

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

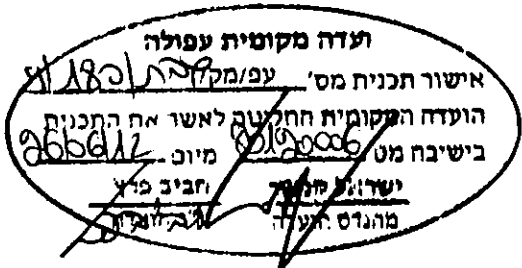
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' עפ/ מק/ גבת/ 9 /180

שם תוכנית: עפולה – ביד טחנת הקמח – שינוי הוראות בנייה

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: עפולה  
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית הרצי"ב חלה על שטח אשר אושר בתוכנית מתאר מפורטת גבת / 180 לתעשייה ומסחר. מטרת התוכנית שנוי במרווחי הבנייה והתאמת מקום למדרכה בחלק הדרומי של התוכנית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

עפולה ביוג טחנת הקמח – שינוי הוראות בנייה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	מסרס ברשומות
עפ/ מק/ גבת/ 180 / 9	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
12.88 דונם		1.3 מהדורות	
מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב	
1		תאריך עדכון המהדורה	
05/09/2012	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	מסרס ברשומות
תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
כן	לפי סעיף בחוק		
ועדה מקומית	היתרים או הרשאות		
62 א(א) סעיף קטן (2), (4), (5)	סוג איחוד וחלוקה		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ללא איחוד וחלוקה.	לא		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עפולה
- קואורדינטה X 227.800
- קואורדינטה Y 723.500
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר עפולה אזור למסחר ותעשייה ברחוב השוק פינת רחוב קהילת ציון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית עפולה השוק 5

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16661	מוסדר	חלק מהגוש	1,46,47	45
16700	מוסדר	חלק מהגוש	58 , 2	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/3/1994	4205	התוכנית משנה את ג/ בת/ 180 וגוברת עליה	שינוי	ג/ בת / 180
15/3/2005	5379	התוכנית כפופה ל ג/ 12567	כפיפות	ג/ 12567
1/12/2011	6329	התוכנית כפופה ל ג/ 18647	כפיפות	ג/ 18647
25/12/2005	5472	התוכנית כפופה ל עפ/ מק/ 180 / 5	כפיפות	עפ/ מק/ 180 / 5

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב				05/09/12	ערן מבל		
תשריטת התוכנית	מחייב	1: 500			05/09/12	ערן מבל		
נספח בינוי	מנחה	1: 250			28/04/2012	ערן מבל		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	ביג מנה אור בע"מ			ביג מנה אור בע"מ	514433580	א.ת שילת ת.ד 117 ד.נ. מרכז מיקוד 73188	08-9744880		08-9744898	megaor@megaor.co.il	

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ביג מנה אור בע"מ			ביג מנה אור בע"מ	514433580	א.ת שילת ת.ד 117 ד.נ. מרכז מיקוד 73188	08-9744880		08-9744898	megaor@megaor.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ביג מנה אור בע"מ			ביג מנה אור בע"מ	514433580	א.ת שילת ת.ד 117 ד.נ. מרכז מיקוד 73188	08-9744880		08-9744898	megaor@megaor.co.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	ערן מבל	052196821	30444		רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082	049835146		049833704	eran@mebelarch.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי במרווחי הבנייה והרחבת דרך לטובת מדרכה ציבורית בדרום התוכנית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי מרווחי הבנייה.
2. הרחבת דרך.
3. תוספת הוראות בנייה בנושא עמוד שילוט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.88 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			- 14001	14001	מ"ר	מסחר משולב בתעשייה
		14001	+ 14001		מ"ר	מסחר ותעשייה

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כמופים				תאי שטח		יעוד	
				10	מסחר ותעשייה		
				20	דרך מאושרת		
				30	דרך מוצעת		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע				מצב קיים			
יעוד	שטח כדונם	% מסה"כ שטח התוכנית		יעוד	שטח כדונם	% מסה"כ שטח התוכנית	
מסחר ותעשייה	10.77	83.62%		שטח תעשייה ומסחר	10.79	83.77%	
דרך מאושרת	2.09	16.23%		דרך קיימת	2.09	16.23%	
דרך מוצעת	0.02	0.16%					
סה"כ שטח התוכנית	12.88	100%		סה"כ שטח התוכנית	12.88	100%	

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 מסחר ותעשייה</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
.א. כל השימושים המותרים עפ"י תב"ע מאושרת ג/ בת / 180	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
.א. עיצוב ארכיטקטוני	כל השימושים המותרים עפ"י תב"ע מאושרת ג/ בת / 180

<b>4.2 חזית מסחרית</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
.א. בשטח המיועד למסחר ותעשייה, בכל החזיתות המסומנות בקו סגול רציף בתוכנית, תותר פעילות מסחרית במבנה.	

<b>4.3 דרך מאושרת</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
.א. ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר חולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון, מתקני רחוב, חניות ציבוריות, תחנות לתחבורה ציבורית. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	

<b>4.4 דרך מוצעת</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
.א. ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר חולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון, מתקני רחוב, חניות ציבוריות, תחנות לתחבורה ציבורית. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (דונם)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיכות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
			עיקרי	שרות												עיקרי	שרות		
מסחר ותעשייה	10	1:00	זכויות הבנייה עפ"י המאושר בתוכנית ג/ בת / 180										כמסומן בתשריט (1), (2), (3)						

(1) קו הבניין לאורך רחוב השוק יהיה קו 0 כמסומן בתשריט.

(2) קו הבניין במקביל לרחוב יהשוע חנקין ובתחום צומת הרחובות: השוק ויהשוע חנקין יהיה 5 מ', כמסומן בתשריט.

(3) קו בניין לשטח מפולש מקורה בגגון, לאורך רחוב יהשוע חנקין ובתחום צומת הרחובות: השוק ויהשוע חנקין, יהיה 2 מ'.

## 6. הוראות נוספות

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
	כוחה של הוועדה המקומית יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
<b>א.</b>	<p style="text-align: center;"><b>תכנית בינוי</b></p> <p>תכנית בינוי ופיתוח תאושר ע"י מהנדס הוועדה כתנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>תכנית בינוי תוגש כחלק מהבקשה להיתר בניה.</p> <p>תכנית הבינוי תוגש בקני"מ של 1:250 ותכלול בין השאר התייחסות להעמדת הבניינים, גישות לבניינים, הסדרי חניה, טעינה ופריקה, התווית הדרכים חתכים, מפלסים וכו'.</p> <p>תכנית הבינוי תכלול את גובה מפלסי הפיתוח ומפלסי הבניינים וכן תעלות ניקוז, ביוב, גידור, קווי מים, חשמל, טלפון, תאורה, שילוט וכד'.</p> <p>גדרות וקירות בנויים התוחמים חצרות פרטיות יותרו על גבול המגרש. פרטי הקירות מבחינת גובה, חומר וכו', יהיו כמפורט בנספח הבינוי ויהוו חלק מהתכנית להיתר.</p> <p>לא תותר הקמת משטח החניה, פינות לאשפה ועמדות הגז אלא כחלק ממערך פיתוח המגרש שיאושר במסגרת תכנית ההגשה לקבלת היתר בניה.</p> <p>ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד'. לשביעות רצונה של הוועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.</p>
<b>ב.</b>	<p style="text-align: center;"><b>תכנית פיתוח</b></p> <p>תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>התכנית תאושר ע"י מהנדס הוועדה כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה.</p> <p>תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ביוב, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>
<b>ג.</b>	<p style="text-align: center;"><b>מדידה אנליטית</b></p> <p>תנאי להוצאת היתרי בניה - אישור תשריט מדידה אנליטית.</p>

<b>6.2</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
<b>א.</b>	עפ"י חוראות תכניות אדריכלות:
	<p><b>עיצוב המבנים</b> יתבסס על שימוש בחומרים בני קיימא תוך הקפדה על איכות עיצוב ואיכות גמר למבנים ולמתקני השירות.</p> <p><b>חזיתות</b>: חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים. קירות המבנים יחופו באחד מהחומרים הבאים: אבן טבעית או אבן חול נסורה, ציפוי לבנים או שילוב של חומרים אלו עם קירות מסך מאלומיניום וזכוכית ו/או ציפוי חלקי של המבנים בלוחית ציפוי מאלומיניום, פח תעשייתי צבוע, באריחי ציפוי בגודל שלא יפחת מ- 0.5 מ', באישור מהנדס הוועדה ואדריכל נוף. לא יורשה שימוש בפח גלי דק, אסבסט וכו' בקירות ובכרכובים. בחזיתות יבנו פירים למעבר צנרת. עיצוב הפירים יהיה באישור מהנדס הוועדה.</p>

<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
<b>א.</b>	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
<b>ב.</b>	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

<b>6.4</b>	<b>חניה</b>	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות
<b>6.5</b>	<b>פיקוד העורף</b>	תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
<b>6.6</b>	<b>שרותי כבאות</b>	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
<b>6.7</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>	קבלת היתרי בניה למבני ציבור לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המחוזית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
<b>6.9</b>	<b>חלוקה ורישום</b>	<p>א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המחוזית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p> <p>וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>
<b>6.11</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>	<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. <b>נגר עילי</b>  תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.  תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.</p>
<b>6.13</b>	<b>תקשורת</b>	מערכת התקשורת תהיה תת - קרקעית

6.14	חשמל																		
א.	תנאי לנתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.																		
ב.	בשטחים בנויים, תחנות חשנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.																		
ג.	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.																		
ד.	<p align="center"><u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק תבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="230 840 1199 1249"> <thead> <tr> <th data-bbox="645 840 749 873">מאתיל הקיצוני</th> <th data-bbox="430 840 534 873">מציר הקו</th> <th data-bbox="230 840 645 873"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="645 873 749 907">2.00 מ'</td> <td data-bbox="430 873 534 907">2.25 מ'</td> <td data-bbox="230 873 645 907">א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 907 749 940">1.50 מ'</td> <td data-bbox="430 907 534 940">1.75 מ'</td> <td data-bbox="230 907 645 940">ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 940 749 1030">5.00 מ'</td> <td data-bbox="430 940 534 1030">6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td data-bbox="230 940 645 1030">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 1030 749 1176">9.50 מ'</td> <td data-bbox="430 1030 534 1176">13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td data-bbox="230 1030 645 1176">ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 1176 749 1249">-</td> <td data-bbox="430 1176 534 1249">35.00 מ'</td> <td data-bbox="230 1176 645 1249">ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	מאתיל הקיצוני	מציר הקו		2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
מאתיל הקיצוני	מציר הקו																		
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																	
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																	
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																	
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																	
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																	

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התוכנית מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/ שם רשות מקומית: ביג מנה אור בע"מ		
מספר תאגיד:			
עורך התוכנית	שם: ערן מבל	חתימה:	תאריך: 6/9/12
	ארכיטקטור ובע"מ ערים בע"מ ת.פ. 0-226199 רח' קס"ל 4 טכ"ו טל: 04-236		
מספר תאגיד:			
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 6/9/12
	ביג מנה אור בע"מ עפולה בע"מ ח.פ. 514433580		
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: 6/9/12
	ביג מנה אור בע"מ עפולה בע"מ ח.פ. 514433580		
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:			