

976  
6.08.12

תכנית מס' ג/19355

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
מחוז הצפון יועד מחוזית  
2012-08-08  
נ ו ת ק ב ל  
נצרת עילית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19355

שינוי יעד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

### מס' תוקף / מס' הפקדה

|  |                  |
|--|------------------|
| <div data-bbox="256 1012 698 1178" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19355<br/>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....<br/>מיום .....</p> </div> |                  |
| שם ותפקיד החותם:   | שם ותפקיד החותם: |

|   |                  |
|---|------------------|
| <div data-bbox="235 1496 750 1720" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>אישור תכנית מס' 19355<br/>הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה<br/>ביום 8.7.12 לאשר את התכנית<br/>מנהל מינהל התכנון<br/>יו"ר הועדה המחוזית</p> </div> |                  |
| שם ותפקיד החותם:  | שם ותפקיד החותם: |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**דברי הסבר לתוכנית**

בתכנית מתאר ג/4344 המאושרת מיום 16/11/1984 ילקוט פרסומים 3123, נשמרו תאי שטח ביעד לשטח מסחרי אך לא נקבעו לחם תכליות, הוראות זכויות בניה מפורשות. תוכנית מוצעת זו באה להגדיר את מגרש 5/2 ביעד מבנים ומוסדות ציבור, וכן לעשות תיקונים בהוראות התוכנית, בזכויות הבניה עפ"י "חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובחיתרים תשנ"ב 1992" שבחוק התו"ב, ובאזור המיועד למבנים ומוסדות ציבור בלבד, כדי להכיל ולהגדיר מחדש את זכויות הבניה המותרים בהתאם לצרכים העדכניים של הרשות המקומית, עיריית מעלות-תרשיחא.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי יעד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפרסם ברשומות

19355/ג

מספר התוכנית

0.983 (דונם)

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

• **מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף**

מספר מהדורה בשלב

24/7/2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפרסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להמקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

מרחב תכנון מקומי מעלח נפתלי **1.5.1** **נתונים כלליים**

קואורדינטה X קואורדינטה Y  
 X=227,125 Y=768,775

רחוב בן גוריון מעלות תרשיחא **1.5.2** **תיאור מקום**

רשות מקומית **1.5.3** **רשות מקומית בתוכנית**  
 מעלות תרשיחא

התייחסות לתחום הרשות נפה  
 • חלק מתחום הרשות עכו

יישוב **1.5.4** **כתובת שבתן חלה התוכנית**  
 מעלות תרשיחא

יורס  
 ברשומות

שכונה רחוב מספר בית  
 ל"ר בן גוריון ל"ר

**1.5.5 מטים והלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 18597    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 35                  | 38, 36, 34, 4-5   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרש/ים, טנא, שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית   | מספר מגרש/טנא שטח |
|---------------|-------------------|
| ג/4344        | ב                 |
| תרשי"צ 2/53/8 | 801               |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים                               | הערה ליחס  | סוג יחס       | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--|--|---------------|--------------------|
| 16/8/2007  | 5704   | תכנית זו אינה פוגעת בחזרות תמ"א 4/ב/34. חזרות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו.            | • כפיפות      | תמ"א/34/ב/4        |
| 27/12/2005 | 5474   | תכנית זו אינה פוגעת בחזרות תמ"א 35. חזרות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.                    | • כפיפות      | תמ"א/35            |
| 30/7/2007  | 5696   | תכנית זו אינה פוגעת בחזרות תמ"מ 2/9. חזרות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.                  | • כפיפות      | תמ"מ/2<br>תיקון 9  |
| 10/7/2003  | 5296   | תכנית זו אינה פוגעת בחזרות תכנית מס' ג/11746.  | • כפיפות      | ג/11746            |
| 16/11/1984 | 3123   | תכנית זו גוברת על תכנית ג/4344.  | • שינוי       | ג/4344             |
| 23/12/1991 | חוק רישום שיכונים ציבוריים חזרות השעה תשכ"ד 1964 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החזרות תכנית מס' תרש"צ 2/53/8 ממשיכות לחול. | • שינוי       | תרש"צ 2/53/8       |
| 23/7/2007  | 5694   | תכנית זו גובלת עם התכנית המוצעת.   | • תכנית גובלת | ג/13876            |
| 1/3/1989   | -  | תכנית זו גובלת עם התכנית המוצעת.   | • תכנית גובלת | ג/5166             |



**1.8 בעלי עניין בזכות בקופע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מסעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

| גויש / חלקת (לייך) | דוא"ל | מס' לייך | מס' פקס | סלולרי | סלמון | כתובת                | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי / תשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------------|-------|----------|---------|--------|-------|----------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|
|                    |       |          |         |        |       | ה.ד. 494 מעלות 21022 | לייך      | לייך                      | לייך                      | לייך       | לייך      | לייך            | מכלה נפתלי   |

**1.8.2 יום בפועל**

| מקצוע / תואר | שם פרטי / תשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | מס' תאגיד | כתובת                | כתובת                | סלמון      | סלולרי | מס' פקס    | מקצוע / תואר |
|--------------|-----------------|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------------|------------|--------|------------|--------------|
|              |                 |           |            |                           |                           |           |           | ה.ד. 494 מעלות 21022 | ה.ד. 494 מעלות 21022 | 04-9978030 | לייך   | 04-9570261 | מכלה נפתלי   |

**1.8.3 בעלי עניין בקופע**

| מקצוע / תואר | שם פרטי / תשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | מס' תאגיד | כתובת                    | כתובת                    | סלמון      | סלולרי | מס' פקס    | מקצוע / תואר |
|--------------|-----------------|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|------------|--------------|
|              |                 |           |            |                           |                           |           |           | ה.ד. 580 נגרת עלית 17105 | ה.ד. 580 נגרת עלית 17105 | 04-6558221 | לייך   | 04-6560521 | לייך         |

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מסעמו**

| שם פרטי / תשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | מס' תאגיד | כתובת                | כתובת                | סלמון       | סלולרי      | מס' פקס     | מקצוע / תואר |           |
|-----------------|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
|                 |           |            |                           |                           |           |           | ה.ד. 494 מעלות 21022 | ה.ד. 494 מעלות 21022 | 077-5402176 | 050-8629271 | 077-5402176 | 077-5402176  | עורך ראשי |
|                 |           |            |                           |                           |           |           | ה.ד. 494 מעלות 21022 | ה.ד. 494 מעלות 21022 | 04-9971910  | 050-5410238 | 04-9971834  | 04-9971834   | יועץ תעוה |
|                 |           |            |                           |                           |           |           | ה.ד. 494 מעלות 21022 | ה.ד. 494 מעלות 21022 | 04-9972017  | 054-4802781 | 04-9972017  | 04-9972017   | מורה      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח          | הגדרת מונח                       |
|---------------|----------------------------------|
| הועדה המקומית | הועדה המרחבית לתו"ב "מעלה נפתלי" |
| משרד הפנים    | הועדה המחוזית לתו"ב - מחוז צפון  |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- עדכון הגדרת זכויות והוראות הבניה באזור מבנים ומוסדות ציבור אשר לא הוגדרו בתכנית מס' ג/4344 לצורך התאמתן לביטוי המתוכנן בשטח התכנית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד קרקע ממגרש מסחרי לדרך משולבת ולמבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בניה למבנים ומוסדות ציבור:
- קביעת הנחיות לצפיפות המבנים.
- קביעת סח"כ שטחי הבניה.
- קביעת קוי הבנין.
- קביעת תכסית הקרקע.
- קביעת גובה הבניינים ומספר הקומות.
- הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית = 0.983 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |         | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | עמ   | סוג תנן כמותי |
|-------|-------------------|---------|-------------------------|-----------|------|---------------|
|       | ממוצע             | מקסימום |                         |           |      |               |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | מגורים        |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר |               |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | דיוך מיוחד    |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר |               |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | מסחר          |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | תעסוקה        |
|       | לי"ר              | 480     | +480                    | -         | מ"ר  | מבני ציבור    |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | תחבורה /      |
|       | לי"ר              | לי"ר    | לי"ר                    | לי"ר      | לי"ר | מלוטנות       |

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של שתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעוד, קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כמפים |  | תאי שטח | יעוד                |
|---------------|--|---------|---------------------|
|               |  |         | מבנים ומוסדות ציבור |
|               |  |         | דרך משולבת          |
|               |  |         | דרך מאושרת          |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפרט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוזרות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מוצב מוצע |     | מוצב מאושר |     |
|-----------|-----|------------|-----|
| אחוזים    | מ"ר | אחוזים     | מ"ר |
| 43.64     | 429 | 57.58      | 566 |
| -         | -   | 0.31       | 3   |
| 30.52     | 300 | 30.52      | 300 |
| 25.84     | 254 | 7.93       | 78  |
| -         | -   | 1.32       | 13  |
|           |     | 2.34       | 23  |
| 100       | 983 | 100        | 983 |

| מוצב מאושר |     | יעוד   |                       |
|------------|-----|--------|-----------------------|
| אחוזים     | מ"ר | אחוזים | מ"ר                   |
|            |     |        | מגרש מסחרי            |
|            |     |        | מגרש למוסד ציבור      |
|            |     |        | דרך מאושרת/ק"מ (")    |
|            |     |        | שביל משולב            |
|            |     |        | דרך להולכי רגל (שביל) |
|            |     |        | חניה מוצעת            |
|            |     |        | סה"כ                  |

**4 יעדי קרקע ושימושים**

| מבנים (מוסדות ציבור)  |                             | 411  |
|---|-----------------------------|------|
| שימושים   |                             | 4111 |
| בניינים למוסדות ציבור לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, מרפאות, מקלטים ומחסנים ציבוריים ולכל תכלית אחרת הקבועה בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.   |                             | א.   |
| בניינים הקשורים במישרין למוסדות ונדרשים בהתאם לתקנות עבור מבני ציבור כגון: מתקנים טכניים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון, גז.  |                             | ב.   |
| דרך או חניון למעבר כלי רכב, חולכי רגל ותשתיות על ותת-קרקעיות.   |                             | ג.   |
| שבילים, רחבות וגיטון.   |                             | ד.   |
| [הוראות]  |                             | 4112 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>הבניה והפיתוח יהיו עפ"י תכנית בינוי ופיתוח אשר תוכן בתאום עם מהנדס המועצה ותאושר ע"י הועדה המקומית. התכנית תכלול את מיקום ונפח הבניינים, דרכי גישה לרבות דרכי גישה לנכים, תנועה, חניה, טעינה ופריקה, מפלסי בניה ומפלסים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבניינים, חומרי בניה וחומרי גימור. תכנית הבינוי תכלול התכנים ופרטי בנין עקרוניים לרבות פרטי גגות וחוראות לשם תיאור מלא וכולל של הבינוי. תכנית הפיתוח תכלול גיטון, נטיעות, רחבות וכיכרות, ריצוף ושבילים, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט, מערכות תשתית למיניהן לרבות מים, חשמל, תאורה, טלפון ותקשורת, ביוב, ניקוז ותיעול, אצירת אשפה וכדומה.</li> <li>תותר בניית מס' מבנים בתוך המגרש.</li> <li>תותר בנייתם של בניינים רב-תכליתיים המשלבים בתוכם מס' שימושים.</li> </ul> | בינוי ופיתוח                | א.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>חגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.</li> <li>תותר בניית סקילייט בחלקים מהגגות כחלק אינטגרלי מהעיצוב הארכיטקטוני.</li> </ul>  | גגות                        | ב.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>החניה תהיה בתחום המגרשים ובתאום להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 1983), או התקנות שתהיינה תקפות במועד הוצאת החיתר.</li> <li>תנאי למתן חיתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</li> <li>יותר שימוש בחניות הנמצאות בתחום הדרכים המאושרות באישור הועדה המקומית.</li> </ul>   | חניה                        | ג.   |
| <p>תותר הקמתם של מבנים עבור שירותים הנדסיים כגון: חדרי טרנספורמציה, חדרי משאבות, חדרי מכוונות, מיכלי אגירה, מעבר צנרת תת-קרקעית בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.</p>  | מבנים חריגים                | ד.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מספר הקומות יהיה 3.</li> <li>שיא הגג של הבנין יהיה 13 מטר, מדוד ממפלס הכניסה למבנה (מפלס הכניסה לא יעלה על 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים של המבנה).</li> <li>תותר בנייתם של פיר מעלית, מדרגות יציאה לגג, סקילייט, ארובה ומתקנים טכניים, בגובה שלא יעלה על 6.5 מ' משיא הגג, והם יהיו חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.</li> </ul>  | מגבלות בניה לגובה           | ה.   |
| <p>יהיו עפ"י חוק התכנון והבניה והתקנות – "סידורים מיוחדים לנכים בבניני ציבור".</p>  | סידורים לאנשים עם מוגבלויות | ו.   |
| <p>גימור הבניינים בחלקיהם הנראים מבחוץ יהיה אך ורק בחומרים עמידים כגון: שיש או אבן נסורה, ציפוי קרמי, זכוכית, בטון מעובד עם גימור גרנולי או עיבוד צורני וכיוצא בזה, או כל חומר עמיד ואסתטי אחר באישור הועדה המקומית.</p>  | עיצוב אדריכלי               | ז.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>קוי הבנין יהיו עפ"י הקבוע בתשריט ובטבלת הזכויות.</li> </ul>  | קוי בנין                    | ח.   |

|    |                       |   |
|----|-----------------------|---|
| ט. | תנאים למתן חיתרי בניה | <ul style="list-style-type: none"> <li>• הכנת תכנית בינוי ופיתוח באישור הועדה המקומית.</li> <li>• תוכנית החגשה תכלול אישור פיקוד העורף למרחב מוגן עפ"י תקנות ההתגוננות האזרחית.</li> <li>• קבלת אישור המוסדות לפי הענין: משרד החינוך, העבודה והרווחה, הבריאות, איכות הסביבה, וכיו"ב על פי הנדרש.</li> </ul> |
|----|-----------------------|---|

|       |                         |   |
|-------|-------------------------|---|
| 4:2   | הנהל מאושרת; הנהל משלבת |   |
| 4:2:1 | שומרים                  |   |
| א.    |                         | ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגיטון, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם וריחוט רחוב.  |
| 4:2:2 | הוראות                  |   |
| א.    | בינוי ופיתוח            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• הנוף של הרחוב יהיה מעוצב ע"י עצים, צמחיה, מגוון חומרי ריצוף, ריחוט רחוב, מתקנים לחנית אופניים וכדומה.</li> <li>• תיאסר כל בניה של מבנים מלבד מתקני דרך.</li> <li>• ברחובות הראשיים יותרו תחנות אוטובוס ופרגולות צל.</li> <li>• במדרכות ניתן לשלב ריחוט חוצות, אולם לא תותר כל בניה.</li> </ul> |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אחוזי | קווי בנין (מסר) |      | מספר קומות |      | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | צמיחה (יחיד) לדונם (סה"כ) | מספר יחיד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר |            |            |            | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח        | יעוד |                     |
|-------|-----------------|------|------------|------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------------|------|---------------------|
|       | אחוזי           | צדדי | שכאלי      | קדמי |                 |                          |                           |           |                       | מספר קומות    | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות |                 |                   |      | מספר קומות          |
|       |                 |      |            |      | 1.3             | 56                       | -                         | -         | 168                   | 720           | -          | -          | 240        | 480             | 429 (כאמור במסמך) | 1    | מבנים ומסדרות ציבור |

(1) ראה סעיף 4.1.2 תת סעיף ה'.

**6. הוראות נוספות**

**6.1: תנאים למתן היתר בניה**

**תנאים למתן היתרי בניה:**  
 א. לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התוכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים.  
 ב. תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית זו, הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק תו"ב.

**6.2: הוראות בנושא השמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת השמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי השמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי השמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנות השטח:  
 1. מיקום תחנות החשנאה יעשה בתיאום עם חברת השמל.  
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות החשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות החשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי השמל או משולב במבני המגורים.  
 ג. איסור בניה מתחת ובקרבת סווי השמל  
 לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני השמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מציר הקו | מחטיל<br>הקיצוני/מחבל/מחמתקן                      |                     |
|----------|---|---------------------|
|          | קו השמל מתח נמוך-תיל חשוף                         | 3.0 מ'              |
|          | קו השמל מתח נמוך-תיל מבודד                        | 2.0 מ'              |
|          | קו השמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה      | 5.0 מ'              |
|          | קו השמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ'              |
| 20.0 מ'  | קו השמל מתח עליון 110-160 ק"ו                     |                     |
| 35.0 מ'  | קו השמל מתח על עליון 400 ק"ו                      |                     |
|          | כבלי השמל מתח נמוך                                | 0.5 מ'              |
|          | כבלי השמל מתח גבוה                                | 3.0 מ'              |
|          | כבלי השמל מתח עליון                               | בתיאום עם חברת השמל |
|          | ארון רשת  | 1.0 מ'              |
|          | שנאי על עמוד                                      | 3.0 מ'              |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני השמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת השמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.  
 להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.  
 בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.  
 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי השמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי השמל אלא

לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לתברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.  
על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.  
על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.  
[לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006].

**6.3: היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.4: חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ע 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.5: פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.6: עיצוב אדריכלי**

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הועדה המקומית.

**6.7: פיתוח תשתיות**

- א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ואו קו ניקוז, ואו תא ביוב, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה-הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

**6.8. חלוקה ורישום**

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת, תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

**6.9. הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בתאי שטח: 4-1 יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.10. מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.11. ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.12. ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.13. אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.

**6.14. קולטי שמש על הגג**

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.



**6.15 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי לחוצאת היתר בניה.

**6.16 מבנים להחריסה**

תנאי למתן חיתרי בניה מכוח התכנית, הינו חריסה בפועל של המבנה המסומן לחריסה.

**6.17 גרעין**

- א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים א למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקוביניים וחדירים.

**7. ביצוע התוכנית**


**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| ליך      | ליך      | ליך    |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 15 שנה מיום אישורה של תכנית זו.

**8. חתימות**

|  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
| <p>תאריך: 24/7/2012</p> <p>מספר תאגיד:</p> |  <p>חתימה:</p> | <p>שם: צרפתי יוסף</p>                     | <p>עורך התוכנית</p>    |
| <p>תאריך: 24/7/2012</p> <p>מספר תאגיד:</p> | <p>חתימה: יוסף לוינ<br/>מהנדס הועדה</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</p>                      | <p>שם: הועדה המרחבית לתו"ב מעלה נפתלי</p> | <p>מגיש התוכנית</p>    |
| <p>תאריך: 24/7/2012</p> <p>מספר תאגיד:</p> | <p>חתימה: יוסף לוינ<br/>מהנדס הועדה</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</p>                      | <p>שם: הועדה המרחבית לתו"ב מעלה נפתלי</p> | <p>יום בפועל</p>       |
| <p>תאריך: 24/7/2012</p> <p>מספר תאגיד:</p> | <p>חתימה:</p>   | <p>שם: מינהל מקרקעי ישראל</p>             | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p>                         | <p>חתימה:</p>   | <p>שם:</p>                                | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>תאריך:</p> <p>מספר תאגיד:</p>           | <p>חתימה:</p>   | <p>שם:</p>                                | <p>בעל עניין בקרקע</p> |

## נספח הליכים סטטוטוריים

**תוכנית מספר: ג/19355 שם התוכנית: שינוי יעד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא**



**עורך התוכנית: צרפתי יוסף תאריך: 24/7/2012 חתימה:**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |           |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך     |
| ג/13342                              | פרסום ההפקדה        | 6278               | 10/8/2011 |

**שימו לב!:** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

**שימו לב!:** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שם התוכנית: שינוי יעד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא



מחוז: 06-08  
 תוכנית מס': 1935/05  
 עורך התוכנית: צפתי יוסף תאריך: 24/7/2012 חתימה:

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                  | סעיף בנוהל                       | נושא  | כן         | לא |  |
|------------------------------|----------------------------------|---|------------|----|--|
| מסמכי התוכנית                | 1.7                              | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | ✓          |    |  |
|                              |                                  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  | ✓          |    |  |
|                              |                                  | אם כן, פרט: <u>נספח בינוי, נספח תנועה</u>   |            |    |  |
| הוראות התוכנית               |                                  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | ✓          |    |  |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup> | 6.1, 6.2                         | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | ✓          |    |  |
|                              | 2.2.7                            | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה                             | ✓          |    |  |
|                              | 2.4.1, 2.4.2                     | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓          |    |  |
|                              | 2.3.2, 2.3.3                     | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | ✓          |    |  |
|                              | 4.1                              | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> | ✓          |    |  |
|                              | 4.3                              | קיום תשריט מצב מאושר  | ✓          |    |  |
|                              | 4.4                              | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | ✓          |    |  |
|                              |                                  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | ✓          |    |  |
|                              |                                  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)                                  | ✓          |    |  |
|                              |                                  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  | ✓          |    |  |
|                              |                                  | מספר התוכנית  | ✓          |    |  |
|                              | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1   | שם התוכנית | ✓  |  |
|                              |                                  |   | מחוז       | ✓  |  |
| 1.4                          |                                  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | ✓          |    |  |
| 1.5                          |                                  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | ✓          |    |  |
| 1.8                          |                                  | פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)   | ✓          |    |  |
| 8.2                          |                                  | חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)   | ✓          |    |  |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

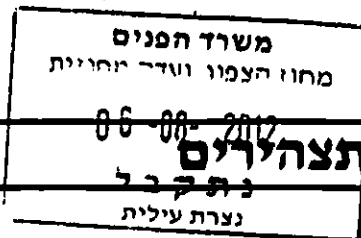
| תחום הבדיקה                         | סעיף בנוהל | נושא   | כן | לא |
|-------------------------------------|------------|--|----|----|
| כללי                                |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>   | ✓  |    |
|                                     |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   | ✓  |    |
|                                     |            | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                     |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?   | ✓  |    |
|                                     |            | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                     |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?   | ✓  |    |
|                                     |            | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                     |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:   |    |    |
|                                     |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית  | ✓  |    |
|                                     |            | • שמירת מקומות קדושים  | ✓  |    |
|                                     |            | • בתי קברות  | ✓  |    |
|                                     |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?   | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה                        |            | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009  | ✓  |    |
| טפסים נוספים<br>(4)                 | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | ✓  |    |
|                                     | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | ✓  |    |
| חומרי הפירה ומילוי<br>(5)           |            | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?   | ✓  |    |
|                                     |            | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי הפירה ומילוי'?  | ✓  |    |
| רדיוסי מגן<br>(6)                   |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   | ✓  |    |
|                                     |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  | ✓  |    |
| חיזוק מבנים בפני רעידות             |            | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?                                  | ✓  |    |
|                                     |            | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? | ✓  |    |
|                                     |            | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?  | ✓  |    |
| שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup> |            | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?   | ✓  |    |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

(2) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(3) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנזבב בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

(4) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים



14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה צרפתי יוסף (שם), מספר זהות 023741853,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19355/ג ששמה שינוי יעוד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון ה-34852.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. חיראלדין ראמו מהנדס תחבורה התווית דרכים וחניות
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

24/7/2012  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה חיראלדין ראמו (שם), מספר זהות 058193616, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 19355/ג ששמה שינוי יעוד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום יעוץ תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התנווית דרכים וחניות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חיראלדין ראמו  
שרותי הנדסה  
חתימת המצהיר

24/7/2012  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 19355/2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/11/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

|   |                                  |                                     |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <p>מחנך מודד מוסמך<br/>רשיון מס' 787<br/>משרד לשירותי<br/>סל: 04-9872017<br/>נייד: 052-455781</p> | <p><u>787</u><br/>מספר רשיון</p> | <p><u>יוסף עלי</u><br/>שם המודד</p> |
| <p><u>24/7/2012</u><br/>תאריך</p>   |                                  |                                     |

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24/7/2012 בתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

|   |                                  |                                     |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <p>מחנך מודד מוסמך<br/>רשיון מס' 787<br/>משרד לשירותי<br/>סל: 04-9872017<br/>נייד: 052-455781</p> | <p><u>787</u><br/>מספר רשיון</p> | <p><u>יוסף עלי</u><br/>שם המודד</p> |
| <p><u>24/7/2012</u><br/>תאריך</p>   |                                  |                                     |