

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19307

שם תוכנית: הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 1970 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 12/10/70 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' 1970 פורסמה בלקוט הפרסומים מס' 1970 מיום 12/10/70	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית שבתוקף משי"צ 8 מגדירה למושב היוגב אזור מבני משק שאמור לשרת את החקלאים שבישוב, ביניהם בעלי לולים לגידול המטילות אשר מעבירים את הביצים למיון במכון הקיים במושב, כולל מגדלים מהסביבה.

מכסות נוספות לגידול מטילות יחד עם מספר המשקים שהמכון משרת מחייבים לפתח אזור מבני משק נוסף עם מכון מיון גדול יותר ומודרני. ואכן בוצעה הקצאה למטרה זו.

בניגוד למצב הנוכחי של מכון הנמצא בתוך המושב, הגישה אל המכון החדש אינה דורשת מעבר של משאיות דרך אזור המגורים, אלא בדרך קיימת רחבה וסלולה מחוץ לבתי המגורים.

תכנית זו מציעה אזור מבני משק בתחום הקו הכחול של הישוב צמוד דופן למבני המשק שבנחלות ולמחצבה, שיאפשר העברה של מכון המיון והקמת לולי מטילות וזאת על פי הקצאה מיוחדת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

19367/א

מספר התוכנית

28.54 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

05/08/12

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
		קואורדינטה X	724300
		קואורדינטה Y	218200
1.5.2	תיאור מקום	בתחום מושב היוגב בצמוד לגבול המזרחי	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א. עמק יזרעאל
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	יזרעאל
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב היוגב
		שכונה	
		רחוב	
		מספר בית	

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11466	• מוסדר	• חלק מהגוש		2,14
11472	• מוסדר	• חלק מהגוש		26
11473	• מוסדר	• חלק מהגוש		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מש"צ 8	• שינוי	- תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של מש"צ 8 תקפות	3527	14/01/1988
12140/ג	• שינוי	- תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של ג/12140 תקפות	5189	27/05/2005
תמ"מ 9/2	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 2/9 והן תחולנה על תכנית זו	5696	30/07/07
תמ"א 35	• אישור על פי תכנית מתאר ארצית	תכנית זו אושרה במועצה הארצית (ולנת"ע) ב-13.12.11 ישיבה מסי' 475 בהתאם להוראות סעיף 6.1.3 להוראות התמ"א.	5474	27/12/05

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אליאסף בר	1/8/10	1		1: 1250	מחייב	תשריט
		אליאסף בר	1/8/10		24		מחייבות	הוראות התוכנית
		אליאסף בר	1/8/10	1		משתנה	מנחה	נספח בינוי ונוף
		זהר לגיר	20/8/10		16		מנחה	נספח נופי-סביבתי
		מורן פרלשטיין	20/8/10		8		מנחה	נספח ניקוז-הוראות
		מורן פרלשטיין	20/8/10	1		1: 10000	מנחה	נספח ניקוז-מפת אגנים
		מורן פרלשטיין	20/8/10	1		1: 500	מנחה אך מחייב בכל הנוגע לגבי המעבירים והפרטים	נספח ניקוז-תנוחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מגיש התוכנית 1.8.1

חלקה (*)	דואר *	פס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מושב היישוב
		04/9894185		04/9893772	מושב היישוב							

דעם

דוא"ל	פקס	טלפוני	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
	04/7892331	050/5366182		04/9590305	מושב היוגב מיקוד 19232	512535147				טבע גב מיון (1977) בע"מ	מקצוע / תואר

בעלי ענין במקרקע

[illegible]

עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
eliasaph@barak-online.net	04/6542787	054/4238171	04/6542786	ת.ד. 171 תמרת	511910408	אלאסוף בר	31842	00016133	אלאסוף בר	אדריכל	• עורך ראשי
Zohar.lanir@gmail.com	0774143060		077/4143060	מירדל 35 טבעון			120981	059309393	זוהר לניר	אדריכל נוף	• תכנון נופי
moran@palgey.maim.co.il	04/9893502		04/9893231	יוקלעם המושבה 20600		פלגי מים	124063	031723849	מורן פרלשטיין	מהנדסת סביבה	• תכנון ניקוז
rot-shev@zohav.net.il	04/6595164		04/6594970	ארלוזורוב 16 עפולה		רותם שבה	584		חיים שבה	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת שטח למבני משק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד קרקע מחקלאי למבני משק בתחום הקו הכחול של התכנית.
- קביעת זכויות בניה, הוראות בינוי וטיפול נופי.
- התווית דרך גישה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

28.54

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
		10,000	10,000	-----	מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח בפופים				תאי שטח	יעוד
מעבר ערוץ ניקוז משני	מעבר קו מים באיכות מי שתיה ע"פ תמ"א 34 ב' 5	מעבר קו חשמל מתח גבוה	אתר עתיקות		
2000	1000	1000	1000	1000	מבני משק
	2000		2000	2000	דרך מוצעת עם הנחיות מיוחדות
	3000		3000	3000	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
70%	20000	97%	27830	אזור חקלאי
27%	7830			
3%	710			
		3%	710	דרך מאושרת
100%	28540	100%	28540	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבני משק
4.1.1	שימושים
א.	מבנים לגידול בעלי כנף.
ב.	מבנים למיון ואריזה של תוצרת חקלאית.
ג.	מבני עזר כגון מיכלי תערובת, סככות וכו'.
ד.	מתקנים טכניים, מעברי תשתיות, דרכים וחניות.
ה.	שימוש משחטות תיאסר בגבול התכנית.
4.1.2	הוראות
א.	המרחק בין המבנים לגידול בעלי חיים יקבע בהתאם להנחיות משרד החקלאות.
ב.	המבנים ייבנו בהתאם להנחיות הסביבתיות הבאות:
1.	מבנה לול יוקף בקיר בנוי בגובה 0.2-0.3 מטר למניעת גלישה של לשלשת אל מחוץ למבנה.
2.	יש לצקת מבטון את רצפת הלול, את השוליים ברוחב של לפחות 1 מ' סביב הלול וכן את המשטחים שמתחת למיכלי המים והתערובת.
3.	לולי מטילות יתוכננו תוך יישום טכנולוגיות המאפשרות פינוי מכני של חלשלת כגון טפחות גבוהות ופינוי בטרקטור מתחתיהן, או מסוע מכני לפינוי הזבל.
4.	יש להבטיח שהמבנים לא יוצפו במי גר שמקורם מאזורים חיצוניים למשק.
5.	מי חגשמים מגגות המבנים ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות אל מערכת הניקוז האזורית מחוץ לשטח המגרש.
6.	יש להקים מערכת ואו מתקן לאחסון פגרים לקראת סילוקם מהאתר.
ג.	כל תכנית בינוי תעמוד בהנחיות הנספח הנופי של תכנית זו.

4.2	שם ייעוד: דרכים עם הנחיות מיוחדות
4.2.1	שימושים
א.	דרך למעבר כלים חקלאיים ומשאיות.
ב.	תאורה ומתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד סלילתה ואחזקתה.
ב.	יותר להניח קווי תשתיות למינהן, נטיעות, באישור הועדה המקומית.
ג.	הדרך חוצה את תעלת הניקוז האזורי 11 מ'. החצייה תתבצע על פי הנחיות ניספח הניקוז של התכנית והוראות סעיף 6.2 ה' 7 שלהלן.
ד.	הדרך מיועדת למעבר כלים חקלאיים ומשאיות המשרתות את מבני המשק. הדרך הינה פרטית, מיועדת למעבר למורשים בלבד וניתן לחסום את המעבר לכל תנועה אחרת ע"י יוזם התוכנית.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות והנחיות נוספות

א. תנאים למתן היתרי בניה:	
כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:	
1.	תוכן מדידה ע"י מודד מוסמך ביחס לכל שטח הכלול בגבולות התכנית. המדידה תראה גם את החלקות הסמוכות.
2.	תגוש תכנית פיתוח על פי המפורט בסעיף 6.1 ב'.
3.	הבקשה תכלול ביצוע מתקן כניסה מסודר לתעלה 11 מ' ע"פ הנחיות נספח הניקוז ובאישור רשות הניקוז האזורית.
4.	לבקשות היתרי בניה לשימושים חקלאיים שונים, תצורף חוות דעת משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
5.	לבקשות להיתרי בניה תצורף חוות דעת של חברת המים והביוב של הרשות המקומית.
6.	תנאי למתן היתר, אישור לתוכנית איחוד וחלוקה ערוכה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תוכנית איחוד וחלוקה) תשס"ט 2009.
ב. שימוש במבנה:	
שימוש אחר במבנה שלר למטרה וליעוד שנקבע לתוכנית זו יחוזה סטייה ניכרת.	
ג. הנחיות סביבתיות:	
1.	תכנית פיתוח: יחד עם הבקשה להיתר בניה תגוש תכנית פיתוח התואמת את הנספח הנופי סביבתי, וכוללת קביעת מפלסים מפני קרקע טבעית, התייחסות לניקוז, פתרון תמיכה, מיקום של מתקנים לאצירת אשפה ופסולת, מיקום ופרוט של מתקנים לפינוי פגרים, גידור, אמצעי הסתרה.
2.	גידור: האתר יגודר ע"י גדר רשת רציפה שגובהה 1.5 מ' לפחות. הגדר תהיה מעוגנת בקרקע. הפתחים ברשת לא יעלו על 100 מ"מ. מפרט זה ניתן לשינוי בהתאם להנחיות של משרד החקלאות.
3.	שתילה: א. שתילת עצים כמסומן בנספח בינוי ונוף. יש לבצע את שתילת הברושים במרווחים של 4-5 מ' בכדי ליצור את הרושם שמדובר בשוברי רוחות חקלאיים מבלי לחסום את מעבר האוויר החשוב ללולים. שתילת החרובים יועדה למסך את הלולים ובכך למזער את מפגעי הריחות שעלולים להגיע לכיוון המושב בעת רוחות מערביות. ב. שתילת שיחים בהיקף בכדי להסתיר את חלקו החשוף של המבנה. צמחיה מומלצת: אלות ואוג חרוק.
4.	חמרי הגמר: בחומרי הגמר של המבנה יש להשתמש בצבעים וחמרים לא בוהקים שישתלבו ככל הניתן בצבעי הסביבה וימנעו נצנוץ.
5.	תאורה: תאורת סביבת המבנה תהיה כבוייה בשעות החושך ותופעל על ידי חיישן תנועה בהגעה למתקן.
6.	שפך אדמה: יש להמנע מחשאת כל שפך אדמה בשטח. הטופוגרפיה הטבעית תושב לאחר הבניה לקדמותה.
7.	תמיכה למפלסי השטח: מפלסי השטח השונים ייתמכו ע"י שיפועי קרקע בחציבה בכל הניתן. במקרים בהם השיפוע חזק מדי ניתן לבצע מסלעות מאבן מקומית בשיפוע של עד 1:1.
8.	שפכים: תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז. כל מבנה או מתקן חקלאי שבו נוצרים שפכים, תשטיפים או ביוב, מחייב התחברות מסודרת אל מערכת איסוף וטיפול מרכזית. לא יותר איכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. מפרטי החיבור למערכת יהיו בהתאם לכמויות ואיכויות השפכים הצפויות.
9.	הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים:
- רעש: כל פעילות העלולה לגרום לרעש החורג מהמותר בתקנות (תקנות למניעת מפגעים) (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990) מחייבת תכנון ויישום הגנה אקוסטית מתאימה למניעת מטרדי רעש. במידה ויהיו מטרדי רעש, על היום לנקוט בכל אמצעי שידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה	

	לצורך מניעת הרעש. - איכות אוויר: כל פעילות העלולה לגרום לפליטות ו/או גזים לאוויר ו/או למטרדי ריח חריג, מחייבת עמידה בתקנות למניעת מפגעים: * תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב – 1982. * תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאוויר), התשל"א – 1972. * תקנות למניעת מפגעים איכות אוויר, התשנ"ב – 1992. * חוק למניעת שרפות השדות, התשי" – 1949. במידה ופעילות עלולה לגרום לריח בלתי סביר, יעריך המשרד תאיכות הסביבה את הריח וימליץ על פתרונות לצימצום המטרד.
	- מפגעים ומטרדים – כללי: יש להמנע מכל פעילות במשק החקלאי העלולה לגרום למפגעים ולמטרדים כמפורט בחוקים שלהלן: * חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961. * פקודת בריאות העם, 1940 (סעיפים 1 – 3 ב', 42 א' – 73). * חוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב – 1992.
10.	<u>חומרים מסוכנים, פסולת רעילה, חומרי הדברה:</u> - אחזקה ושימוש בחומרים מסוכנים מחייבים קבלת היתר רעלים עפ"י החוק. - איחסון חומרים מסוכנים יתבצע בהתאם לנדרש בתקנות וחוקי החומרים המסוכנים. - תחום ההשפעה/סיכון לא יחרוג מתחום המגרש. - פסולת רעילה תאוחסן ותסולק בהתאם לחוקים ותקנות וכן בהתאם לדרישות החוקיות של המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. - שימוש בתכשירי הדברה וחיטוי ליד מבנים (חממות, לולים וכו') ייעשה עפ"י הצעת נוסח (1/2001) של: "תקנות החומרים המסוכנים (שימוש בתכשירים ליד מבנים) התשס"א – 2001" - מבנה לאיחסון חומרי הדברה יהיה מבנה סגור אשר ניתן לנעול אותו ולהגביל את מי שנכנס אליו. - רצפת המבנה לאחסון חומרי הדברה וכן רצפת מתקן למילוי ושטיפת מרססים תהיינה אטומות לחלוף ותיבנה עם שיפועים אל מתקן אגירה פנימי – מאצרה או בריכת אידוי בנפח מספיק לקלוט תשטיפים במקרה של דליפה או תקלה אחרת. - הטיפול בתשטיפים שמקורם בחומרי הדברה ייעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. - אין לאפשר זרימת תשטיפים שמקורם בחומרי הדברה אל מערכת הביוב המרכזית.
11.	<u>פסולת חקלאית:</u> - כל בקשה להיתר בניה תכלול הצגת אמצעים מתאימים לאיסוף ואחסון פסולת חקלאית בהתאם לכמות הצפויה להיווצר כתוצאה מהפעילות המבוקשת, ותדירות הפינוי הצפויה. בכלל זה נכללים זבל בעלי חיים, פסולת גזם, פסולת פלסטיק וכל סוגי פסולת אחרת שמקורה בפעילות המשקית. - המתקן לאחסון הפסולת החקלאית ימוקם במיקום מוסתר ככל שניתן משטחים ציבוריים. - תכנון המתקן יבטיח מניעת זיהום מקורות מים, מניעת זרימה של תשטיפים באופן לא מבוקר אל מחוץ למתקן, וצמצום מטרדים סביבתיים לעובדים ולאחרים העלולים להיות חשופים או מושפעים ממטרדים אלו. - <u>פגרים:</u> פגרים יאוחסנו עד סילוקם בקרור, בואקום, בחומצה או בכל אמצעי אחר שימנע היווצרות של מפגע סביבתי עד הסילוק. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסות מורשה או יסולקו בדרך אחרת – הכל בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א (1981) והוראות המוסדות המוסמכים. כל איסור לחטמנת פיגרי עופות בכל שטח התכנית.
12.	<u>פסולת בניין:</u> יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
13.	<u>תנאי למתן היתר בניה – אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</u>
14.	<u>אחסון דלקים:</u> - אחסון דלק נוזלי מכל סוג שהוא יתבצע במיכלים יעודיים, מיכל דלק יאוחסן בתוך מאצרה האטומה, בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. - במאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון, והריקון יתבצע אך ורק באמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכו'). - יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנזילות דלק אל הקרקע וזיהומה. - הכל בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה המתעדכנות מעת לעת והרשויות הרלוונטיות.

ד. חנייה: החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.2 תשתיות
א. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
ב. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
ג. הוראות הנושא חשמל:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. **תחנות השנאה:**
 - מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 - על אף האמור לעיל, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.
3. **איסור בניה בקרבת מתקני חשמל**
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, מבני ציבור ומבנים חקלאיים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.00 מ'		קו חשמל מתח על-עליון עד 400 ק"ו
	0.50	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.00	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.00 מ'	ארון רשת
	3.00 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהיא מעל ובקרבת של פחות מ- 3 מטרים מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי חיתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

ד. אשפה:

1. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן חיתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן חיתר בניה אלא לאחר התחייבות המבקש לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ה. ניקוז:

1. תנאי לקבלת חיתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
2. הסדרת צירי ניקוז בהיקף הלול:
 - א. יתוכננו צירי ניקוז לאורך הלולים איתם יצאו המים אל מחוץ לאתר.
 - ב. יתוכננו תעלות הגנה עליונות כהגנה לאתר הלולים.
 - ג. בהיקף האתר יתוכננו תעלות להזרמת הנגר המתקבל הן מהאתר והן מתת האגן שבמעלה, התעלות תתמוזגנה לתעלה מס' 7 המובילה את המים אל תעלה 11 מ' האזורית.
 - ד. הנאמר לעיל, על פי הנחיות נספח הניקוז של תכנית זו.
3. שימור והחדרת נגר עילי – לא תהיה החדרת נגר עילי לקרקע באתר.
4. הסדרת הצירים במורד – מרגע שהוצאו המים מתחום השטח הבנוי, יש להסדיר את תעלה מס' 7 לאורך דרך העפר, כולל חציית הדרך במעביר 80, עד התמוזגות אל תעלה 11 מ'.
5. מתקן כניסה לתעלה אזורית- תעלה מס' 7 מנקות את כלל הנגר העילי ומזרימה אותו אל התעלה האזורית 11 מ' של רשות הניקוז קישון. בנקודת הכניסה לתעלה האזורית, במידה והפרש הגובה בין שתי התעלות גדול מ- 50 ס"מ, יש לבצע מתקן כניסה מוסדר לתעלה. יש לקבל אישור רשות הניקוז קישון למתקן הכניסה.
6. בכניסה לאתר מתוכננת דרך שסומנה מס' 1 החוצה את תעלה 11 מ'. החצייה תהיה על גבי מעביר אירי מבטון בדרך כפי שמפורט במפת התנוחה של נספח הניקוז של תכנית זו.
7. תנאי להיתר סלילת הדרך, אישור רשות הניקוז קישון לתכנון המפורט של המעביר.
7. מערכות ניקוז תת קרקעי-יתכן וקיימות מערכות נ"ק בשטח המיועד לחוות הלולים. במהלך עבודות פיתוח השטח באתר יש לשים לב לקיומן ובמידה ויימצאו מערכות קיימות בשטח יש לוודא כי אינן נפגעות כתוצאה מהקמת האתר.

ו. גפ"מ

1. שימוש בצברי גפ"מ יותר רק כצוברים מוטמנים.
2. מיקום ועומק הטמנת הצוברים יסומנו בתכנית הפיתוח כתנאי למתן חיתר בניה.

6.3. הוראות כלליות:

א. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא חיתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ב. פיקוד העורף:

1. תנאי למתן חיתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

ג. עתיקות:

1. כל השטח המסומן בתשריט הינו בתחום אתרי עתיקות מוכרזים כדין: 2764/0 "מנצר, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1386 מיום 18/05/1964; 2763/0 "קלד, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1386 מיום 18/05/1964, 2724/0 "פחרים, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1386 מיום 18/05/1964 ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה) יבצען היום במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות

- מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ד. רישום:
1. תוך 12 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
- ה. שירותי כבאות:
1. תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מאישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מושב היוגב תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה ודפוס מושב היוגב שירותי בע"מ	תאריך: 19/08/12 מספר תאגיד: 570004250
עורך התוכנית	שם: אליאסף בר תאגיד: אליאסף בר אדריכלים בע"מ	חתימה:	תאריך: 16/08/12 מספר תאגיד: 511910408
זם בפועל	שם: טבע גב מיון (1977) בע"מ תאגיד: היוגב מושב עובדים	חתימה:	תאריך: 19.8.12 מספר תאגיד: 512535147
בעל עניין בקרקע	שם: ממ"י תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד: רשויות התכנון המוסמכות. חתימותיו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח לחתם עמנו הסכם מתאים בינו, ואין חתימתו זו מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	מספר תאגיד: למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כגין השטח הכלול בתכנית, או חתמו על חוזה או חוזה חלל הודאה בקיום הסכם האמור, או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיר זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור, נעפ"י כל דין שכן תאגיד מונית.
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	מספר תאגיד: ממ"י - מחוז הצפון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, כינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: תנועה, בינוי, ניקוז		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצג-זחה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצג – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצג (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
			✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת כמחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אליאסף בר (שם), מספר זהות 00016133-1
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19307 ששמה "הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 31842.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אדר' זוהר לניר נספח נופי סביבתי
ב. מורן פרלשטיין נספח ניקוז
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אליאסף בר M.Sc.
אדריכל משי 031842
חתימת המצהיר

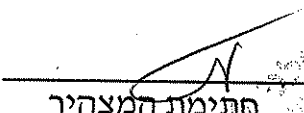
16/08/12
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

4/

אני החתום מטה **מורן פרלשטיין** (שם), מספר זהות 031723849, מספר זהות 031723849
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19307 ששמה "הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הניקוז ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ~~71968~~ 124063 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום הניקוז שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את נושא הניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימות המצהיר

15/8/12
תאריך

משרד המשפטים
מחלקת רישוי
2009/08/15

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה זוהר לניר (שם), מספר זהות 059309393

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19307 ששמה "הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם המסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 120981 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תנועה וניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זוהר לניר אדריכל נוף
טלפקס 077-4143060
חתימת המצהיר

16.8.12
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ג/19307

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14/03/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד _____ מספר רשיון 584 _____ חתימה _____ תאריך 1

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 13/8/12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון 584 _____ חתימה _____ תאריך 13/8/12



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
17676/ג	הפקדה	6270	21/7/2011

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחש"פ	13.12.11
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית