסם ברשומות |
| 18109/ג | מספר התוכנית | | | |
| 32,826.0 מ"ר | | שטח התוכנית | 1.2 | |
| תוקף | שלב | מהדורות | 1.3 | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | | |
| 01/05/2012 | תאריך עדכון המהדורה | | | |
| תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | סיווג התוכנית | 1.4 | יפורסם ברשומות |
| כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | | |
| ועדה מחוזית | | | | |
| לי"ר | לפי סעיף בחוק | | | |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | | |
| ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | | |
| לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | | |

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | גליל מרכזי |
| | | קואורדינטה X | 219,100.00 |
| | | קואורדינטה Y | 761,900.00 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | כפר ירכא | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | מועצה מקומית כפר ירכא |
| | | התייחסות לתחום הרשות נפה | חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב | כפר ירכא |
| | | שכונה | לי"ר |
| | | רחוב | לי"ר |
| | | מספר בית | לי"ר |

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 18899 | מוסדר | חלק מהגוש | 3 | 4,6,7 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|---|--------------------|------------|
| 3699/ג | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/3699 ממשיכות לחול | 3364 | 29/07/1986 |
| 6766/ג | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/6766 ממשיכות לחול | 4073 | 07/01/1993 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|--|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|-------------------|
| 01/05/2012 | ו.מחויית | וופא אליאס | 23/12/2009 | לי"ר | 14 | לי"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| 01/05/2012 | ו.מחויית | וופא אליאס | 23/12/2009 | 1 | לי"ר | 1:1250 | מחייב | תשריטת התוכנית |
| 01/05/2012 | משרד התחבורה | פ.א.א.ר. ישע כתבון בניה ותשתיות מי"מ | 23/12/2009 | 1 | לי"ר | 1:500 | מנחה | נספח תחבורה וחניה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית או בין המסמכים למסמכים המסמכים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית או בין המסמכים למסמכים המסמכים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית או בין המסמכים למסמכים המסמכים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית או בין המסמכים למסמכים המסמכים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקת(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|------|--------|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | לייך | לייך | 049876638 | רחוב השופט 15 עכו | לייך | בית המשפט עכו | לייך | לייך | לייך | לייך | לייך |
| | | | | | מיקוד 24513 | | | | | | | |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|-----------|-----------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 04-9561761 | לייך | 049568111 | כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 1 | לייך | ירכא מועצה מקומית | לייך | לייך | לייך | לייך | לייך |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זרות | מספר פרטיים | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----------|--------|-----------|---|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------|--------------|-------|
| לייך | 046558213 | לייך | 046558211 | מלון פלזה רחוב הכרמל פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עילית 17000 | לייך | מנהל מקרקעי ישראל | לייך | לייך | לייך | לייך | לייך | |
| לייך | | לייך | לייך | | לייך | | לייך | לייך | לייך | לייך | לייך | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זרות | מספר פרטיים | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך התכנית |
|---------------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------|--------------|-------------|
| Elibra@zahav.net.il | 049888003 | לייך | 049888003 | כפר יסוף ת.ד. 231 מיקוד 24908 | לייך | רשות מקומית | לייך | 056997281 | לייך | אליאס ופא | מתכנת אורח | |
| Elibra@zahav.net.il | 049888003 | לייך | 049888003 | כפר יסוף ת.ד. 231 מיקוד 24908 | לייך | רשות מקומית | לייך | 056997281 | לייך | אליאס ופא | מודד מוסמך | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ד | |
| ל"ד | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חסדר כביש 22 וחלקה 3 כפר ירכא

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי והקטנת כביש מס' 22 והסדרת חלוקה בחלקה 3 כפר ירכא

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|--------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 32.826 |
|-------------------------|--------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|----------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 32,535.6 | 0 | 28,404.00 | מ"ר | מגורים |
| | | 95 | | 0 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|---------|-----------------|
| | 101-105 | מגורים ב' |
| | 201,202 | שטח ציבורי פתוח |
| | 301 | דרך מוצעת |
| | 401,403 | דרך משולבת |
| | 501 | שביל |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|---------|-----------|---------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 82.6 | 27113.0 | 86.5 | 28404.0 |
| 2.0 | 654.0 | 0.12 | 41.0 |
| 5.5 | 1802.0 | 2.6 | 863.0 |
| 9.6 | 3173.0 | 10.78 | 3518.0 |
| 0.3 | 93.0 | | |
| 100.00 | 32826.0 | 100.00 | 32826.0 |

↓

| אחוזים | יעוד | מ"ר | יעוד |
|--------|-----------------|---------|-----------------|
| 82.6 | מגורים ב' | 28404.0 | מגורים א' |
| 2.0 | שטח ציבורי פתוח | 41.0 | מגורים ב' |
| 5.5 | דרך מוצעת | 863.0 | שטח ציבורי פתוח |
| 9.6 | דרך משולבת | 3518.0 | דרך מאושרת |
| 0.3 | שביל | | |
| 100.00 | ס"הכ | 32826.0 | ס"הכ |

| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|--|--------------|
| 4.1 מגורים ב' | 4.1 |
| שימושים | 4.1.1 |
| מיועד להקמת בנייני מגורים עד 4 קומות, גני ילדים ופעטונים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, חנויות מזון, קיוסקים, מספרות ומוסכים לחניית רכב פרטי. | |
| הוראות | 4.1.2 |
| אין | |
| 4.2 שטח ציבורי פתוח | 4.2 |
| שימושים | 4.2.1 |
| ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות. לא יותר מעבר כלי רכב בין שטח הדרך לשטח המגרש.. | |
| הוראות | 4.2.2 |
| לא יותר שילוט בתחום השצ"פ. | |
| 4.3 דרך מוצעת | 4.3 |
| שימושים | 4.3.1 |
| כחגדרת הבפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם. | |
| הוראות | 4.3.2 |
| אין | |
| 4.4 דרך משולבת | 4.4 |
| שימושים | 4.4.1 |
| תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה, | |
| הוראות | 4.4.2 |
| אין | |
| 4.5 שביל | 4.5 |
| שימושים | 4.5.1 |
| תשמש למעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות. | |
| הוראות | 4.5.2 |
| אין | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחוזי | קוי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | הכסית (%) משטח הא השטח) | צמיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה באחוזים | | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' הא שטח | יעוד | |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------|-----------|
| | צמאי-שמאלי | צמאי-ימני | מתחת לקביעת | מפלס לכניסה לקביעת | | | | | | מתחת לקביעת | מפלס לכניסה לקביעת | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | שירות |
| 3 | ** | 3 | 1 | 3 | 15 | 36 | 3.5 | 95 | 144 | * | 24 | 120 | 400 | 101-103 | מגורים ב' |
| ע"פ תכנית מאושרת ג/3699 ותקנון ג/6766 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104-105 | | | | | | | | | | | | | | | |

הערה:

* בסמכות ועדה מקומית לנייד אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסך הכל אחוזי הבניה לא עובר את המותר.
 ** מרווח צידי 0 מ' כאשר החזית הנדרשת תהיה ללא פתחים ובהסכמת בעלי המגרש הגובל.

6. הוראות נוספות

| | |
|--|--|
| 6.1. תנאי למתן היתר בניה | |
| 6.1.1 | תנאי למתן היתר יהיה אישור תשריט/ תוכנית איחוד וחלוקה כפי שדרוש בחוק שבמסגרת יינתן פתרון נגישות לכל המגרשים המוצעים. דרך הגישה למגרשים לא יפחת מ 6 מ'. |
| 6.2. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה | |
| 6.2.1 | מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. |
| 6.2.2 | ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. |
| 6.2.3 | ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. |
| 6.3. הוראות בנושא חשמל | |
| איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשטאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת - קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמוזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. | |
| 6.4. אשפה | |
| סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר. | |
| 6.6. הפקעות לצרכי ציבור | |
| כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. | |
| 6.8. היטל השבחה | |
| היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. | |
| 6.9. חניה | |
| החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לפי לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. | |
| 6.10. פיקוד העורף | |
| תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. | |

| | |
|-------------|---|
| 6.11 | שימור וניצול מי נגר עילי |
| 6.11.1 | מי הנגר עילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. |
| 6.11.2 | תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום התכנית שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. |
| 6.11.3 | בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים. |

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--------------------|--------|
| 1 | תכנית איחוד וחלוקה | |
| 2 | הוצאת היתרי בניה | |

7.2 מימוש התוכנית

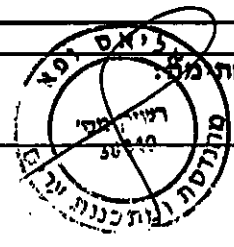
זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

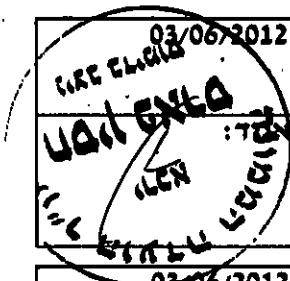
| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------|--------------|
| תאריך: 03/06/2012 4/7/12 | חתימה: | שם: בית המשפט עכו | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |

גני סנוס, שופטת
בית משפט השלום עכו

| | | | |
|-------------------|--------|---------------|--------------|
| תאריך: 03/06/2012 | חתימה: | שם: אליאס ופא | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |



| | | | |
|-------------------|--------|--------------------------|-----------|
| תאריך: 03/06/2012 | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: מועצה מקומית ירכא | |



| | | | |
|-------------------|--------|---------------------------|-----------------|
| תאריך: 03/06/2012 | חתימה: | שם: פרטיים | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל | |
| תאריך: 03/06/2012 | חתימה: | שם: פרטיים | |
| | | תאגיד: | |

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אליאס ופא מספר זהות 056997281

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18109 ששמה הסדרת כביש 22 וחלקה 3-כפר ירכא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מפורטות מספר רשיון 720.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. שאדי אבוריש _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



03/06/2012

תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה **שאדי אורי** מספר זהות **021854930**

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18109 ששמה **הסדרת כביש 22 וחלקה 3-כפר ירכא** להלן – ה"תוכנית".
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצויד

03/06/2012
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

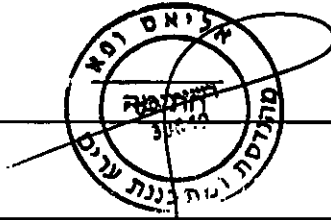
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

3/12/2012
תאריך



720
מספר רשיון

אליאס ופא
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

720
מספר רשיון

אליאס ופא
שם המודד