

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/15/7078

שם תוכנית: "חלוקה למגרשים באזור מגורים ב' בעין העמק – מנחם יהודה."

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>15/7078/15 הועדה דנה בתכנית מס' מק/יז/15/7078 בשיבתה מס' 20002 מיום 17.3.12 והחליטה להפקיד לדאש התוכנית עפרי דגני אדר' עידו דורי מתנדסת הועדה יז"ר ועדת משנה</p>	
--	--

<p>15/7078/15 חודעה על אישור תכנית מס' מק/יז/15/7078 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6487 עמוד 302 מיום 18.10.12</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת לפצל מגרש בעין העמק שיעודו אזור מגורים ב', ליצור מחלק ממנו שני מגרשים נוספים ללא שינוי יעוד, ללא תוספת זכויות בניה ויחידות דיור, ולהסדיר גישה למגרשים אלה.
סה"כ קיבולת יחידות דיור מוצעת: 4 יחידות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויים נקודתיים לנחלה מס' 17 בעין העמק.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מק/יז/15/7078

מספר התוכנית

2.225 דונם עפ"י תכנית מדידה

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

11.1.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 1, 4, 5, 9

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
 קואורדינטה X 207900
 קואורדינטה Y 726171

1.5.2 תיאור מקום עין העמק, משק 17

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה אזורית מגידו
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עין העמק
 שכונה לא רלבנטי
 רחוב לא רלבנטי
 מספר בית לא רלבנטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11742	• מוסדר	• חלק מהגוש	-----	57

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
11742	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2731/ג	17

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		החלקה במרקם שימור משולב באזור ברגישות נופית גבוהה. התכנית תואמת את הוראות התמ"א: אין תוספת של יח"ד, לכן אין צורך להרחיב את תחום התכנית לכל שטח הישוב עין העמק. התכנית אינה מוסיפה שטח לפיתוח והשטח לבינוי ממקום בצמידות דופן לבינוי קיים.	• כפיפות	תמ"א 35
		בשטח ישוב כפרי.	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
10/09/1989	3696	התכנית אינה משנה ייעודים בתחומה.	• כפיפות	ג/2731
20/08/1992	4036	התכנית משנה הוראות בתחומה	• שינוי	ג/7078

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכלית שירה אודסר	28/07/2011		20	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית
		אדריכלית שירה אודסר	28/07/2011	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (כ)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Amir822@walla.co.il		052- 8258000	04- 9890061	עין העמק	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		05670075-0	מנחם יהודה	

1.8.2 יזם בפועל

מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Amir822@walla.co.il	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מנחם יהודה
	052- 8258000	עין העמק	04- 9890061	רשות מקומית		05670075-0		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מקצוע / תואר
Amir822@walla.co.il		052-8258000	04-9890061	עין העמק	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מקצוע / תואר
	04-6558213		04-6558211	מלון פלאזה, רח' כרמל, פנת חרמון נצרת עילית		רשות מקומית		
						מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון	05670076-0 05717822-0	מנחם יהודה גדעונה יהודה
								נעמי
								חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
shiraodes@gmail.com	077-7644353	050-4990060	077-7644353	יקנעם מושבה		שם תאגיד / שם רשות מקומית	42119	056708225	שירה אודסר	אדריכלית	
ramzi883.netvision.net.il	04-8520116	052-2352708	04-8522116	אל מותנבי 22 חיפה			883		רמזי קעואר	מורד מוסמך	
											עורך ראשי
											מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כל המונחים	כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת השטח המיועד ל- 3 מגרשים ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקת מגרש באזור מגורים ב' ל-3 מגרשים ללא שינוי בזכויות הבניה, לפי סעיף 62 א (א) 1.
- שינוי בהוראות בינוי ובדרך של הקלה מהוראות תכנית לגבי הגבלת התכסית ל-40% משטח מגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) 5, 9.
- שינוי בקוי בנין קדמיים, צידיים ואחוריים בחלק מהמגרשים כמסומן בתשריט (עד למינימום 1.5 מ' למבנים קיימים בלבד), בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם	2.225
------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1,000	0	1,000	מ"ר	מגורים
בהתאם לתכנית מאושרת.		4	0	4	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כופים		תאי שטח	יעוד
		1/a, 3, 2	מגורים ב'
		1/b	זכות מעבר לציבור למגרש 3 ולשטח החקלאי הצמוד לו

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים לפי תאי שטח

אחוזים	מצב מוצע		תא שטח	יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר			אחוזים	מ"ר	
45.08	1003		1/a	מגורים ב	100	2,225	מגורים ב
9.93	221	1/b					
22.47	500	2					
22.52	501	3					
100	2,225	סה"כ	סה"כ		100	2,225	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	בתאי שטח 2, 3 – מגורים ליחידת דיור אחת בכל מגרש.
ב.	בתא שטח 1/a – מגורים ל-2 יחידות דיור.
ג.	בתא שטח 1/b – זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל והנחת קוי תשתיות למגרש 3 ולשטח החקלאי הצמוד לו. תרשם ברשם המקרקעין זיקת הנאה לשימוש בזכות המעבר לטובת מגרש 3 והשטח החקלאי הצמוד לו.
4.1.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	גודל מגרש	יעוד	
	מרחי מערבי	צידו- צידו- מזרחי						מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	שטחי בניה	שרות				עיקרי
3	3	**3	5	גג שטוח 8.5 גג רעפים 9.5	40	**2	55	550	*	*	50	500	1,003	1/a	מגורים ב'
5	4	3	5	גג שטוח 8.5 גג רעפים 9.5	40	1	55	275	*	*	25	250	500	2	
5	**3	3	5	גג שטוח 8.5 גג רעפים 9.5	40	1	55	275	*	*	25	250	501	3	

* תותר העברת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

** בתאי שטח 1/a, 3, יותרו למבנים קיימים בלבד קוי בנין קדמיים וצדדיים פחותים מהג"ל עד מינימום 1.5 מ', לפי התשריט. מבנים חדשים ותוספות בניה, בכל קומה, יהיו בהתאם לטבלה.

*** בהתאם לתכנית מאושרת.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2 תשתיות מים, ניקוז, ביוב ואשפה

- 6.2.1 תשתיות מים, ניקוז, ביוב ואשפה בהתאם לתכנית מאושרת.
 6.2.2 אספקת המים באישור אגודת המים של היישוב.
 6.2.3 אישור תכניות וחיבור ביוב ע"י מהנדס המועצה האזורית.

6.3 חשמל

- 6.3.1 לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה:
 בקו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף: 3.0 מ'
 בקו מתח נמוך תיל מבודד (תא"מ על עמוד): 2.0 מ'
 בקו מתח נמוך – תיל מבודד צמוד למבנה: 0.3 מ'
 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה: 5.0 מ'
 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד מבודד (כא"מ): 2.0 מ'
 בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'): 20 מ' מציר הקו.
 בקו מתח-על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ'): 35 מ' מציר הקו.
- 6.3.2 במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- 6.3.3 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט: 0.5 מ'
 מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו: 3.0 מ'
 מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו: בתאום עם חברת החשמל.
 מארון רשת: 1.0 מ'
 משנאי על עמוד: 3.0 מ'
- 6.3.4 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.
- 6.3.5 המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.4 מקלטים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ובאישור מהנדס פיקוד העורף.

6.5 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.6 הוראות כלליות

6.6.1	<p>חלוקה :</p> <p>א. תכנית זו היא תכנית לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם לתשריט. ב. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בהערה לטבלת הזכויות. ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום עפ"י סעיף 143 לחוק התכנון והבניה.</p>
6.6.2	<p>הפקעות :</p> <p>השטחים של מינהל מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.</p>
6.6.3	<p>רישום :</p> <p>תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון והבניה. תרשם ברשם המקרקעין זיקת ההנאה לשימוש בזכות המעבר (תא שטח 1/6) לטובת המגרש האחורי (תא שטח 3).</p>
6.6.4	<p>תנאים לביצוע התכנית :</p> <p>א. תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללת לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך ומהנדס המועצה האזורית.</p>
6.6.5	<p>הוצאות התכנית :</p> <p>כל הוצאות התכנית וביצועה לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ואו כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.</p>
6.6.6	<p>היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>



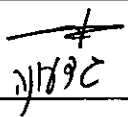

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

7.2.1 תקפות התכנית :
לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.8.12			05670075-0	מנחם יהודה	מגיש התוכנית
14.8.12			05670075-0	מנחם יהודה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל-מקרקעי-ישראל	בעלי עניין בקרקע
14.8.12			05670075-0 5717822-0	מנחם יהודה גדעונה יהודה	
14.8.12			056708225	שירה אודסר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **שירה אודסר**, מספר זהות **056708225**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יז/מק/15/7078 ששמה **חלוקה למגרשים באזור מגורים ב' בעין העמק – מנחם יהודה** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** מספר רשיון **42119**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שירה אודסר
אדריכלית
מ.ר. 42119

שירה אודסר

14.8.12
/ 2009

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 17 מתוך 20

שורה אדום
 חתומות המצהיר

14-8-12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מק/יז/15/7078 ששמה **חלוקה למגרשים באזור מגורים ב' בעין העמק – מנחם יהודה** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתומת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מק/יז/15/7078

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור / לא טעונה אישור
נספח הליכים סטטוטוריים		

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר תוכנית מופקדת

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	שם המאשר	מוסד התכנון	תחולת התוספת
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.