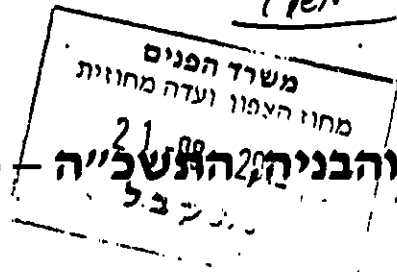


777

חוק התכנון והבניה והתשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19884

שם תוכנית: מוסד אקדמי נצרת

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: נצרת
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה והתשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' הועדה המקומית לתכנון ובניה תחליטה ביום 19/8/12 כאשר התוכנית מוגשת ל..... מנהל מינהל התכנון יוסף ברוך נוסף פרטים במחזור</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מייצגת קרקע במורדות הצפוניים של הר הקפיצה בנצרת להקמת קמפוס אקדמי אשר יכלול מבנים שונים לפקולטות לצורכי הוראה מחקר ופיתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מוסד אקדמי נצרת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
19884/ג	מספר התוכנית		
27.772 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
19.08.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת
 קואורדינטה X 228188
 קואורדינטה Y 732350

1.5.2 תיאור מקום במורדות הצפוניים של הר הקפיצה הנמצא בחלקה הדרומי של העיר נצרת

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית נצרת
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית יזרעאל נצרת הר הקפיצה

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16560	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1,4
16561	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	7,19
16558	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	8,9,14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

נצרת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/6/1999	4773	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/10438 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/10438
29/6/1989	3674	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/5194. הוראות תכנית ג/5194 תחולנה על תכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכנית ג/5194, יהיו ההוראות תכנית ג/5194 הקובעות	• כפיפות	ג/5194
03/06/2009	5960	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11810. הוראות תכנית ג/11810 תחולנה על תכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכנית ג/11810, יהיו ההוראות תכנית ג/11810 הקובעות	• כפיפות	ג/11810
1/12/2011	6329	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/18951. הוראות תכנית ג/18951 תחולנה על תכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכנית ג/18951, יהיו ההוראות תכנית ג/18951 הקובעות	• כפיפות	ג/18951

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדיב דאוד נקאש	28.07.2011		27 (כולל נספח הליכים סטטוטוריים)		• מחייב	חראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדיב דאוד נקאש	28.07.2011	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	משרד הבראות	אברהם אבו תאיה	25.04.2012	2	5	1:1250 1:2500	• מנחה	נספח מיס וביוב
	משרד הגנת הסביבה	נילי מלכה - אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	אוגוסט 2011		30		• מנחה	נספח נופי סביבתי
	רשות נקוז	מאיר רוזנטל	אוגוסט 2011		24		• מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Ahmad.j@nazareth.muni.il	04/6012137		04/6459282	ת.ד. 31 נצרת 16000	מס' תאגיד	רשות מקומית עיריית נצרת				

1.8.2 יזם במועל

גוש/ חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Ahmad.j@nazareth.muni.il	04/6012137		04/6459282	ת.ד. 31 נצרת 16000	מס' תאגיד	רשות מקומית עיריית נצרת				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
	04/6453273		04/6558812	כנין מלון פלאזה, חרמון ת.ד. 2 580 נצרת עלית 17105	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מ.מ.ג.				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
adaoud1@017.net.il	04-8535125	054-4535886	04-8535119	המנינים 90 ת.ד. 8471 חיפה 31084	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	32554	54793260	אד"ב דאוד נקאש	אד"ב	עורך ראשי
rmt_eng@yahoo.com	04-6462839	050-5583714	04-6462839	ת.ד. 10480 נצרת 16140	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	843	027639111	תאופיק בקלה	אינ'י	מו"ד
ibrabu@bezeqint.net	04-6565267	052-3664280	04-6551217	ת.ד. 9537, שכונת ב'ר אל אמיר נצרת 16000	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	25051	052540390	אברהם אבו תאיה	אינ'י	מים וכיוב
meir@rme.co.il	04-9580225	054/7759909	04/9580621	גילון ד.ג. משב 20103	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	27203	051437796	מאיר רוונטל	אינ'י	נקוו
nilly.malka@aviva.mcg.com	03-9024224	052-3226171	073-2590291	רח' העבודה 4 מ.ת. הישן ראש חנין 48017	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית		038735478	נלי מלכה	נלי מלכה	נוף וסביבה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מוסד אקדמי בנצרת

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת התכליות המותרות לכל אזור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	27.772 ד'
------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		14,531	14,531	0.000	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מבנים ומוסדות ציבור
		2	שטח ציבורי פתוח
		3	דרך קיימת או מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
80.50	22,355.8		
5.95	1,653.0	86.45	24,008.8
13.55	3,763.8	13.55	3,763.8
100.00	27,772.6	100.00	27,772.6



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 אזור למבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים
א.	מבני ציבור וחינוך – מוסד אקדמי
4.1.2	הוראות
א.	הפקעה ורישום כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי הסעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.
ב.	בניה תעשה לפי תוכנית בינוי ותוכנית פיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית לתו"ב.
ג.	השתלבות הבניה בסביבה תכנית הבינוי תקח בחשבון את השתלבות הבנייה המתוכננת בשטחים פתוחים עם טופוגרפיה תלולה, ע"י בניי מדורג סביב חצרות והתחשבות בנצפות של שטח התכנית מכלל חלקי העיר והאזור.
ד.	תנאים להיתר בניה אישור תכנית בניי ופיתוח לכל שטח המגרש המוקצה למבנה ציבור. בקשה להיתר בנייה למוסדות ציבור חדשים תכלול בתחומה את כל השטח למגרש הציבורי. הבקשה תלווה בתכנית פיתוח הערוכה ע"י אדריכל נוף שתתיחס לפיתוח המגרש מבחינת נטיעות, מפלסים, דירוג קרקע, עבודות הכשרת קרקע וכו'.
ה.	תנאי לאיכלוס הבנין יהיה השלמת הפיתוח הנופי.

4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים
א.	גנים ומדשאות
ב.	כיכרות ורחבות
ג.	מגרשי משחקים ומגרשי ספורט
ד.	מדרכות ושבילים להולכי רגל
ה.	ריהוט גן – מתקני משחקים ושעשועים.
4.2.2	הוראות
א.	פיתוח 1. צמחיה מובאת - יעשה שימוש בצמחיה מקומית שלא דורשת השקייה, ותהיה בהתאם לתנאי הקרקע והאקלים.
ב.	בניי תיאסר כל בניה בתחום השצ"פ

4.3 זהך מאושהת	
4.3.1	שימושים
	מעבר לרכב, הולכי רגל, תשתיות, מדרכות, גינון וחניה
4.3.2	הוראות
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	צנדי- שטחלי	צנדי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת					מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ				שטח לקובעת	שטח עיקרי	
10	10	10	10	ליד	2	10.0	40%	ליד	65%	14,531	ליד	ליד	20%	45%	22,355.8	1	מבנים ומסורות אימור

6. הוראות נוספות**6.1 בניה ועיצוב אדריכלי****6.1.1 מראה מערכות תמך בבנינים**

- א. מזגנים ואו מקומות המיועדים למזגנים יפורטו בהיתר הבניה ויותקנו לפי תוכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר כולל הכנה לניקוז מסודר לכל יחידה. מיקום המזגנים ייבחן בהתייחס למתן פתרון למניעת מטרדי רעש.
- ב. קולטי שמש ישולבו בתיכנון הגג.
- ג. לא תותקן צנרת חשופה על גבי הקירות החיצוניים של המבנה.

6.1.2 עיצוב גגות - "החזית החמישית"

- א. יותר שימוש בגגות כמרפסות, בגגות אלה יותקנו מעקות על פי התקן.
- ב. תותר בנית מתקני הצללה על גגות מבנים גם כתוספת לגובה הבניין המותר.
- ג. מתקני הצללה יהיו בעיצוב מקומי, מסוג פרגולה או סוכות המכוסות צמחים מטפסים.
- ד. לא תותר סגירת המרפסת בקירות או בחלונות.
- ה. לא יותרו חלקים משופעים של גגות.

6.1.3 קירות תומכים ומסלעות

- א. בשטחים ששיפועם מעל 20% ובמגרשי קצה על מדרונות, ייוצבו המדרונות במסלעות או לחילופין בקירות תומכים מדורגים שבהם גובה כל מדרגה לא יעלה על 3.0 מטר. בין שתי מדרגות יכלל שטח נטיעה ברוחב 60 ס"מ נטו לפחות. הקירות והמסלעות יכללו בתכנית הבקשה להיתר. אופי הקירות יהיה אחיד בכל שטח התכנית. אופי הקירות התומכים ייקבע מבחינת סוגי האבן, גודלה וסידורה
- ב. קירות תומכים ומסלעות יתוכננו בגובה 0.5-3.0 מ'. לא תותר תמיכה אחת בגובה שמעל 3 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצל את התמיכה.
- ד. במקרה מסלעות ושפכי עפר יש לשקם את התמיכה ע"י נטיעות ושתילה של עצים ושיחים רב שנתיים, אשר ייעשו על פי תכנית נופית שתאושר על ידי הועדה המקומית.
- ה. קירות שגובהם עולה על 0.6 מ' יבנו כך שפני ראש הקיר אופקיים.
- ו. קירות תומכים יבוצעו או יחופו בחומר קשיח, סוג וצורת החיפוי יהיו על פי פרטים והנחיות של מהנדס העיר.
- ז. קירות תומכים הסמוכים או החופפים למסדי בניינים יחופו בחומר קשיח התואם לחיפוי מסדי הבניינים.
- ח. לא תתאפשר בנית מסלעות בחזית המגרש הפונה לרחוב או לשצ"פ
- ט. במידה ויש צורך במעקה מעל לקיר יהיה המעקה בגובה הנדרש בתקנות התכנון והבניה או בתקן הישראלי ובדגם אחיד שייקבע לכל השטח.

- י. במידת האפשר ישולבו ארונות חברת חשמל וחברות תקשורת, בקירות, מסלעות, או גדרות שבגבול המגרש, על פי פרטים מנחים שיוגשו לאישור מהנדס העיר.
- יא. במידה וקיים הפרש גובה בין המגרש לקרקע טבעית, ייבנה לפני תחילת כל עבודה בשטח, קיר תמך בגובה הנדרש למניעת דרדרת.
- יב. מתקנים לפסולת ומתקנים נוספים בחצרות כדוגמת מתקני גז יותקנו בתוך קיר חזית המגרש הפונה לרחוב, בתוך נישה המאפשרת גישה למתקנים אלה מהרחוב.

6.1.4 עיצוב הרחוב

- א. כל האלמנטים של ריהוט הרחוב יהיו בעיצוב ארכיטקטוני אשר יאושר על ידי הועדה המקומית במסגרת תכנית נופית כוללת.
- ב. תאורה תעשה מסוגים אחדים של מקורות אור, מקור אור גבוה לרחובות ומקור אור נמוך לשצ"פים לשטחים פתוחים בתוך המתחם הציבורי ושבילי הולכי רגל.
- ג. יש להשאיר את שבילי הולכי הרגל המדרכות והכיכרות פנויים ממכסי בורות תשתית כלשהם, במקומות בהם לא מתאפשר הדבר יש לשלב את מכסי הבורות בדוגמת הריצוף הכולל במקום.
- ד. ריהוט הרחוב, ספסלים, לוחות מודעות, פרגולות, אשפתונים, מתקני מים וכד' ברחובות, במעברים ובשצ"פים יבוצע לפי קו עיצוב אחיד ועקבי אשר יאושר על ידי הועדה המקומית במסגרת תכנית נופית כוללת.

6.1.5 שילוט

- א. תאסר הצבת שלטי פרסומת על גג המבנים
- ב. יקבע עיצוב שילוט אחיד לשטח המתחם, כמות, מיקום וגובה השילוט יקבע ע"י מהנדס העיר.

6.1.6 גידור

- א. הוועדה המקומית רשאית לקבועה הנחיות לגבי צורתן, גבהן וחומרי הבניה של הגדרות שיוקמו בגבולות המגרש ובתוכו.
- ב. גדרות שגבהן יותר מ-0.6 מ' יבנו כך שראשיהן אופקיים.
- ג. גדרות יבוצעו או יחופו בחומר קשיח בהתאם להנחיות הרשות המקומית או הוועדה המקומית לתו"ב.

6.2 הוראות בדבר איכות הסביבה

6.2.1 מים ושפכים

- א. אי הקמת פעילויות בעלות פוטנציאל לזהום מי תהום.
- ב. לא ינתנו היתרי בניה ללא מתן פתרון מרכזי להולכה ולטיפול מרכזי בשפכים.
- ג. לא יאושר פתרון לטיפול בשפכים המבוסס על בורות ספיגה. היתר הבניה יראה התחברות למערכת האיסוף של העיר.
- ד. טיפול בשפכי תעשייה במידה ויהיה ממעבדות, יתבצע בהתאם לחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), תשמ"ב-1981, או לתקנות אחרות מחמירות יותר

ובכפוף לחוקים ותקנות נוספים הנוגעים למים ולשפכים.

ה. לא יינתן היתר לשימוש שאיכות השפכים שלו אינה תואמת איכות שפכים של מגורים או מחייבת טיפול קדם לצורך התחברות למערכת האיסוף העירונית.

6.2.2 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2.3 סילוק פסולת עפר ובניה:

לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2055.

תנאי להיתר בניה- אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. פרויקטים בכל רמות התכנון הכוללים עבודות עפר יבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום התכנית בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי וייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם, שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/ מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית- תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התכנית ובשטח הגובל בה. הכל בהתאם להנחיות מנהל התכנון מתאריך 24/7/2007 ועדכוניהן.

6.3 תשתיות

6.3.1 דרכים

- א. תנאי לפיתוח השטח יהיה גריעת הדרכים העוברות בשטח התכנית.
- ב. מעבר התשתיות יהיה בתחום הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים וכמסומן בנספח התשתיות, למעט תשתיות קיימות, ישארו במקומן.
- ג. תכנון התשתיות בדרכים הציבוריות יעשה כך שתישמר האפשרות לנטיעת עצים וצמחים. תוכנית להנחת תשתיות תכלול פיתוח נופי שאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- ד. כניסות ויציאות למגרש ו/או לחלקות המשנה למגרש לצרכי חניה וחניה תפעולית יהיו חלק בלתי נפרד מתוכנית הבינוי. אישור תכנית הבינוי ומערכת הדרכים והכניסות ויציאות לכל מבנה / מגרש יהיו תנאי מוקדם למתן היתרי בניה בתחומי המבנים.
- ה. פיתוח הדרכים יעשה עפ"י תוכנית הדרכים ופיתוח סביבתי כפי שיאושרו בעת מתן היתרי הבניה ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.
- ו. תכניות הפיתוח והגינון של הדרכים ושילי הולכי הרגל יוגשו לאישור יחד עם תכניות הכבישים.
- ז. יזם התכנית ישקם את השטחים שנפגעו במהלך הבניה והסלילה. השיקום יבוצע בהתאם לתכנית שתוכן ע"י אדריכל נוף. התכנית לשיקום תתבסס על שימוש מצומצם במשאבים טבעיים (לדוגמא :

קרקע גננית, מים) ועל צמחיה מקומית שצריכת המים שלה מצומצמת.

ח. הפיתוח, הגינון והשיקום הנופי בצידי הכבישים והדרכים, יבוצעו בד בבד עם ביצוע הכבישים ובצמידות להתקדמות הבניה במתחם.

ט. כתנאי להיתר בניה לכבישים, יוגש תכנון מפורט הכולל תכניות אדריכל נוף עם דגש על הנושאים הבאים:

1. תכנון המפלסים יהיה כזה שימזער את המילוי והדיקור של הכביש בשטחים הפתוחים בו הוא עובר.

2. יוצג תכנון נוף מפורט לטיפול במישור הדיקור כך שיהיה מדורג, עשוי מסלעה טבעית ונטוע בצמחיה מקומית.

3. יוצג תכנון מהנדס ניקוז אשר יבטיח את ניקוז מי הגשם לצידו של תכנון נופי להאטה והחדרה של מי נגר עילי.

6.3.2 הוראות חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3.3 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3.4 הידרנטים וכיבוי אש

א. כל ההידרנטים ומתקני כיבוי האש החיצוניים והפנימיים (בתוך מבנים) יבוצעו בהתאם לדרישות הרשות לכיבוי אש ולשביעות רצונה.

ב. בכל בניה המתוכננת בשטח תוכנית זו יש חובה לאפשר גישה לרכב לכיבוי שריפות, בהתאם לדרישת הרשות לכיבוי אש האחראית.

6.3.5 ניקוז ושימור מי נגר

א. מי הנגר העילי יועברו למערכת הניקוז הקיימת.

ב. כיוון הניקוז הכללי של אזור התכנית הינו לכיוון מזרח כאשר שטח התכנית מתנקז לכיוון תעלה קיימת.

ג. בשטחי התכנית מומלץ ליישם אמצעים לוויסות נגר עילי, בכדי להקטין את העומס על מערכת הניקוז.

6.3.6 ביוב

א. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות עפ"י התקנות.

ב. מתן היתרי בניה בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי השתייה "תל עדשים 1" (נ.צ. 731360/227980), יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה) (תיקון), התשנ"ו-1996.

ג. מיגון כל קווי הביוב הראשיים ("6 ומעלה) בתחום התכנית, עפ"י תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.

ד. תנאי להפעלת מערכת הביוב, ביצוע בדיקת אטימות ע"י חברה מוסמכת. ממצאי הבדיקה יועברו לדיעת משרד הבריאות וחברת "מקורות".

ה. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.3.7 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף 11 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"ם)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1.0 מ'
	שנאי על עמוד	3.0 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים קטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקובעות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.4. הוראות בנושא עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה בדיון, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו, גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנה לאחר אישורה.

8. חתימות

תאריך: 21.8.2012	 חתימה:	שם: ראמוז ג'דאיסי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		ראש עיריית נצרת תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית נצרת	
תאריך: 19.08.2012	 חתימה:	שם: אדיב דאוד נקאש	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21.8.2012	 חתימה:	שם: ראמוז ג'דאיסי	יזם במועל
מספר תאגיד:		ראש עיריית נצרת תאגיד: עיריית נצרת	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל אדיב דאוד נקאש, מספר זהות 054793260 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19884 ששמה תכנית מוסד אקדמי בנצרת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובנוי ערים מספר רשיון 32554.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. תופיק בקלה	מודד מוסמך	מדידות	
ב. אברהים אבו תאיה	מים וביוב	נספח מים וביוב	
ג. מאיר רוזנטל	ניקוז	נספח ניקוז	
ד. נילי מלכה-אביב ניהול	סביבה ונוף	נספח סביבתי נופי	
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

19.08.2012

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19884

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאופיק בקלה _____ 843 _____ תופיק בקלה _____
 מודד מוסמך _____ מספר רשיון _____
~~מס' 843~~
 חתימה _____

21/8/2012 _____
 תאריך _____

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 8/6/2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאופיק בקלה _____ 843 _____ תופיק בקלה _____
 מודד מוסמך _____ מספר רשיון _____
~~מס' 843~~
 חתימה _____

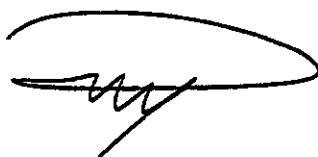
21/8/2012 _____
 תאריך _____

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **אברהים אבו תאיה**, מספר זהות 052540390

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19884 ששמה תכנית מוסד אקדמי בנצרת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הידרולוגיה ומערכות תשתית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 25051
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח מים וביוב.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

19.08.2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מאיר רוזנטל, מספר זהות 051437796

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19884 ששמה תכנית מוסד אקדמי בנצרת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הידרולוגיה ומערכות תשתית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27203
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח ניקוז .
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

19.08.2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נילי מלכה, מספר זהות 038735478

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19884 ששמה תכנית מוסד אקדמי בנצרת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **אקולוגיה ואיכות הסביבה** ויש בידי תעודה מטעם אוני' חיפה
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח נופי סביבתי.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

19.08.2012
תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/19884
 שם התוכנית: תכנית מוסד אקדמי בנצרת

עורך התוכנית: אדר' אדיב דאוד נקאש תאריך: 19/08/2012 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/19964	בתהליכי הפקדה		מאי 2012

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/19884

שם התוכנית: תכנית מוסד אקדמי בנצרת

עורך התוכנית: אדר' אדיב דאוד נקאש

תאריך: 19/08/2012

חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	v	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח תחבורה ונספח בינוי		
	v	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	v	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	v	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	v	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	v	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	v	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	v	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	v	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	v	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	v	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	v	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	v	שם התוכנית	1.1	
	v	מחוז		
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	v	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	v	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבני (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים (נוספים) ⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V	אין	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽¹⁾ עיני תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עיני החלטות/החזיות מוסד התכנון.

⁽²⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחזירות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

⁽³⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁴⁾ עיני תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים