



תכנית מס' ג/ 19298

משרד הפנים
מחוז הצפון יועדה מחוזית
שינוי תוכנית וזכויות בנייה
06-08-2012
נ.ת.ק.ע.ל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 19298 ג/

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית
נצרת עילית
מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19298 ג/ הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.04.12 לאשר את התכנית יוסף עין יו"ר הועדה המחוזית מנהל מינהל התכנון</p>	
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19298 ג/</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס'</p> <p>מיום</p>	
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית

Empty table row at the bottom of the document.

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה,הגדלת אחוזי לאישור קומת עליית הגג ומחסנים וחדרי שדות בקומת הגג והגדלת מס' קומות הבניין,אישור קוו בניין עם קונטור המבנה הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בנייה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ג/19298	מספר התוכנית	
155 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 21 בשלב מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	
05/07/2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית ממורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת
- קואורדינטה מערב $y = 734650$
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום $x = 228275$
 צפון - X
- 1.5.2 תיאור מקום שכונה עורקית בעיר העתיקה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נצרת בתכנית התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שוכנה רחוב מספר בית נצרת שוכנה עורקית 904 4
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16504	• מוסדר	• חלק מהגוש	40	208,211

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכננות קדמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6	יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק
------------	---

1.6.1	יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--------------	--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9000/ג	• שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתשריט 9000/ג המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תוכנית זו .	4702	24/11/1998
11810/ג	כפופה לתכנית	תכנית זו תואמת לתכנית ג/11810 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תוכנית זו		אפשרה למתן תוקף 03/06/2009
16012/ג	כפופה לתכנית	תכנית זו תואמת לתכנית ג/16012 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תוכנית זו	5840	18/08/2008
תמ"א 35	כפופה לתכנית	תכנית זו תואמת לתכנית תמ"א 35 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תוכנית זו .	5474	27/12/2005

1.7	מסמכי התכנית
------------	---------------------

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תכולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אנני ניסאן דניאל	05/07/2012	21			• מחויב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אנני ניסאן דניאל	05/07/2012	1		1:250	• מחויב	תשריט התכנית
	עיריית נצרת	אנני ניסאן דניאל	05/07/2012	1		1:250	• מנחה	נספת חניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	טועמה חילקי	02018046				שכונה עירקית - עיר עתיקה רח' 904 בית 4 נצרת	04/6579017			

1.8.2 יזם במעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגוד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	טועמה חילקי	02018046				שכונה עירקית - עיר עתיקה רח' 904 בית 4 נצרת	04/6579017			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
טועמה חילקי	02018046	שכונה עירקית - עיר עתיקה רח' 904 בית 4 נצרת	04/6579017			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	גיסאן דניאל	043203033	117989	ת. 504507 נצרת 16000	054/5814493			Daniail904@hotmail.com
מודד	מועזת כילאני	034785311	1076	ת. 304 יפיע 16955	04/6468243	050/7380785	04/6468243	moutiaz@nctvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי בנייה.
- תוספת קומה.
- קביעת קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.155 דונם

הערות	סה"כ מטצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	470		+214	256	מ"ר	מוגרים
	2		-	2	מס' יח"ד	

יזכויות הבנייה לפי היתר הבנייה המאושר משנת 1973 (318 מ"ר).

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

- א. השימושים יהיו עפ"י אזור בניה צפוף לפי תכנית מס' ג/9000 המאושרת.
- ב. השימושים יהיו מגורים ושטחי שרות ליחידות המגורים.

4.1.2 הוראות

עפ"י אזור אזור בניה צפוף בתכנית מס' ג/9000 המאושרת..

הוראות נוספות**6.0 תנאים למתן היתר בניה**

- א. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור ועדה המקומית.
- ב. תנאי להוצאת היתר בניה היננו כיסוי לכסות התוספת שמעל לגג ברעפים בתיאום עם מחלקת בינוי ופיתוח.
- ג. הטיח החיצוני של המבנה כולו יהיה בצבע אדמה מתאים לעיר העתיקה בתיאום עם מחלקת בינוי ופיתוח.

6.1 חלוקה

תנאי למתן היתר בניה אישור תשריט/תכנית חלוקה כנדרש בחוק.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

תנאי הוצאת היתר בניה הינו מתן פתרון חניה במסגרת כופר חניה באישור הוועדה המקומית לעיריית נצרת

6.4 שטח עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.5 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.6 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9

הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מס' הקו	מהתיל הקיצוני	
א.	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
ב.	1.50 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
ג.	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
ד.	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
ה.	-	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	2.25 מ'	
	1.75 מ'	
	6.50 מ'	
	8.50 מ'	
	20.00 מ'	
	35.00 מ'	

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.¹

לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין להפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.²

לא יינתן היתר להפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.10 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

6.11 נגר עילי

מי הנגר העילי יועברו מתחום המגרש למתקני החדרה סמוכים במידת האפשר וזאת לצורך השחייתם והחדרתם להעשרת מי תהום.

6.12 ביוב

תנאי לקבלת היתר, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העירייה ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המסמכים לכך.

6.13 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.14 חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה

- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י. 413 יותנה בהתאמה לדרישות ת"י. 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י) 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).
על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א) 38 נספח א" לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים "מיום 23 ביוני 2008.
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים. יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישרטלי ת"א 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו שנה מיום אישורה.

8.0 חתימות

מגיש התוכנית	שם: טועמה ח'ליף	חתימה: <i>כ"א ח'ליף</i>	תאריך:
--------------	-----------------	-------------------------	--------

עורך התוכנית	שם: ג'סאן דניאל	חתימה: <i>ג'סאן דניאל</i>	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	

יזם בפועל	שם: טועמה ח'ליף	חתימה: <i>כ"א ח'ליף</i>	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם: טועמה ח'ליף	חתימה: <i>כ"א ח'ליף</i>	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכני		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003

√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ג'סאן דניאל (שם), מס' תעודת זהות 043203033,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19298/ג ששמה שינוי בהוראות וזכויות בניה (להלן "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 117989.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ג'סאן דניאל

מהנדס בניין

מס' רשיון 117989

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 19298/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16/09/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית, קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ ~~מדגבה אנליטית~~ מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

אואבג כ"פאן' שם המודד
1076 מספר רשיון
19/07/2012 תאריך

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ~~עדכונה~~ ביום: 30/01/2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

אואבג כ"פאן' שם המודד
1076 מספר רשיון
19/07/2012 תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

תאריך האישור	שם מוסד התכנון המאשר	תחולת התוספת	שם התוספת
			התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים התוספת השניה לעניין סביבה חופית התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים
		לא חלה	
		לא חלה	
		לא חלה	

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר