

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז המרכז, תל אביב
16-07-2012
נ.ת.ק.ג.ל
ת.ת.ע.ת.ת.

הוראות התוכנית
תוכנית גנ/18139
כרם בן זמרה: תחנת שאיבה לביוב וכביש גישה

מחוז: מצפון
מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>18139</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה התליטה ביום <u>7.12.11</u> לאשר את התכנית</p> <p>יוסף רון מנהל מינהל התכנון י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>18139</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זאת באה לתת פיתרון להקמת תחנת שאיבה לביוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כרס בן זמרה: תחנת שאיבה לביווב וכביש גישה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
גנ/18139	מספר התוכנית	
13.421 דונם		1.2 שטח התוכנית
• תוקף	שלב	1.3 מהדורות
8	מספר מהדורה בשלב	
06-2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרום הגליל
		קואורדינטה X	243.500
		קואורדינטה Y	771.350
1.5.2	תיאור מקום	כרם בן זמרה, חיבור עם הכביש מס' 12	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מוא"ז מרום הגליל
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כרם בן זמרה
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14264	• מוסדר	חלק מהגוש	-	4,6,7,8,10
14266	• מוסדר	חלק מהגוש	-	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תשס"ו-2005	5474	לא משנה	כפיפות	תמ"א 35
30/07/2007	5696	תכנית זו לא משנה את תמ"מ 9/2	כפיפות	תמ"מ 9/2
15/7/2003	5206	א'1- פגיעה מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 34 / ב / 4
26/12/1991	3957	תכנית זו כפופה לג/6540	כפיפות	ג/6540
17/1/2005	5359	תכנית זו משנה את התכנית ג/13291	שינוי	ג/13291

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	06-2012	לא רלוונטי	21	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	06-2012	1	לא רלוונטי	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		יעל הנדסה בע"מ-תכנון כבישים ותנועה	06-2012	1	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתש"מ.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מישית התוכנית 18139													
גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6919897	לא	04-6919806	ד.ג. מרחם הגליל, 13910	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

זום כפועל 18139												
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6919897	לא רלוונטי	04-6558211	נצרת עילית, ת.ד. 580	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע 18139												
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-8207635	052-8510185	04-8210569	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	011432978	רוזה דיאמנט	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכל
	04-9889281		04-9881365	ת.ד. 399 - כרמיאל	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	12145975	ישראל פומרץ	12145975	ישראל פומרץ	מודד מוסמך
	04-6041721		04-6041720	ת.ד. 266 תמורה 23840	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	059735506	יעל רוזנפלד	059735506	יעל רוזנפלד	מהנדס כבישים

עורכי התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 18139												
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.galil@bezeqint.net	04-8207635	052-8510185	04-8210569	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	36648	רוזה דיאמנט	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכל
work@actcom.co.il	04-9889281		04-9881365	ת.ד. 399 - כרמיאל	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	605	ישראל פומרץ	12145975	ישראל פומרץ	מודד מוסמך
roads@yael-eng.co.il	04-6041721		04-6041720	ת.ד. 266 תמורה 23840	לא רלוונטי	מועצה אזורית מרחם הגליל	לא רלוונטי	71968	יעל רוזנפלד	059735506	יעל רוזנפלד	מהנדס כבישים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון שטח למתקנים הנדסיים, הכולל דרך גישה אליו, המיועד לבניית תחנת שאיבה לביוב, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת יעודי קרקע בשטח ללא תכנון מפורט: קרקע חקלאית, דרך ומתקנים הנדסיים. שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לדרך. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע. קביעת קווי בנין. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 13.421

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עמ"ד	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		100.00	+100.00	0	מ"ר	מתקן הנדסי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		עתיקות
מתקנים הנדסיים	280	לא רלוונטי
קרקע חקלאית	660	660
פרטי פתוח	680	לא רלוונטי
דרך מוצעת	831,830	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
77.79	10.441	קרקע חקלאית	98.00	13.153	שטח ללא תכנון מפורט
0.55	0.075	פרטי פתוח	2.00	0.268	שטח פרטי פתוח
3.64	0.487	מתקנים הנדסים			
18.02	2.418	דרך מוצעת			
100.00	13.421	סה"כ	100.00	13.421	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	משאבות וכל ציוד הדרוש לשאיבה.
ב.	חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת.
ג.	מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנת שאיבה, לרבות גדר.
ד.	מאצרה ומיכלי דלק.
ה.	מתקני טיפול במים הכולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל.
ו.	קווי מים ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם.
ז.	מתקני להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה.
ח.	דרכי גישה ושירות.
ט.	חניה.
4.1.2	הוראות
א.	תנאים למתן חיתר בניה. אישור משרד הבריאות ומנהלת הכנרת. גידור התחנה על ידי רשת בגובה 2.20 מ'.

4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
א.	כל השימושים והוראות יהיו על פי תוכנית מס' ג/6540.

4.3	פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	כל השימושים והוראות יהיו על פי תוכנית מס' ג/13291.

4.4	דרך
4.4.1	שימושים
א.	מעבר כלי רכב ומעבר קווי תשתיות(מים, ביוב, חשמל, ניקוז וכו').
4.4.2	הוראות
ב.	אסורה כל בניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני								מתחת לקובעת הבנייה	מעל לקובעת הבנייה	מתחת לקובעת					מעל לקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
0	3	0	-	4 (1)	2.1	-	-	-	100	-	(2)	-	100 (2)	487	280	מתקנים הנדסיים		
(3)															10441	660	קרקע הקלאית	

- (1) הגובה המקסימלי של כל מבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
- (2) הוועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בניה ממעל מפלס הכנסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסה"כ שטחי הבנייה ישמר.
- (3) בהתאם לתכנית ג/6540 המאושרת.

6. הוראות נוספות

6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי הבריאה

ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות במשא השמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוץ/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל, לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3. הוראות בנושא קווי תקשורת
קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.
6.4. הוראות חנייה
החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.
6.5. היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.
6.6. הפקעות
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' של חוק התכנון ובניה 1965, ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק.
6.7. חלוקה
1. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט. 2. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143 לחוק התכנון ובניה 1965, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
6.8. פיקוד העורף
לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.9. עתיקות
א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו להלן) 3158/0 "שקפה, ח' אל- " י"פ: 1091 עמ"1364 מיום 18/05/1964 הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. ג. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדירה :חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען הזים במימונו גפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות. ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדיון, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת תכנית חדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.10. רישום
תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבנייה.

6.11 שימור משאבי מים

1. מי נגר עילי יפנו למקום החדרה סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות. בהעדרות אפשרויות כאמור, יועברו הנגר למערכת הניקוז המקומית.
2. בתחום הדרכים וחניות יושבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.12 שמירה על הנוף

- ביצוע התנאים הבאים יהיו תנאי לקבלת טופס 4:
1. מניעת פגיעת באופיו של הנוף כפרי פתוח על ידי שמירת או העתקתם של העצים הנמצאים במקום.
 2. מזעור הנצפות של האתר על ידי הסתרת המבנה המוצע באמצעות שתילת שורה של עצים בוגרים מסוג חורש ים תיכוני.
 3. מינימום עבודות עפר.

6.13 שמירה על העצים בוגרים

תנאי למתן היתר בניה יהיה העתקת העצים (לאחר הוצאת רישון העתקה).

6.14 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.15 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללת לדרכים, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 15 שנים, מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם האגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם התוכנית
		מועצה אזורית מרום הגליל	-		מניש התוכנית
		מועצה אזורית מרום הגליל	-		יום בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל	-		בעלי עניין בקרקע
	<p>התוכנית נכנסה לתוקף ב- 12.12.08. מטעם מועצה אזורית מרום הגליל.</p> <p>התוכנית נכנסה לתוקף ב- 12.12.08. מטעם מועצה אזורית מרום הגליל.</p> <p>התוכנית נכנסה לתוקף ב- 12.12.08. מטעם מועצה אזורית מרום הגליל.</p>				
6/2012		<p style="text-align: center;"> הקום בגליל אדריכלות ובינוי ערים רח' המסילה 19 נשר 36889 טל: 04-8210569 פקס: 04-8207635 </p>	011432978	רוזה זיאמנט	עורך התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?			
		אם כן, פרט: _____ נספחתחבורה			
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1		
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	V	מספר התוכנית			
	V	שם התוכנית	1.1		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מחוז			
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בחסכמה)		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/זמנית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן:


1. אני ערכתי את תוכנית מסי גנ/18139 ששמה כרם בן זמרה: תחנת שאיבה לביוב וכביש גישה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יהלום הנליל
 רח' 
 סל: 1889

חתימת המצהיר

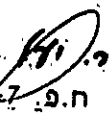
20/6/2012

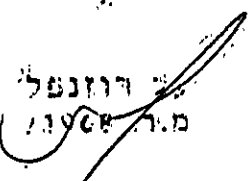
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה __ יעל רוזנפלד, מספר זהות 059735506 __, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18139 _ ששמה _ כרם בן זמרה: תחנת שאיבה לביוב וכביש גישה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום __ הנדסת כבישים __ ויש בידי תעודה מטעם __ הטכניון __ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _ 71968 __
3. אני ערכתי את הנושאים נספח תחבורה_בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 הנדסה בע"מ
 ח.פ. 51-419835-7
 חתימת המצהיר


 רוזנפלד
 מ.ר. 11968

תאריך: 20/6/2012

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18139

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29-08-2007 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית.

ישראל / פומרנץ
מודד מוסמך
רשיון תל"מ 605

20/6/2012
תאריך

605
מספר רשיון

ישראל פומרנץ
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ביום: 28-08-2009 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

ישראל / פומרנץ
מודד מוסמך
רשיון תל"מ 605

20/6/2012
תאריך

605
מספר רשיון

ישראל פומרנץ
שם המודד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PH.D. THESIS

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות לחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחשי"פ		01/02/2010
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית